

2246

1000Rs.

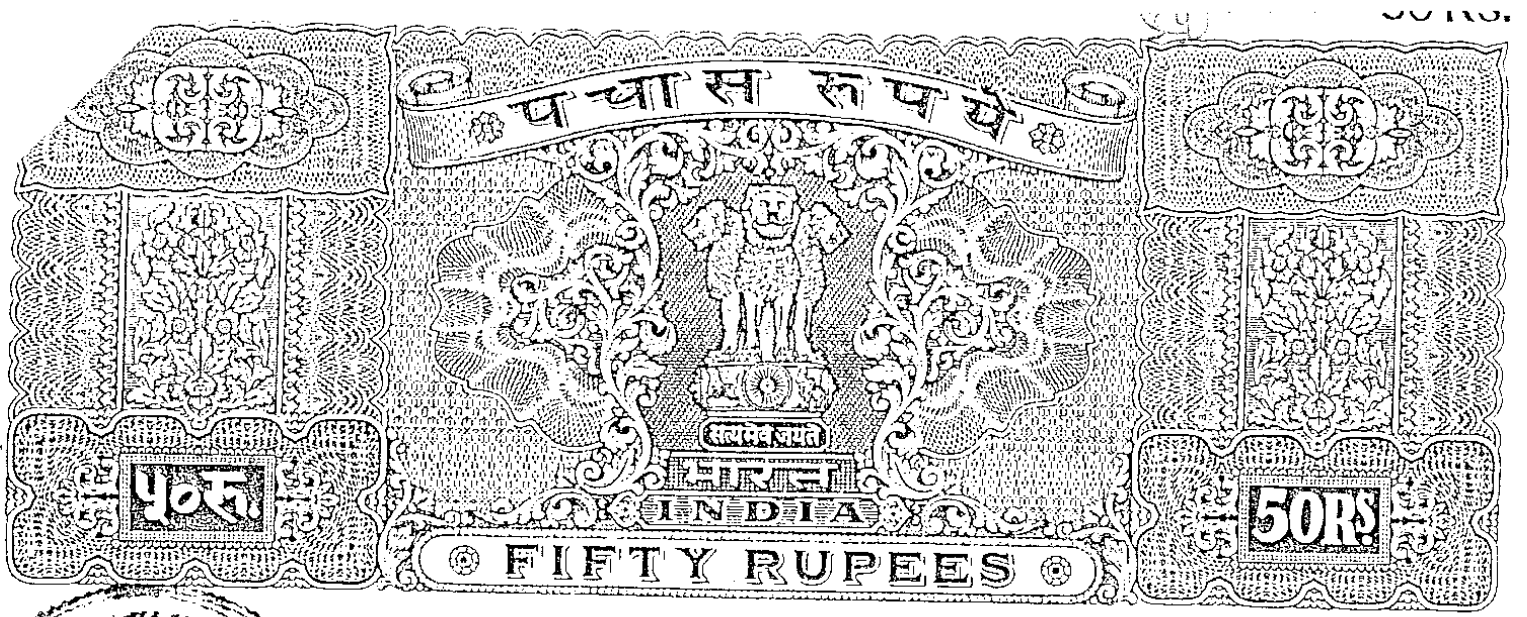


किराये नामा

स्टाम्प शुल्क-----1,200/- रूपये

हम कि श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर द्वारा संस्थापक व चैयरमेन श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर (मालिक) प्रथम पक्ष व श्रीराम कॉलेज अलगासपुर मुजफ्फरनगर द्वारा सचिव डा० अनिल विमल राँय पुत्र श्री ए० एम० राँय निवासी स्टाफ क्वार्टर्स, एस० डी० कॉलेज के पास, मुजफ्फरनगर (किरायेदार) द्वितीय पक्ष है। जो प्रथम पक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित का मालिक व काबिज है और प्रथम पक्ष अपनी सम्पत्ति निम्नलिखित को किराये पर देना चाहते हैं तथा द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को किराये पर लेने के लिये सहमत है। दोनों पक्षों ने स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में निम्नलिखित शर्तें

Principal  
 Algaon College  
 Algaon, Muzaffarnagar



-2-



और प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को एक हजार रूपये (1,000/- रूपये) प्रति वर्ष वार्षिक किराये पर द्वितीय पक्ष को देना स्वीकार की है।

2:- यह कि द्वितीय पक्ष का कब्जा बतौर किरायेदार मौके पर करा दिया गया है।

3:- यह कि किरायेदारी की अवधि तीस वर्ष की तैय पायी है जो दिनांक 01-11-2004 ई0 से प्रारम्भ होकर दिनांक 31-10-2034 को समाप्त होगी।

4:- यह कि द्वितीय पक्ष हर वर्ष नवम्बर माह तक अंकन 1,000/- रूपये वार्षिक किराये की धनराशि प्रथम पक्ष को अदा करके रसीद प्राप्त करेंगे बिना रसीद कोई अदायगी मान्य नहीं होगी।

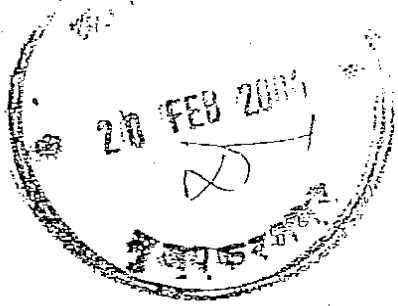
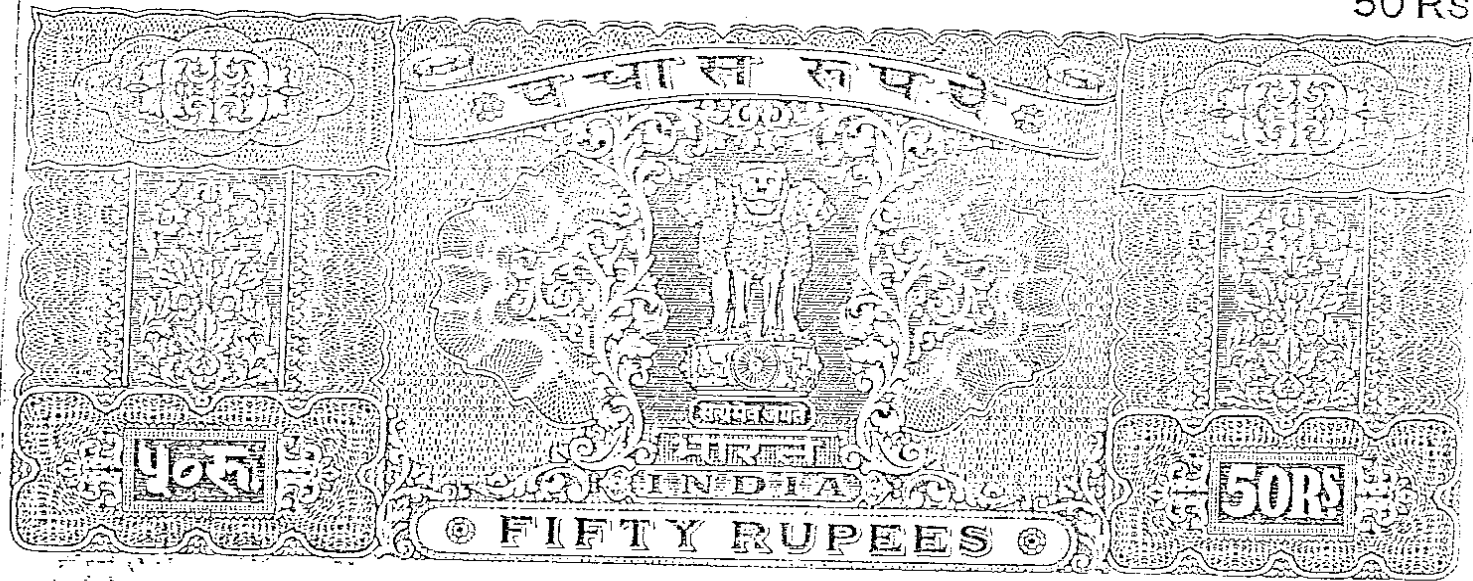
5:- यह कि द्वितीय पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को विद्यालय चलाने हेतु किराये पर ली है, विद्यालय के विभिन्न कार्यों हेतु सम्पत्ति निम्नलिखित को जिस प्रकार चाहे इस्तेमाल कर सकेंगे और द्वितीय पक्ष अपनी आवश्यकता अनुसार सम्पत्ति निम्नलिखित में निर्माण कार्य कराने का अधिकारी होगा तथा दौरान किरायेदारी मैटेनेन्स बिल्डिंग लिफाई पुताई आदि की पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी

6:- यह कि द्वितीय पक्ष बिजली व पानी की व्यवस्था स्वयं अपने खर्च से करेंगे और अदायगी भी द्वितीय पक्ष स्वयं ही करेंगे।

7:- यह कि सम्पत्ति निम्नलिखित में द्वितीय पक्ष कोई शिकमी किराये दार नहीं रखेगा। केवल अपनी ही किरायेदारी में इस्तेमाल करेंगे तथा केवल विद्यालय हेतु ही किराये पर ली है और विद्यालय चलाने के अलावा अन्य कोई कार्य नहीं करेंगे।

8:- यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार वर्ष दर वर्ष किराया द्वारा रसीद प्रथम पक्ष को अदा करता रहा तो प्रथम पक्ष मियाद से पहले सम्पत्ति निम्नलिखित को द्वितीय पक्ष से खाली नहीं करा सकेगा। यदि दो वर्ष तक द्वितीय पक्ष किराया अदा नहीं करते हैं तो किरायेदारी समाप्त मानी जायेगी और प्रथम पक्ष अपना कब्जा वापस ले लेगा।

9:- यह कि द्वितीय पक्ष के लिये ताजिमी होगा कि मियाद किरायेदारी समाप्त होने पर सम्पत्ति निम्नलिखित अपने कब्जे से खाली करके प्रथम पक्ष



-3-

अधिकारी होगा तथा दौरान किरायेदारी मैटेनेन्स बिल्डिंग लिपाई पुताई आदि की पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी

6:- यह कि द्वितीय पक्ष बिजली व पानी की व्यवस्था स्वयं अपने खर्चे से करेगे और अदायगी भी द्वितीय पक्ष स्वयं ही करेगे।

7:- यह कि सम्पत्ति निम्नलिखित में द्वितीय पक्ष कोई शिकमी किराये दार नहीं रखेगा। केवल अपनी ही किरायेदारी में इस्तेमाल करेगे तथा केवल विद्यालय हेतु ही किराये पर ली है और विद्यालय चलाने के अलावा अन्य कोई कार्य नहीं करेगे।

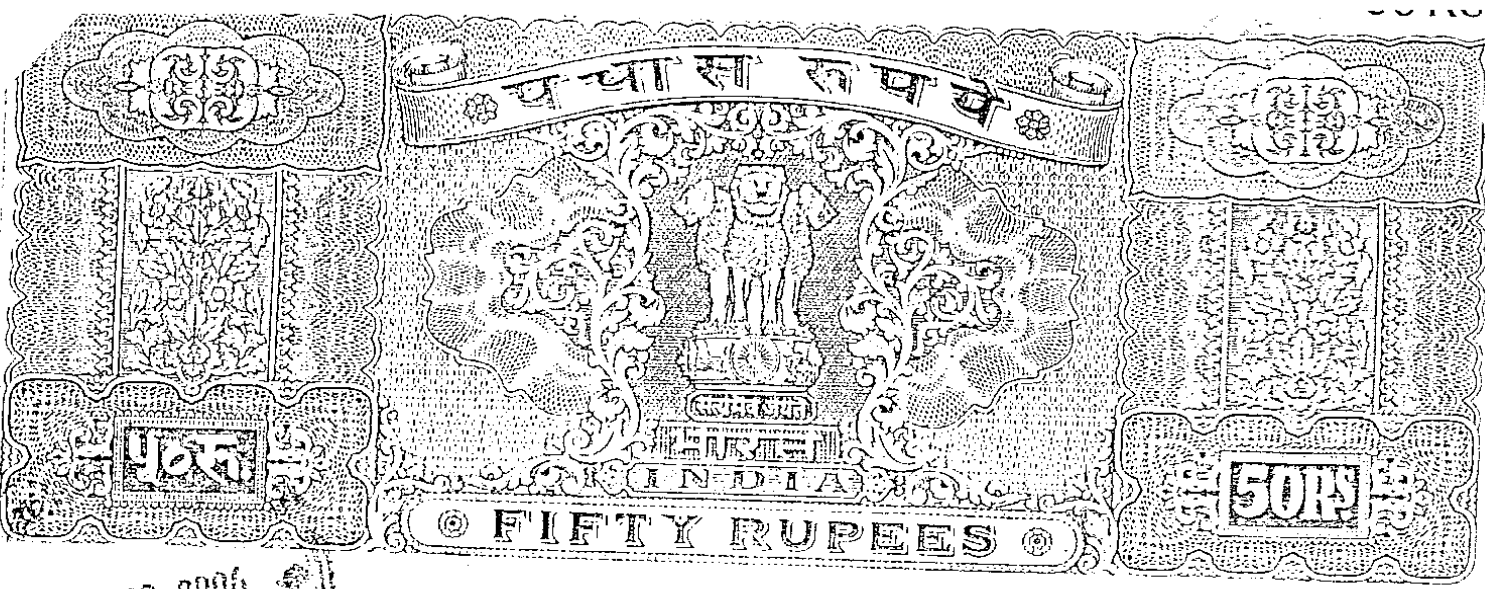
8:- यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार वर्ष दर वर्ष किराया द्वारा रसीद प्रथम पक्ष को अदा करता रहा तो प्रथम पक्ष मियाद से पहले सम्पत्ति निम्नलिखित को द्वितीय पक्ष से खाली नहीं करा सकेगा। यदि दो वर्ष तक द्वितीय पक्ष किराया अदा नहीं करते है तो किरायेदारी समाप्त मानी जायेगी और प्रथम पक्ष अपना कब्जा वापस ले लेगा।

9:- यह कि द्वितीय पक्ष के लिये लाजिमी होगा कि मियाद किरायेदारी समाप्त होने पर सम्पत्ति निम्नलिखित अपने कब्जे से खाली करके प्रथम पक्ष के वास्तविक कब्जे व अधिकार में दे देगा। यदि दोनों पक्ष आपस में सहमत होते है तो किरायेदारी आगे बढ़ा सकते है।

10:- यह कि उपरोक्त शर्तों के दोनों पक्ष व स्थानापन्न पक्षगण पूर्णतया: पाबन्द है और रहेगे।

अतः यह किरायानामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर

17/11



-4-

काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर (बाहर हदूद) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि भूमि खसरा नम्बर 209/0.576 है व 210/0.2767 है व 210/0.068 है व 210/0.6895 है व 210/0.032 है व 204/0.082 है व 205/0.072 है व 206/0.062 है व 203/0.0318 है व 210/0.0121 है व 210/0.0562 है व 203/0.0318 है व 204/0.010 है, कुल क्षेत्रफल 2.00 है है, जो अकृषिक अर्थात आवादी घोषित है। जिसमें एक विल्डिंग व चाहरदीवारी इस्तादा है।

साक्षी -----

साक्षी -----

नरेश गुप्ता  
तहसील अलमासपुर, मुजफ्फरनगर  
तारीख 20.02.2006

Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar



"अंगुली का प्रकार"

अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका
---------	--------	--------	---------	-----------

पक्षकार का नाम ..... शुभाज पंत शुभाज .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम ..... कविता बिजल राव .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
-----------	--	--	--	--	--

Principal  
Shri Ram College

S180

S.A. 1



★ 21 NOV 7:00 ★  
मजबूत

1

01DD 498000

कि. 2002/1



Om



विक्रय पत्र कृषि भूमि

बैनामा :- 7,00,000/- रुपये  
 स्टाम्पशुल्क :- 70,000/- रुपये

कि. 2002/1 चन्दा



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Principal,  
 Sri Ram College,  
 Keshavnagar.



नाम विक्रेता :- अष्टमीचन्द  
नाम क्रेता :- श्रीराम चेरिटेबल ट्रस्ट  
सम्पत्ति स्थित :- ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द )  
परगना मुजफ्फरनगर ।

हम कि अष्टमीचन्द पुत्र श्री मूलचन्द निवासी नई मण्डी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष विक्रेता व श्री राम चेरिटेबल ट्रस्ट, 1298 सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर, द्वारा डा0 सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ, निवासी 1298 सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर, चेयरमैन व धर्मपाल सिंह पुत्र श्री हरचन्द सिंह, निवासी 343 डिफेन्स एन्कलेव, मेरठ कैंन्ट, वाईस चेयरमैन, द्वारा ट्रस्ट डीड दिनांक 7-10-2003 ई0, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम मे बही नम्बर 4 की जिल्द 79 के

कि. अष्टमीचन्द



*[Handwritten signature]*



Principal  
State College  
Muzaffarnagar,



01BB 296844

3

पृष्ठ 83-132 मे क्रमांक 510 पर दिनांक 7-10-2003 ई0 को दर्ज है, द्वितीय पक्ष क्रेता है । जो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति जिसका विवरण निम्न लिखित है , का पूर्ण स्वामी द्वारा खरीद बैनामा से है । यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार आदि से स्वच्छ एवम मुक्त है । प्रथम पक्ष को इस सम्पत्ति को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है । अतः हर दो पक्ष अपनी समस्त इन्द्रियों व शरीर की स्वस्थ दशा में यह विक्रय पत्र लिखकर घोषित करते है कि प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित समस्त अधिकारों सहित न रखने बाकी किसी भी अधिकार के बाजार भाव के मुताबिक बिल एवज मुबलिग सात लाख रुपये 7,00,000/- कि आधे जिसके मुबलिग तीन लाख पचास हजार रुपये 3,50,000/- होते हैं बदस्त द्वितीय पक्ष बेच दी है और बैकतई कर दी है और प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से समस्त विक्रयमूल्य अंकन 7,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बरी 861061 दिनांक 21-11-2003 ई0 बनाम पंजाब नेशनल बैंक, इण्डस्ट्रियल एरिया मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है । जरे कीमत मे कुछ भी

कि. शशी चन्द



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



Principal  
Chhatrapati College  
Muzaffarnagar



15999

4

शेष-नहीं रहा है । विक्रित सम्पत्ति का कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को मय जुमला हक व हकूक के अपने तुल्य सौप दिया है । अब प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष का इस बेची गई सम्पत्ति से कोई वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में कोई वास्ता व ताल्लुक होगा । अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या प्रथम पक्ष के किसी वारिस की किसी दावेदारी से या किसी कानूनी कमी के कारण या किसी अन्य कारण से यह बेची गई सम्पत्ति द्वितीय पक्ष के कब्जे में से निकल जावे या इस पर कब्जा प्रथम पक्ष के तुल्य न मिले तो ऐसी हर दशा में द्वितीय पक्ष को हक प्राप्त होगा कि वह कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लेवे या वह अपना समस्त विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व रिवाजी ब्याज सहित प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष या वारसान प्रथम पक्ष का हरप्रकार का उजर अमान्य होगा । विक्रित भूमि किसी राजमार्ग या जनपदीय

दि २०२१/०५/०५

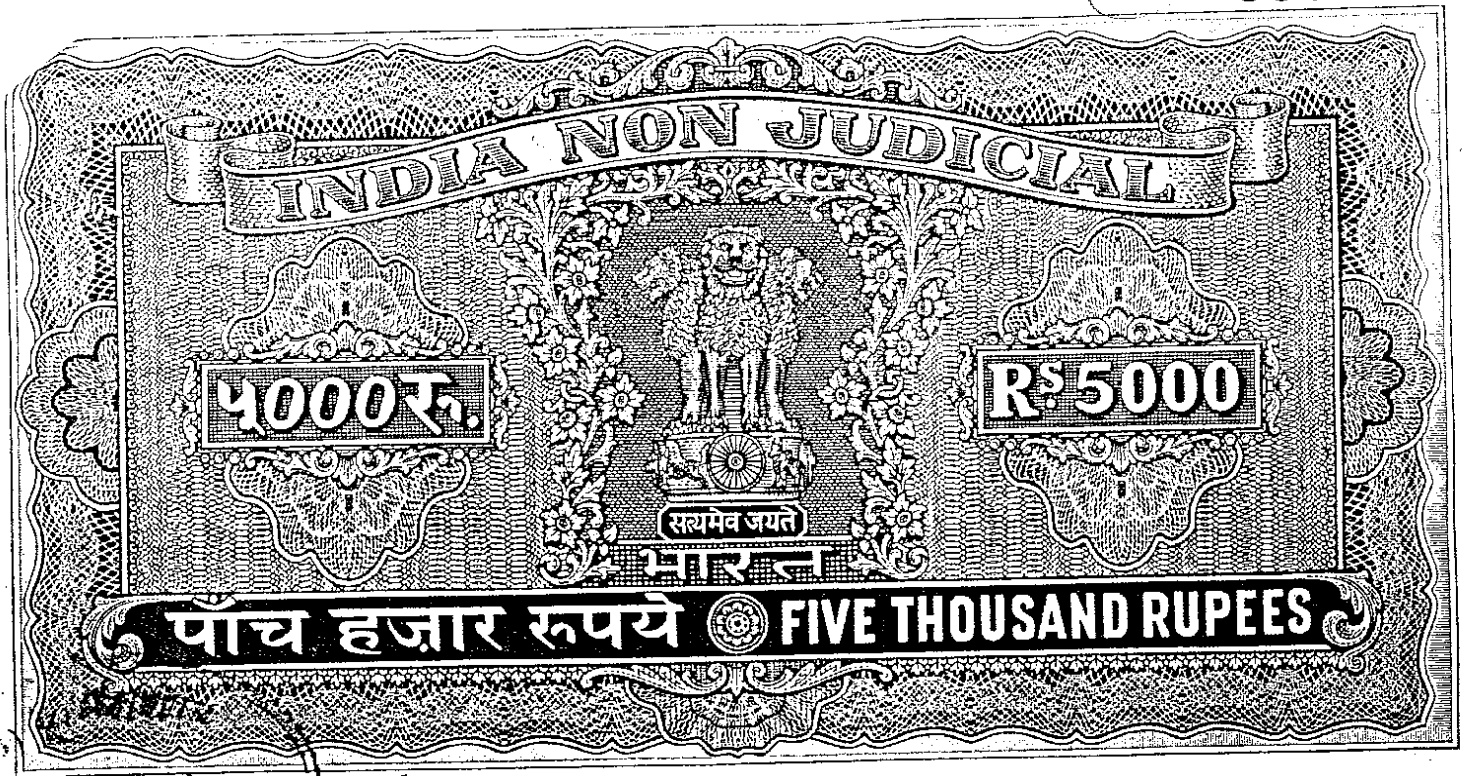
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Principal  
Law College  
Muzaffargarh





15 NOV 2003

16001

5

मार्ग पर वाके नहीं है । विक्रित भूमि लिंक मार्ग पर वाके है । विक्रित भूमि अक्वल किस्म की है । विक्रित भूमि मे तीन पेड शीशम उम्र लगभग दस वर्ष कीमतन लगभग 2,000/- रुपये वाके है । विक्रित भूमि मे कोई बोरिंग टयूबवेल नही है । यहां की निर्धारित दर अंकन 12,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर से विक्रित भूमि की मालियत अंकन 6,91,200/- रुपये बनती है इसप्रकार कुल मालियत अंकन 6,93,200/- रुपये बनती है लेकिन हमारा सौदा उक्त बाजारी कीमत अंकन 7,00,000/- रुपये मे तैय पाया है जो उचित एवम पर्याप्त है । बाजारी कीमत किसी भी दशा मे इससे अधिक नहीं है । विक्रित भूमि सम्बन्धी द्वितीय पक्ष से पहले कोई इकरारनामा नहीं है । विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है । विक्रित सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि सनद हो और समय पर काम आवें ।

वि. प्र. 20/2/03

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]







75 NOV 2005  
मुजफ्फर नगर

6

16000

विवरण विक्रित सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर { बाहर हद्द } परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर :- भूमि नम्बर खसरा 209 रकबई 0.576 हेक्टेयर जो अब्बल है ।

दि आशुतोष



*[Handwritten signature]*

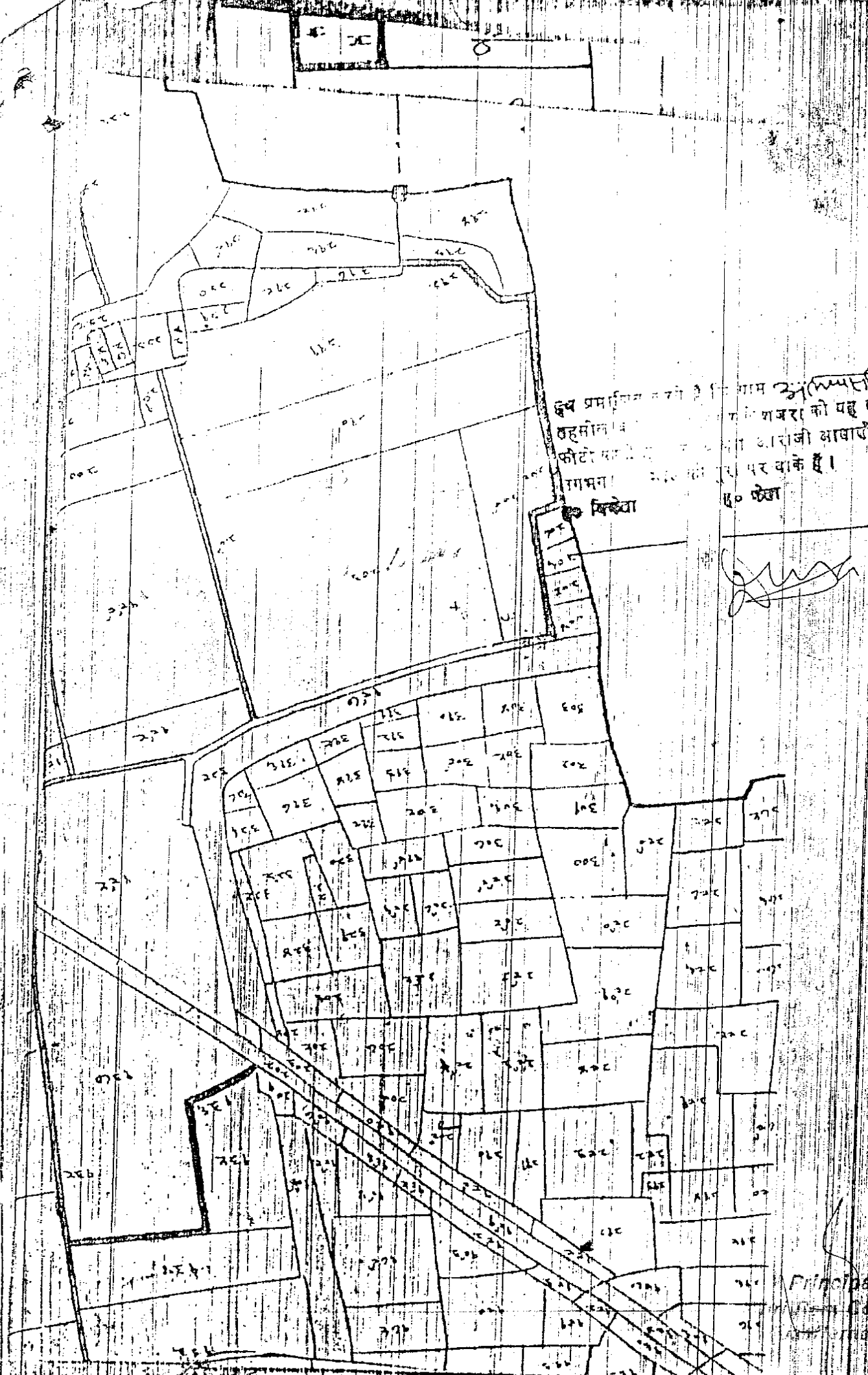


साक्षी *[Signature]*  
Ganga Prady Agrewal  
No. 32B New Model  
Tugoffer Nagar

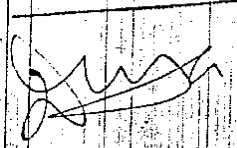
साक्षी *[Signature]*  
Naimy Goyal  
1007mmdd  
186/7 Anys Puri  
Muzaffarnagar

तारीख तहरीर :- 21-11-2003 ई०

डाफ्टकर्ता खैराती लाल अरोरा एडवोकेट तहसील मुजफ्फरनगर ।



इस प्रमाणित नक्शे में ग्राम अमृतसर  
 के समस्त भू-खंडों का विवरण है।  
 यह नक्शा राजकीय आवासीय  
 क्षेत्र में तैयार किया गया है।  
 परवाके हैं।  
 १० फीट

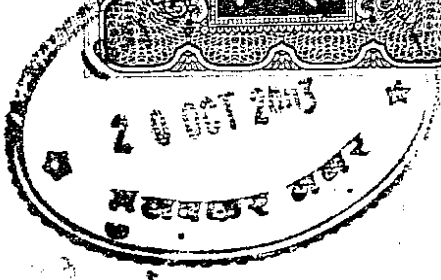
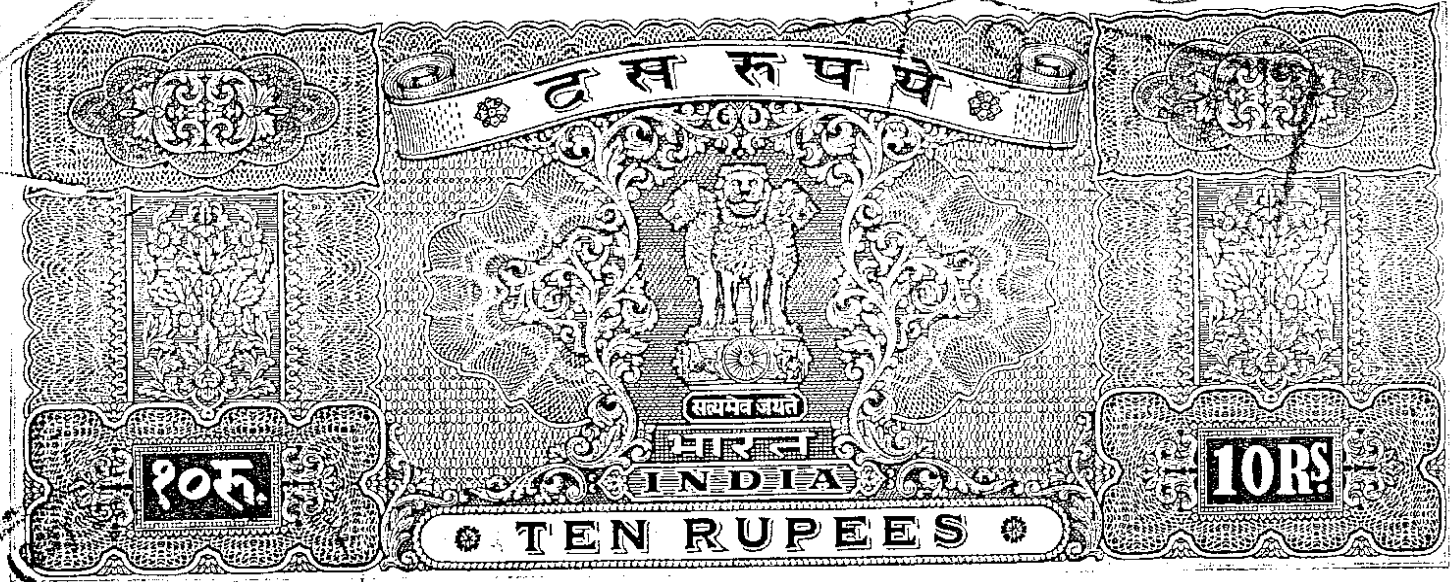


Principal  
 ...

8602

45

10 RS.



कि 2003  
2003



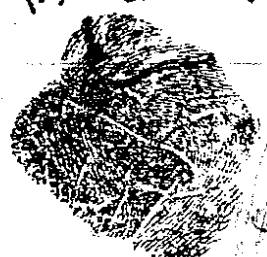
पूरक पत्र

हम कि अष्टमीचन्द पुत्र श्री मूलचन्द, निवासी नई मण्डी मुजफ्फरनगर, प्रथम पक्ष व श्री राम चेरिटेबल ट्रस्ट, 1298 सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर, वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर, द्वारा डा0 सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ, निवासी 1298 सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर, चेयरमैन व धर्मपाल सिंह पुत्र श्री हरचन्द सिंह, निवासी 343 डिफेन्स एन्कलेव, मेरठ कैन्ट, वाईस चेयरमैन, द्वारा ट्रस्ट डीड दिनांक 7-10-2003 ई0, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम मे बही नम्बर 4 की जिल्द 79 के पृष्ठ 83-132 मे क्रमांक 510 पर दिनांक 7-10-2003 ई0 को दर्ज है, द्वितीय पक्ष है। जो कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित भूमि का बैनामा बहक द्वितीय पक्ष, दिनांक 21-11-2003 ई0 को लिखकर रजिस्ट्री कराया हुआ है, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 की जिल्द नम्बर 1996 के पृष्ठ 169-182 मे क्रमांक 8180 पर दिनांक 21-11-2003 ई0 को दर्ज है।

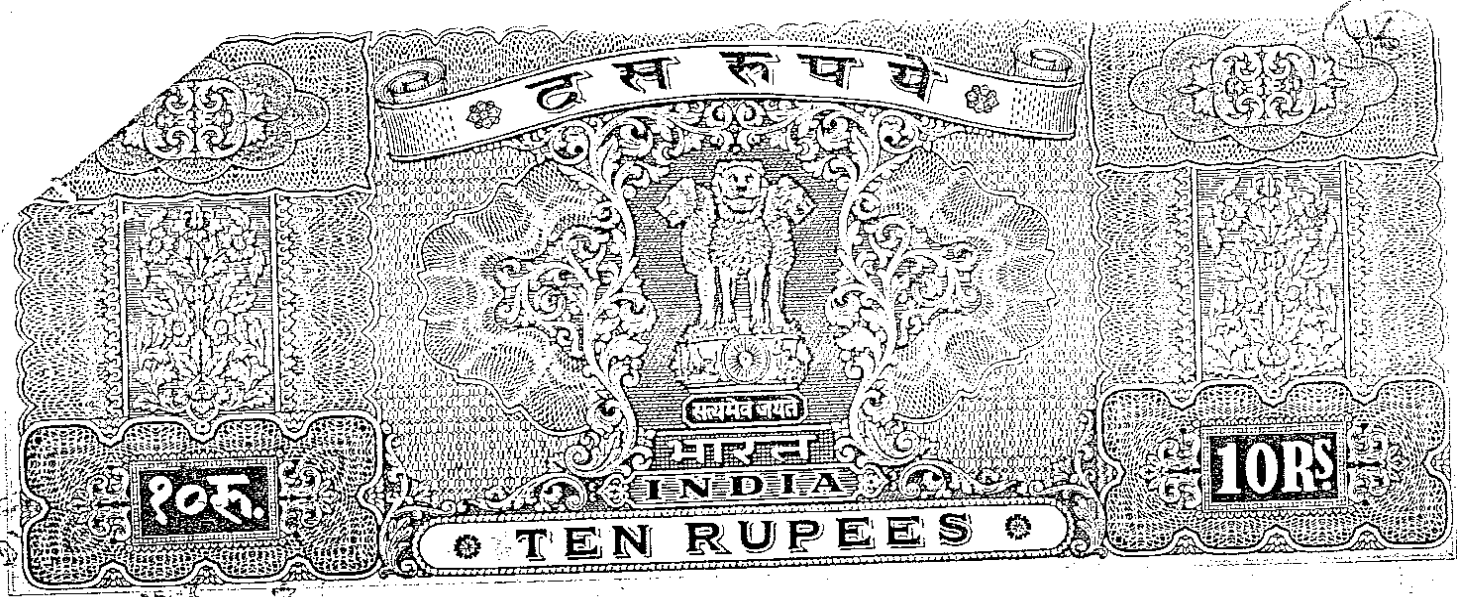
कि 2003 2003

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



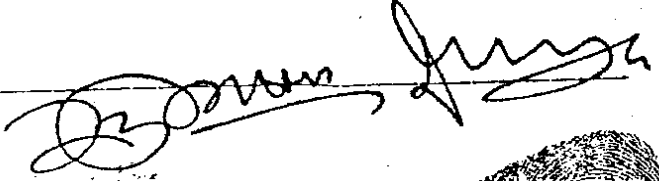



Principal  
Ram College  
Muzaffarnagar

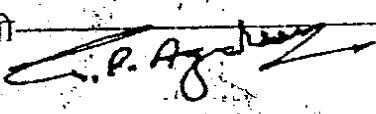
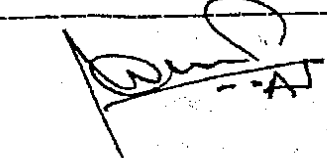


2

बैनामा लिखते समय भूलवश , वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर , छूट गया है, जिसका लिखा जाना आवश्यक है । अतः उक्त बैनामा मे जहां कहीं श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट 1298 सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर लिखा है, उसके बाद वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर पढा जावे, यानि कि उक्त बैनामा मे पूरा नाम श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट 1298 सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर, वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर, द्वारा डा0 सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ, निवासी 1298 सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर, चेयरमैन व धर्मपाल सिंह पुत्र श्री हरचन्द सिंह, निवासी 343 डिफेन्स एन्कलेव, मेरठ कैन्ट, वाईस चेयरमैन, पढा जावें ।

अतः यह पूरक पत्र लिख दिया है कि सनद हो और समय पर काम आवें ।  
विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर :- भूमि नम्बर खसरा 209 रकबई 0.576 हेक्टेयर जो अब्बल है ।

वि. डावली चन्द   
  

साक्षी  साक्षी 

Principal

Shri Ram College

Muzaffarnagar.

तारीख तहरीर :- 9-12-2003 ई0

डाफ्टकर्ता खैराती लाल अरोरा एडवोकेट तहसील मुजफ्फरनगर ।

894 / 5000Rs.



1251  
192-  
803

17-05-2003

मुजफ्फरनगर



20204  
 17-05-2003  
 17-05-2003  
 17-05-2003

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रय पत्र :- कृषि भूमि  
 विक्रेता का नाम :- दयाचन्द  
 क्रेता का नाम :- श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट  
 विक्रय मूल्य :- 2,75,000 / - रुपये  
 मालियत :- 2,76,750 / - रुपये  
 स्टाम्प शुल्क :- 27,700 / - रुपये

दयाचन्द



*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*



Principal  
 College  
 (Faint text)



INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

₹ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-2-

20095

मुजफ्फरनगर

स्थित सम्पत्ति :- / ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द)  
परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर  
निर्धारित दर :- 10,00,000 /- रुपये प्रति हैक्टेयर  
किस्म जमीन :- जंगल अक्वल आबी  
विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क व मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण  
के अन्तर्गत है।  
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

दरुआचन्द



Sub Registrar  
Muzaffarnagar



INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

R. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

५००० रु.

मु. फरनगर

20296

-3-

हम कि दयाचन्द पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर द्वारा संस्थापक व चैयरमेन श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर व द्वारा संस्थापक सदस्य श्री नीरज कुमार पुत्र श्री धर्मपाल सिंह निवासी 343, ए-ब्लाक, डिफेन्स एनक्लेव, सरधाना रोड, मेरठ केन्ट द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का संक्रमणीय

दयाचन्द



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



Principal  
Shri Ram College  
[Address]



03

20 DEC 2005  
मुजफ्फरनगर

20513

-4-

भूमिधार मालिक व काबिज है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्था दशा में बिला दबाव किसी अन्य व्यक्ति के इकरार इस अमर का करता है कि प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मय जुमला हक व हकूक मुतालिका उसके जो कुछ

दयाचान्



Principal  
Sri Hari College  
Mehar Nagar.



20 DEC 2003

मुजफ्फरनगर

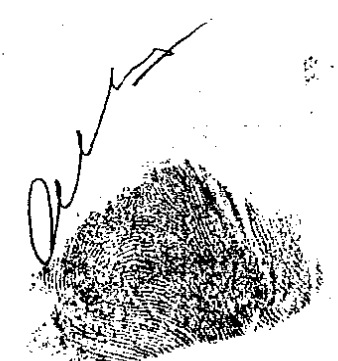
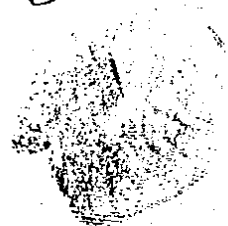
20511

-5-

भी उसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को हासिल है बिला कोई हक व हकूक बाकी रखे बिलऐवज मुबलिंग दो लाख पिचहत्तर हजार रूपये (2,75,000/- रूपये) निस्क जिसके मुबलिंग एक लाख सैंतीस हजार पाँच सौ रूपये (1,37,500/- रूपये) होते है बदस्त श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर द्वारा संस्थापक व चैयरमेन श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर व द्वारा



*Handwritten signature*



Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.



*[Handwritten signature]*

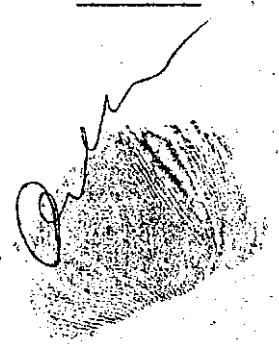
424

-6-

संस्थापक सदस्य श्री नीरज कुमार पुत्र श्री धर्मपाल सिंह निवासी 343, ए-ब्लाक, डिफेन्स एनक्लेव, सरधाना रोड, मेरठ केन्ट द्वितीय पक्ष (क्रेतागण) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य पेशतर नकद प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या



*[Handwritten signature]*

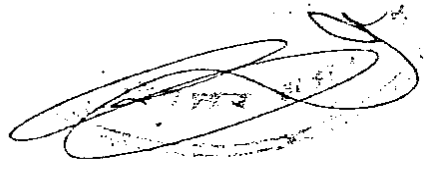


Principal  
Sri... College  
... ..

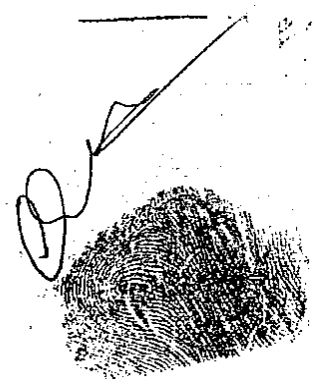
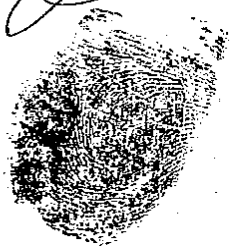
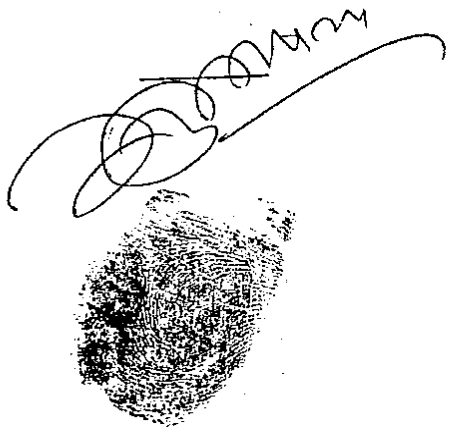


425

-7-



उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या बाईपास या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है



Principal  
Mam College  
Mam nagar,





-8-

और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है, चूंकि द्वितीय पक्ष की पहले से ही भूमि निम्नलिखित से लगी हुई कृषि भूमि खसरा नम्बर 209 है, एवं खसरा नम्बर मजकूर में प्रथम पक्ष का कब्जा जानिब पश्चिम है, एवं द्वितीय पक्ष को भी कब्जा जानिब पश्चिम ही दिया जा रहा है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 10,400/-रुपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 2,75,000/- रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के

रूपानन्द

Principal  
Shri Ram College  
Gaffarnaga.





-9-

अनुसार अंकन 2,76,750/- रुपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **अलमासपुर (बाहर हद्द)** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि संक्रमणीय भूमिधरी **खसरा नम्बर 210 रकबई 1.379 है०**, लगान भाग भूमि सालाना 13-00 रुपये किस्म जमीन जंगल अक्वल आबी का कुल हक

२७/५/२०२२

*[Handwritten signature]*

Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar.



-10-

व हिस्सा यानि/2767 / 13790 भाग, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

रामचन्द्र

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

श्री अनिल चानी S/o  
श्री रामचन्द्र चानी  
53वीं नं. पी. नं. 1, मुजफ्फर  
साक्षी श्री राजेश्वर

श्री - *[Handwritten signature]*

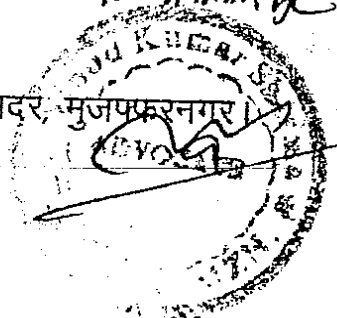
श्री. श्री राजेश्वर शर्मा  
ठि कलमावपुर

साक्षी श्री राजेश्वर  
श्री. श्री राजेश्वर शर्मा  
ठि कलमावपुर

तहरीर ता: - 22-12-2003 ई०

ड्राफ्ट कर्ता: - विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar.





2767  
68  
2835 / 1370

Principal  
Sri Devi College  
Buzathoripeta

Handwritten signature and scribbles at the bottom right of the page.

Handwritten text 'Sri Devi' written vertically on the right side of the plan.



228/2003

17 AUG 2003

मुजफ्फरनगर

109/29-1-03



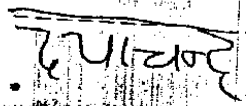
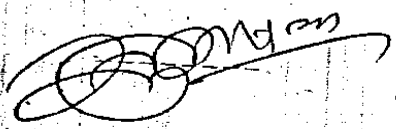
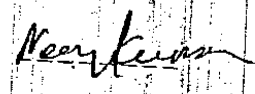
क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम पुरक पत्र

स्टाम्प शुल्क 100/- रुपये

हम कि दयाचन्द पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व श्रीराम चेरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर द्वारा श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व चैयरमेन तथा श्री नीरज कुमार पुत्र श्री धर्मपाल सिंह निवासी 343, ए-ब्लॉक, डिफेन्स एनक्लेव, सरधना रोड, मेरठ केन्ट, संस्थापक सदस्य, द्वारा ट्रस्ट डीड दिनांक 07-10-2003 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नम्बर 4 की जिल्द 79 के पृष्ठ 83-132 क्रमांक 510 पर दिनांक 07-10-2003 ई0 को दर्ज है, द्वितीय पक्ष है।

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

जो कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित भूमि का बैनामा वहक  
द्वितीय पक्ष, दिनांक 22-12-2003 ई0 को लिखकर रजिस्ट्री कराया  
हुआ है, जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 की जिल्द 2024 के पृष्ठ  
245-266 क्रमांक 8947 पर दिनांक 22-12-2003 ई0 को दर्ज है।  
उक्त बैनामा लिखते समय किसी भ्रमवश विक्रय पत्र में श्रीराम  
चैरिटेबिल ट्रस्ट के बाद वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखना  
छूट गया था, जिसका लिखा जाना अत्यन्त आवश्यक है, चूंकि  
श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा ही श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर के  
लिये भूमि क्रय की गयी थी जो कॉलेज के हित में भी है और  
इसी ट्रस्ट द्वारा श्रीराम कॉलेज का संचालन भी होता है। लिहाजा  
इस दस्तावेज के द्वारा वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखा  
जाये और उसे जोड़कर पढा जाये, यह आवश्यक है। चूंकि पहले  
भी कॉलेज का संचालन ट्रस्ट ही कर रहा था और आज भी  
कॉलेज के ऊपर ट्रस्ट का पूर्ण नियन्त्रण है। विक्रय पत्र द्वारा क्रय  
की गयी भूमि पर अब ट्रस्ट ने स्कूल की बिल्डिंग भी बनवा दी  
है। अतः दोनों पक्ष स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र में जहाँ श्रीराम  
चैरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी  
सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर लिखा है, उसमें श्रीराम चैरिटेबिल  
ट्रस्ट, वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर पढा जाये और जुडा हुआ  
माना जाये यानि कि उक्त विक्रय पत्र में पूरा नाम श्रीराम  
चैरिटेबल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर रजिस्टर्ड  
ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर  
द्वारा सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ  
निवासी 1298, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व चैयरमेन व

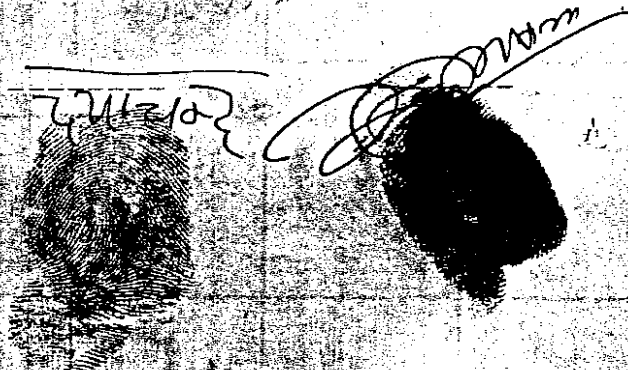
Principal  
 Shri Ram College  
 Muzaffarnagar



श्री नीरज कुमार पुत्र श्री धर्मपाल सिंह निवासी 343, ए-ब्लॉक, डिफेन्स एनक्लेव, सरधना रोड, मेरठ केन्ट, संस्थापक सदस्य, पढा व लिखा हुआ माना जाये।

अतः यह पूरक पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर बाहर हदूद परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- भूमि खसरा नम्बर 210 रकबई 1.379 है 0, किस्म जमीन जंगल अक्वल आबी का कुल-हक व हिस्सा यानि 2767/13790 भाग है।






साक्षी अमलेश कुमार, श्रीधर सिंह  
अलमासपुर

साक्षी श्रीधर सिंह  
अलमासपुर

तहरीर ता 0:-18-08-2005 ई 0

डाफ्ट कर्ता:- विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर







"अंगुली का प्रकार"

61

अंगुली	चूल्नी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
--------	--------	--------	---------	---------

पक्षकार का नाम सुभाष चन्द्र बोस

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम सुभाष चन्द्र बोस

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम वि. ज. सुभाष

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
-----------	--	--	--	--	--

Principal,  
Shri Ram College  
Mysore Nagar.

5000Rs.

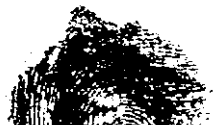


क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रय पत्र :-	कृषि भूमि
विक्रेता का नाम :-	जगत सिंह
क्रेता का नाम :-	श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट सहखातेदार
विक्रय मूल्य :-	65,000 / - रुपये
मालियत :-	68,000 / - रुपये
स्टाम्प शुल्क :-	6,800 / - रुपये
स्थित सम्पत्ति :-	ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

जगत सिंह

श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट



Principal  
Shri Ram College





639

मुजफ्फरनगर

-2-

निर्धारित दर :- 10,00,000 /- रुपये प्रति हैक्टेयर  
किस्म जमीन :- जंगल अक्वल आबी  
विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क व मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण  
के अन्तर्गत है।  
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

हम कि जगत सिंह पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर द्वारा संस्थापक व चैयरमेन श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का संक्रमणीय भूमिधार मालिक व काबिज है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित

जगत सिंह



Mirza  
Jam College  
Muzaffarnagar.





-3-

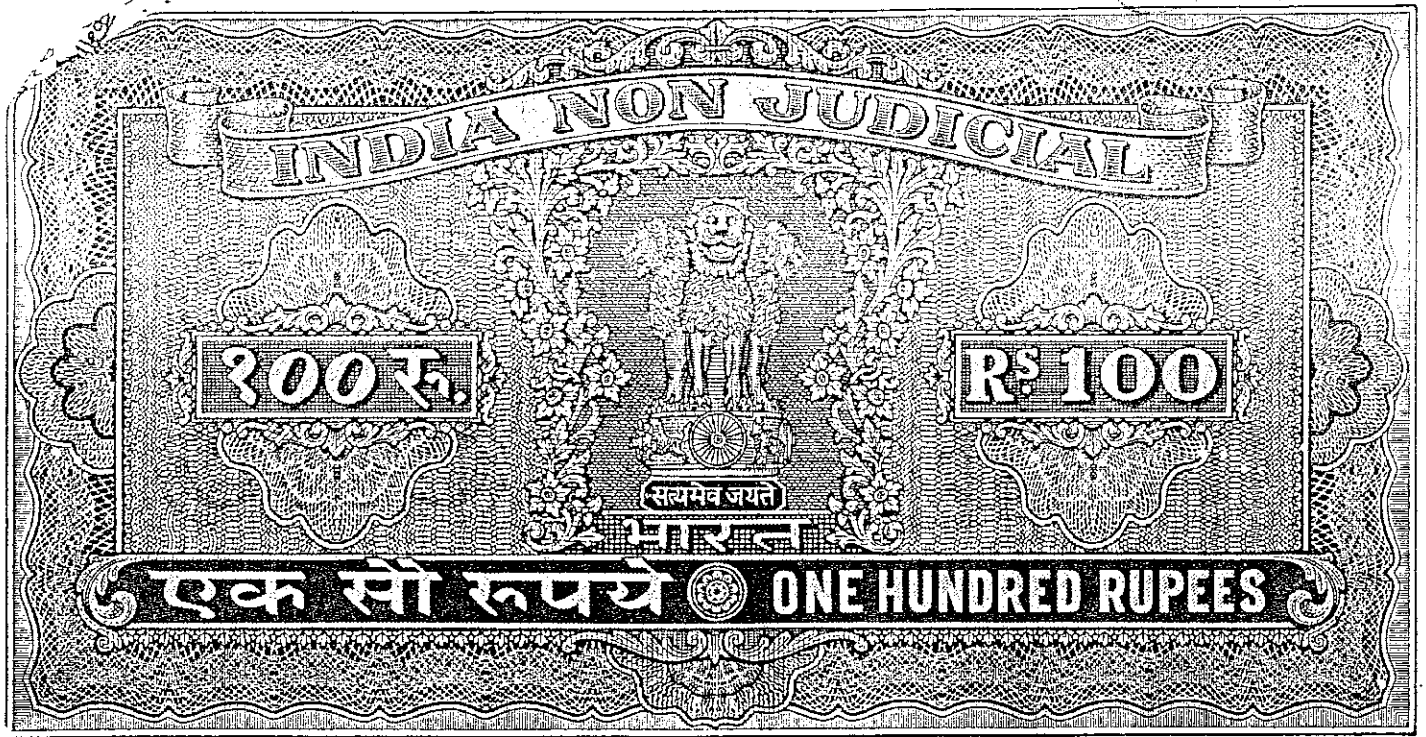
को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष स्वेच्छा से मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिला दबाव किसी अन्य व्यक्ति के इकरार इस अमर का करता है कि प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मय जुमला हक व हकूक मुतालिका उसके जो कुछ भी उसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को हासिल है बिला कोई हक व हकूक बाकी रखे बिलऐवज मुबलिग **पैंसठ हजार रूपये (65,000 / -रूपये)** निस्फ जिसके मुबलिग बत्तीस हजार पाँच सौ रूपये (32,500 / -रूपये) होते हैं बदस्त **श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट** रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर द्वारा संस्थापक व चैयरमेन श्री **सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ** पुत्र श्री पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य पेशतर नकद प्राप्त कर लिया

जगल २२६

www



Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar.



-4-

है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या बाईपास या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है, चूंकि द्वितीय पक्ष की पहले से ही

जगतजी



Principal  
Shri. J. G. College  
U. A. K. K. K. K.



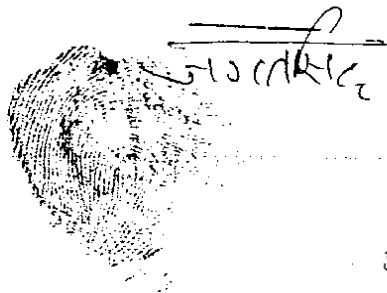




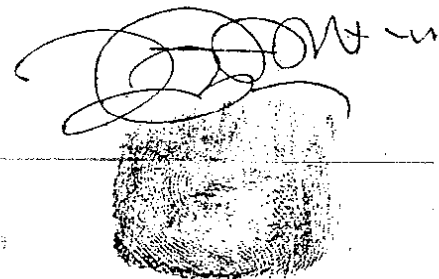
-5-

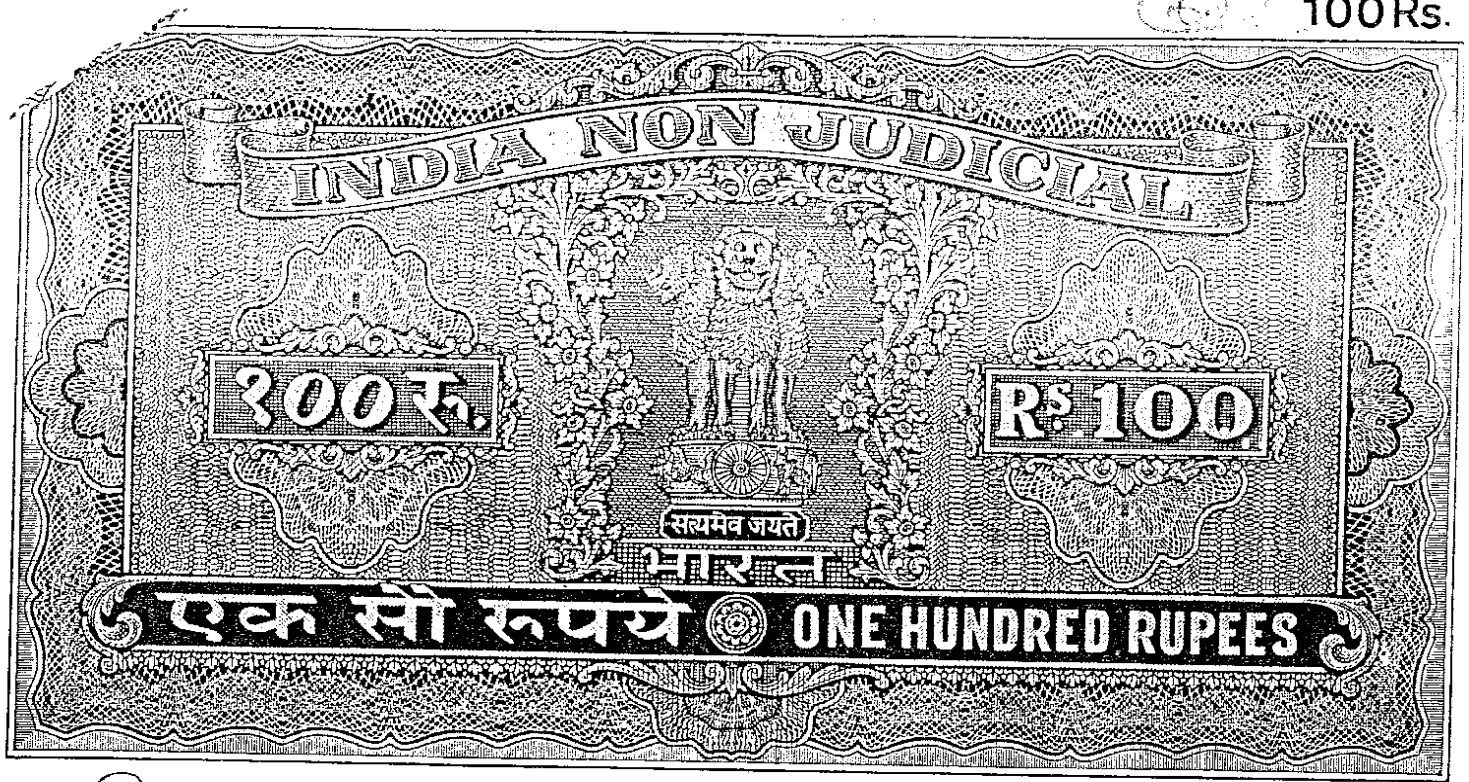
भूमि निम्नलिखित से लगी हुई कृषि भूमि खसरा नम्बर 209 है, एवं द्वितीय पक्ष नम्बर मजकूर में भी सहखातेदार है, एवं विक्रीत भूमि अपनी भूमि से लगती हुई ही खरीद की है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 2,560/-रुपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 65,000/-रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 68,000/- रुपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि संक्रमणीय भूमिधरी खसरा नम्बर 210 रकबई 1.397 है 0, लगान भूमि सालाना 68-20 रुपये किस्म जमीन जंगल अब्दल आबी का कुल हक



Shri Ram College  
Muzaffarnagar.





-6-

व हिस्सा, यानि 3447 / 13790 भाग का 680 / 3447 भाग यानि कुल का 68 / 1379 भाग अपने सहखातेदार को विक्रय किया है, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म। बकाया भाग 2767 / 13790 भाग में प्रथम पक्ष पक्ष बदस्तूर मालिक व काबिज रहेगा।

जगदीश

विनोद कुमार

साक्षी मोहम्मद

श. मोहम्मद सिंह

श. शम्भू

कल्याण

साक्षी कल्पित ठापाजी S/o

श्री शंभू ठापाजी

S/o श्री. श्री. श्री. श्री. श्री.

तहरीर ता: - 24-12-2003 ई०

ड्राफ्ट कर्ता: - विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर मुजफ्फरनगर

Principal  
Sri Ram College  
Ayazpur, Meerut.





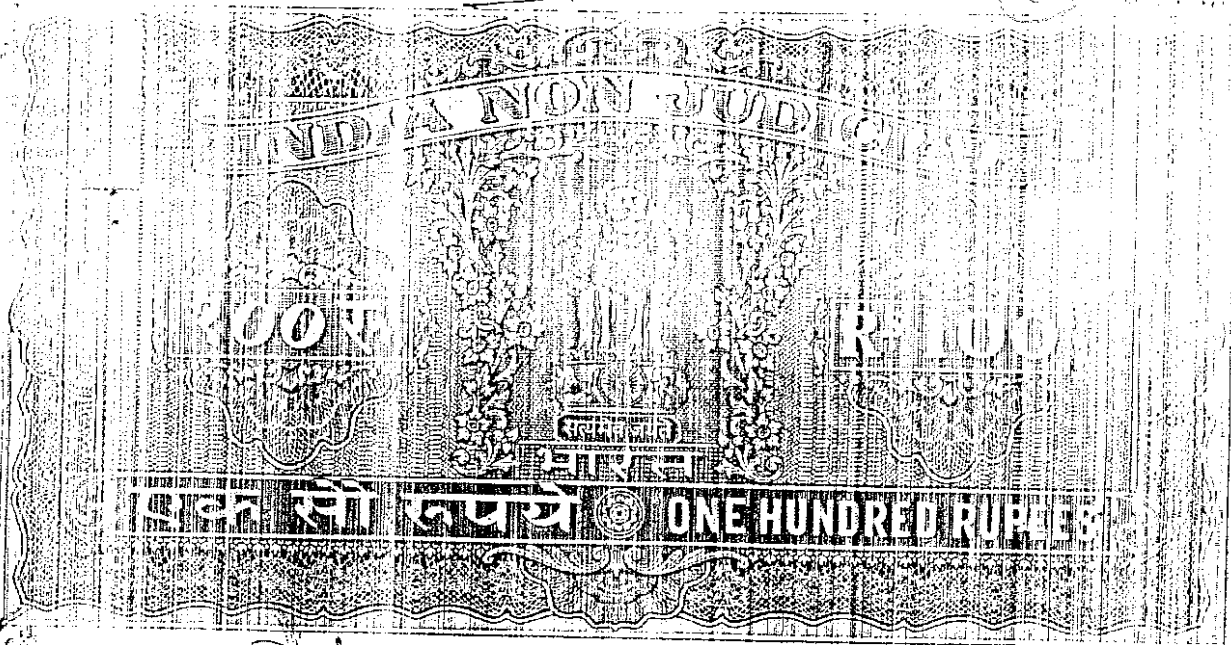
यह धरम का सम्मान करने के लिए  
 400 मीटर के चौड़ाई वाली रोड का निर्माण

श्री राम

Principal  
 Shri Ram College  
 Meerut/Dehra

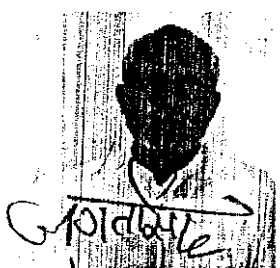
10/10/20

[Handwritten signature]



322/2005

11/12/03

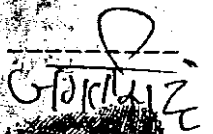


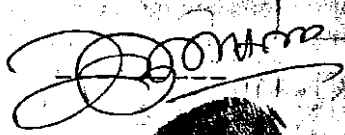


क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम  
पूरक पत्र

स्टाम्प शुल्क ----- 100/- रूपये

हम कि जगत सिंह पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व श्रीराम चेरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर द्वारा श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व चैयरमेन द्वारा ट्रस्ट डीड दिनांक 07-10-2003 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नम्बर 4 की जिल्द 79 के पृष्ठ 83-132 क्रमांक 510 पर दिनांक 07-10-2003 ई0 को दर्ज है, द्वितीय पक्ष है।







Principal  
Ram College  
Muzaffarnagar.

जो कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित भूमि का बैनामा बंधक द्वितीय पक्ष, दिनांक 24-12-2003 ई0 को लिखकर रजिस्ट्री कराया हुआ है, जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 की जिल्द 2026 के पृष्ठ 95-108 क्रमांक 8990 पर दिनांक 24-12-2003 ई0 को दर्ज है। उक्त बैनामा लिखते समय किसी भ्रमवश विक्रय पत्र में श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट के बाद वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखना छूट गया था, जिसका लिखा जाना अत्यन्त आवश्यक है, चूंकि श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा ही श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर के लिये भूमि क्रय की गयी थी जो कॉलेज के हित में भी है और इसी ट्रस्ट द्वारा श्रीराम कॉलेज का संचालन भी होता है। लिहाजा इस दस्तावेज के द्वारा वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखा जाये और उसे जोड़कर पढा जाये, यह आवश्यक है। चूंकि पहले भी कॉलेज का संचालन ट्रस्ट ही कर रहा था और आज भी कॉलेज के ऊपर ट्रस्ट का पूर्ण नियन्त्रण है। विक्रय पत्र द्वारा क्रय की गयी भूमि पर अब ट्रस्ट ने स्कूल की बिल्डिंग भी बनवा दी है। अतः दोनों पक्ष स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र में जहाँ श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर लिखा है, उसमें श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट, वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर पढा जाये और जुडा हुआ माना जाये यानि कि उक्त विक्रय पत्र में पूरा नाम श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर, द्वारा सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ

जगतसिंह



Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.




निवासी 1278, सरकुलार रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व ज्वेयरमन  
पदा जाये।

अतः यह पूरक पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय  
पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर बाहर हदूद परगना व  
तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- भूमि खसरा नम्बर 210 रकबई  
1.397 है 0, किस्म जमीन जंगल अब्बल आबी का कुल हक व  
हिस्सा यानि 3447/13790 भाग का 680/3447 भाग-यानि कुल  
का 68/1379 भाग है।

*[Handwritten signature]*  


*[Handwritten signature]*  


साक्षी  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

साक्षी  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
1278 सरकुलार रोड मुजफ्फरनगर

वहरीर ता0:- 12.08.2005 ई0

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर,



*[Handwritten signature]*

पक्षकार	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	चौथी
---------	--------	--------	---------	------

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम सुभाष चंद्र बुधकर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

Principal  
Sri Ram College  
Kuzhambalur

U 604

32

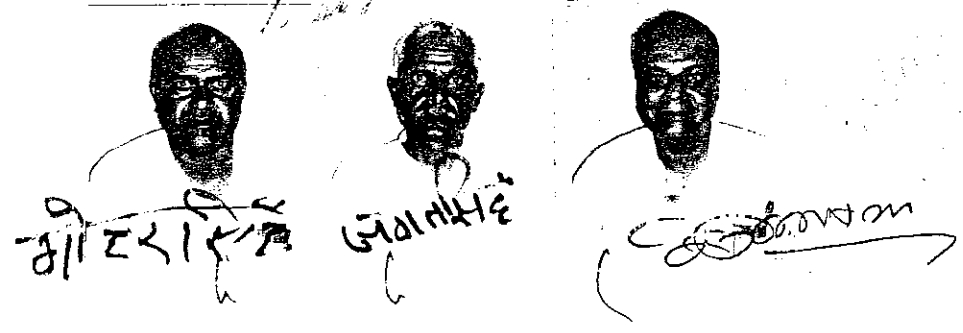


24/2004



01BB 296553

7/11/2004



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रय पत्र :- कृषि भूमि  
 विक्रेता का नाम :- मोहर सिंह आदि  
 क्रेता का नाम :- श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट  
 विक्रय मूल्य :- 7,00,000 /- रुपये  
 मालियत :- 6,91,500 /- रुपये

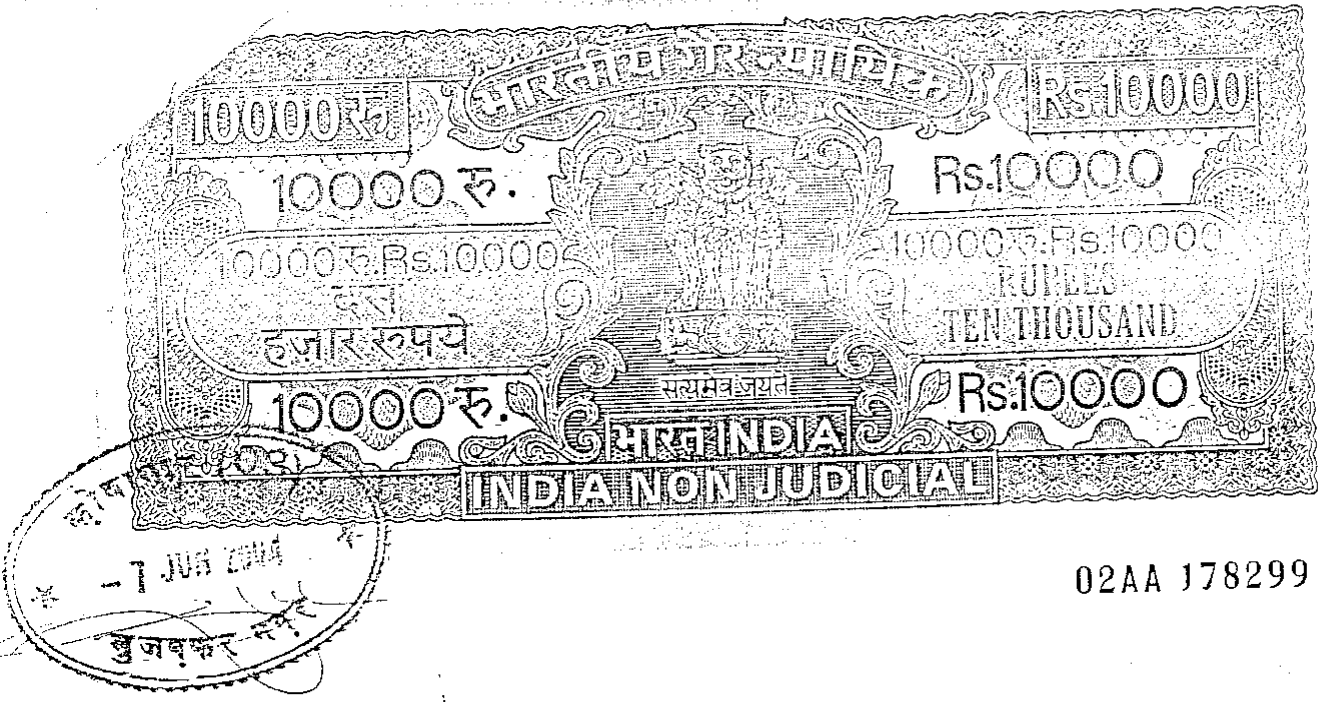
मोहर सिंह

जगदीश



Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.

34



02AA 178299

1/1/14 -2-

स्टाम्प शुल्क :- 70,000 /- रुपये  
 स्थित सम्पत्ति :- ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द)  
 परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर  
 निर्धारित दर :- 10,00,000 /- रुपये प्रति हैक्टियर  
 किस्म जमीन :- जंगल अद्वल आवी  
 विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क व मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण  
 के अर्न्तगत है।  
 विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

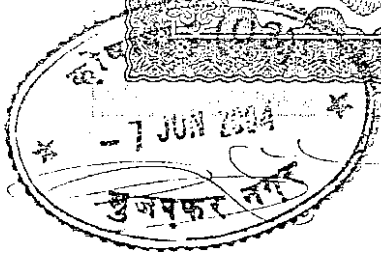
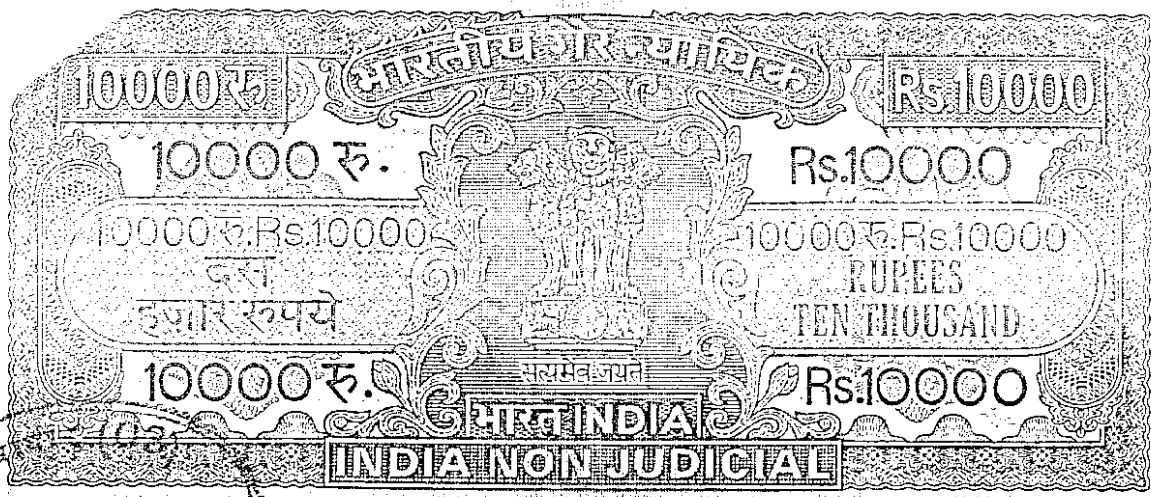
मोहरासिंह

जगदीश

Principal



Principal  
 Shri Ram College  
 Muzaffarnagar.



02AA 178300

-3-

हम कि मोहर सिंह व जगत सिंह पुत्रगण श्री रामचन्द्र निवासीगण ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर द्वारा संस्थापक व चैयरमेन श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित

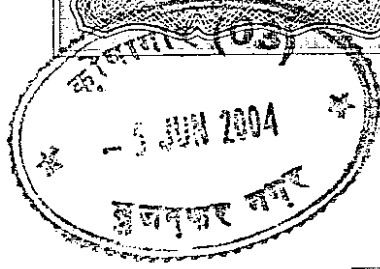
मोहर सिंह  
जगत सिंह  
[Signature]

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar






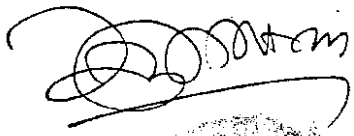

38415



-4-

का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही

भौद्यक्षिण  


जगतिसिंह  
  


Principal  
 Shri Ram College  
 Jullandhar



-5-

है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये अंकन सात लाख रुपये (7,00,000/- रुपये) निस्फ जिसके मुबलिय तीन लाख पचास हजार रुपये (3,50,000/- रुपये) होते हैं बदस्त श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी,

श्रीहरिकोट

जगदीश

[Handwritten signature]

Principal  
Shri/Ram College  
Bazarnagar.

5000Rs.



38490

-6-

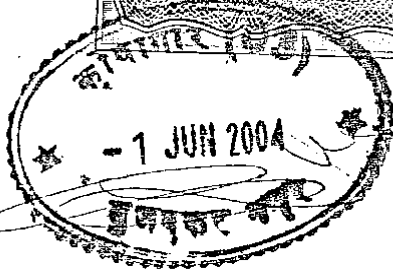
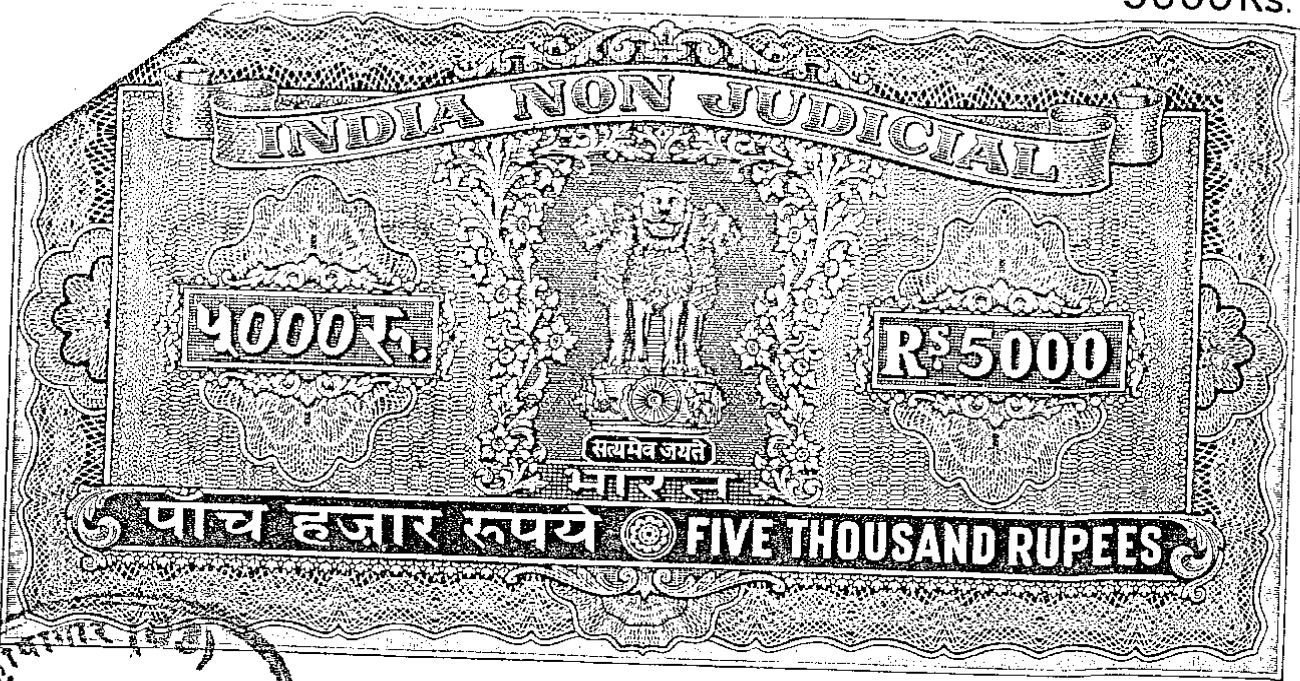
सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर द्वारा संस्थापक व चैयरमेन श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा चैक नम्बरी 881077 व 881078 पंजाब नेशनल बैंक, इण्डस्ट्रीयल एरिया, मुजफ्फरनगर दिनांक 26-05-2004 ई0 प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा

मो. सुभाष चन्द्र

जगत सिंह

मो. सुभाष चन्द्र

Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar



38245

-7-

है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी

*मोटर सिई*

*जाता सिई*

*[Handwritten signature]*



Principal  
Sri Ram College  
Meerut


5000Rs.



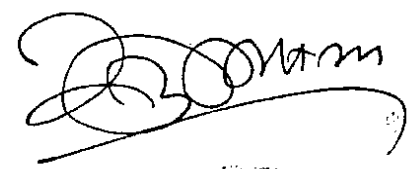
38246

-8-

त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें।

मे. ट. सि. ई.  


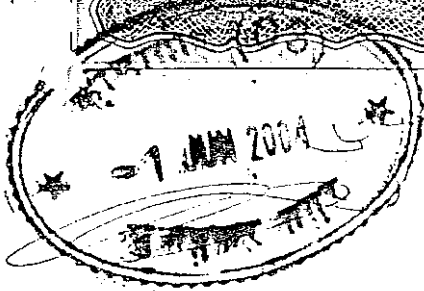
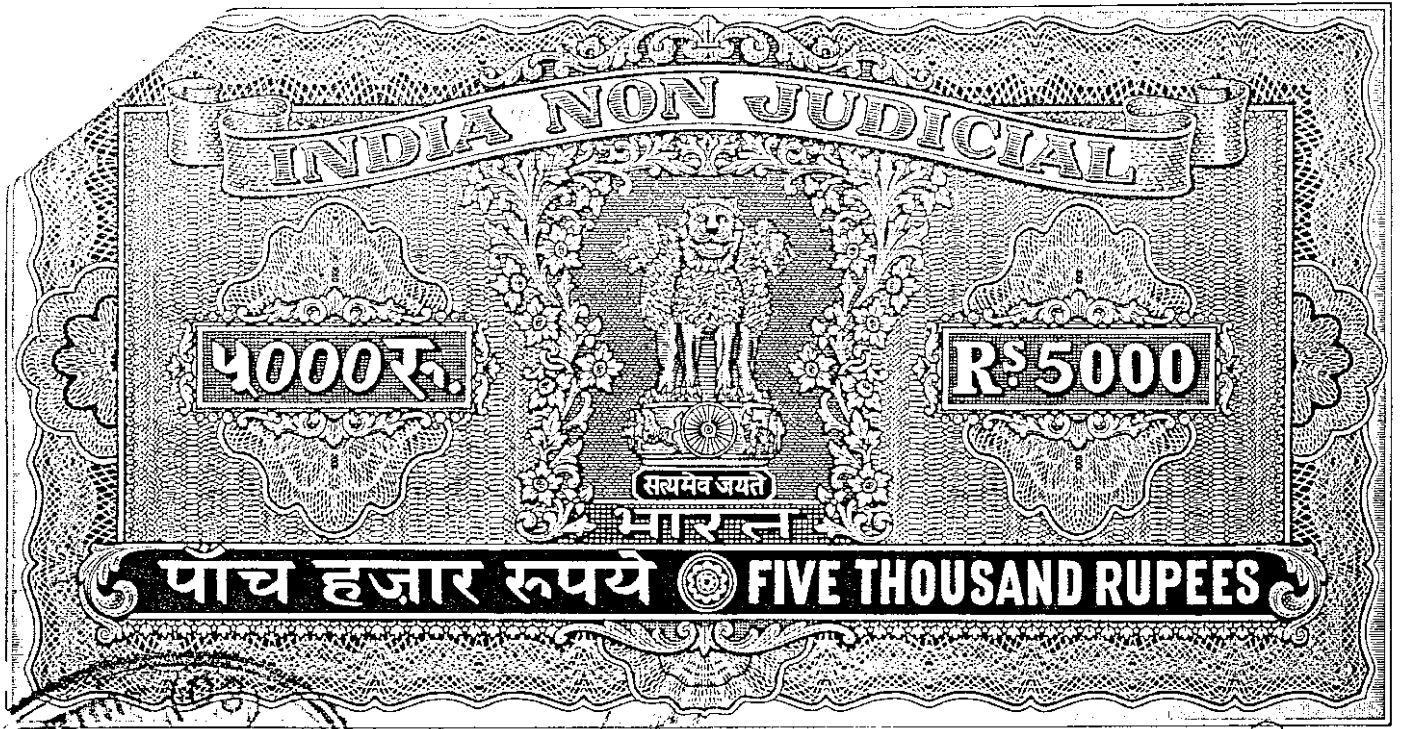
D.  
 जगतासिंह





Principal  
 College  
 Jaipur





38223

-9-

38247

इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या बाईपास या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि क्रय करने



जगतसिंह


38247


Principal  
College  
Muzaffargarh

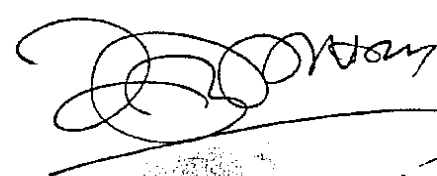


-10-

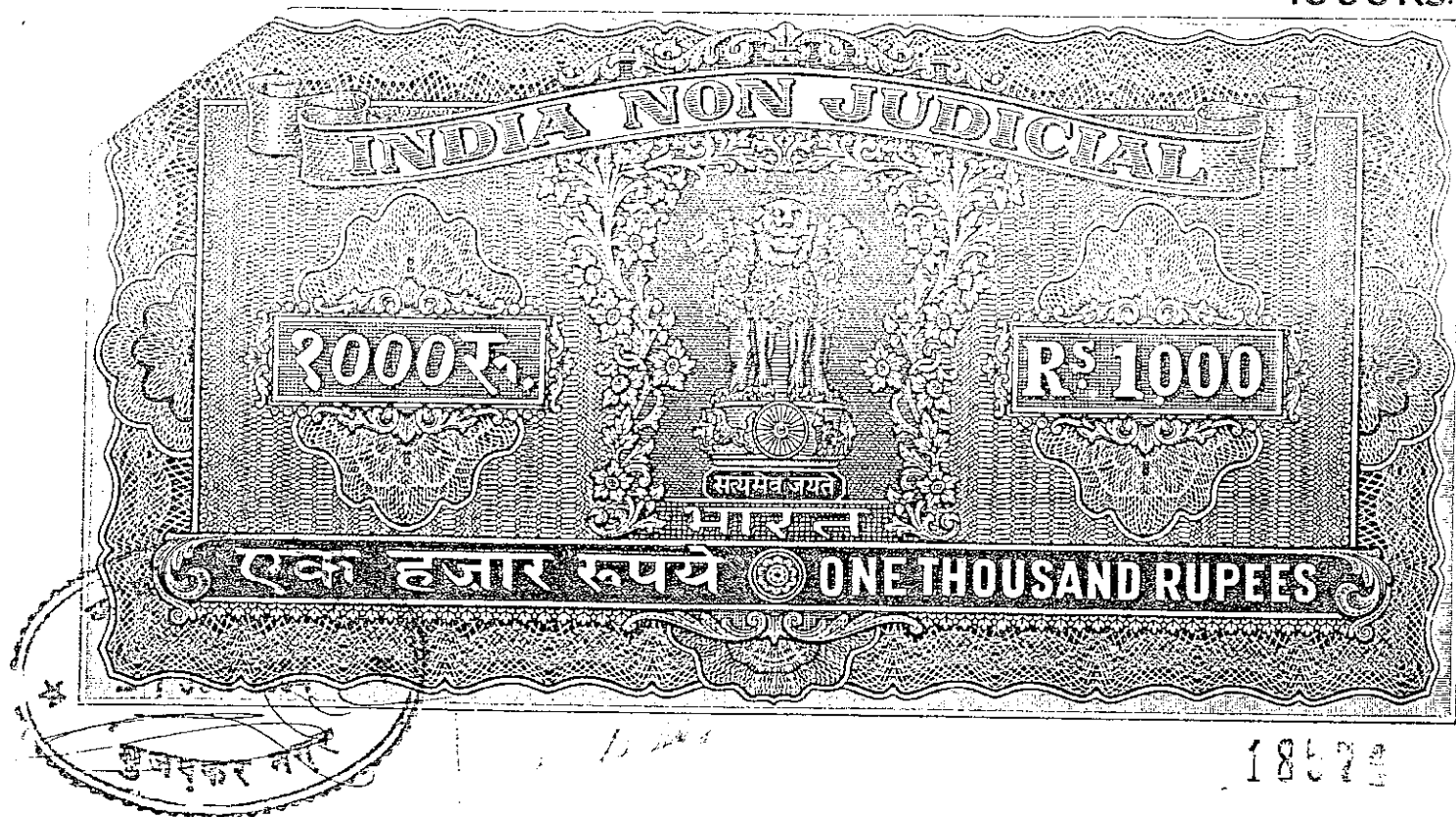
के उपरान्त द्वितीय पक्ष का विक्रीत नम्बर में 3/4 भाग हो गया है।  
विक्रीत भूमि में श्री जोरावर सिंह का 1/4 भाग शेष रहा है जो  
जानिब पूरब रहेगा। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार  
अंकन 27,360/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित  
किरम भूमि के अनुसार अंकन 6,89,500/- रूपये होती है विक्रीत

जोरावर सिंह  


जोरावर सिंह  




Principal  
 P. M. College  
 Nagpur



-11-

भूमि में दो पेड आम है जिनकी मालियत अंकन 2,000/-रुपये होती है, इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत अंकन 6,91,500/-रुपये होती है, विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 7,00,000/- रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे

गोहरासिंह

जगदीशसिंह

*[Handwritten signature]*

1000Rs.



-12-

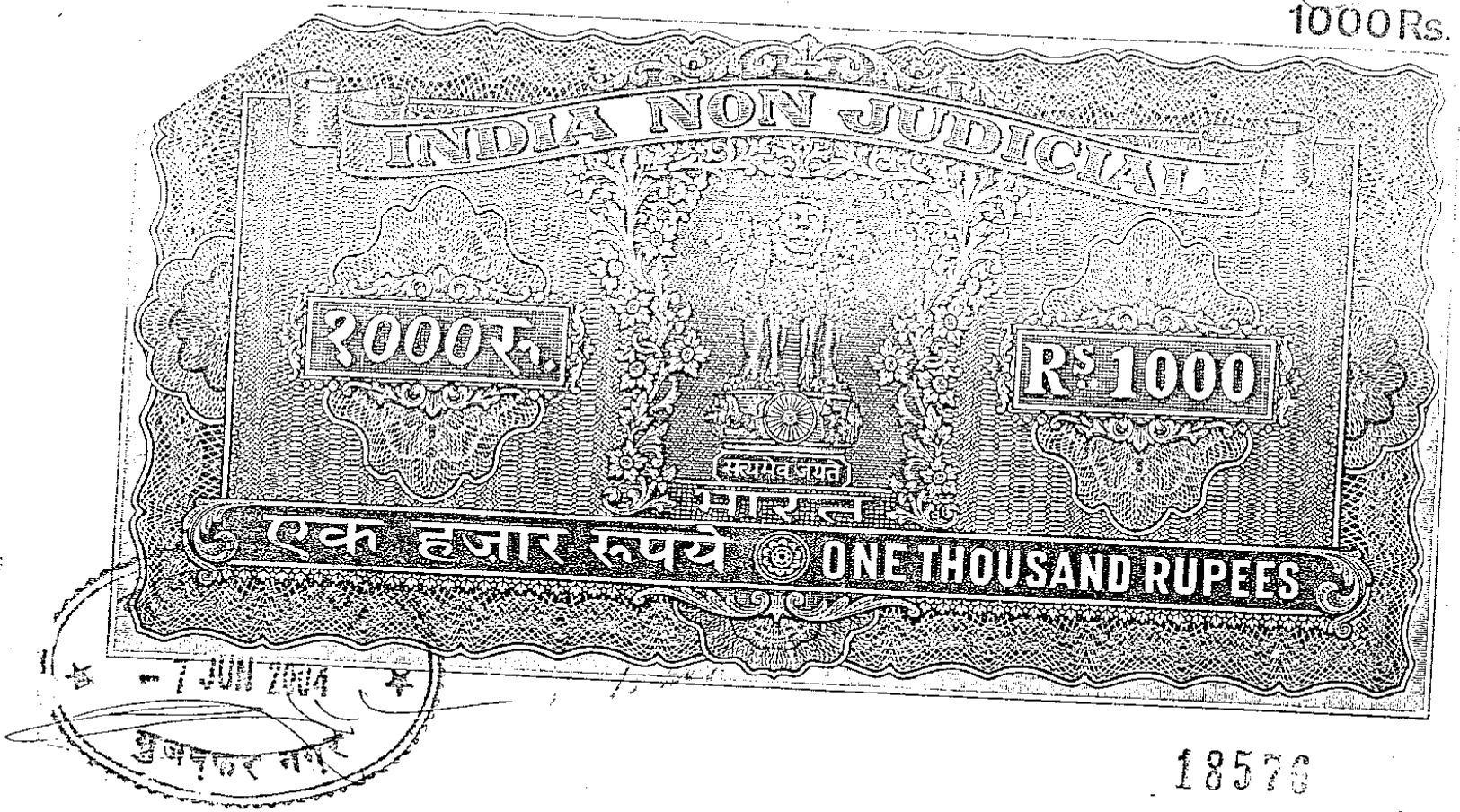
अधिक नहीं है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है।  
विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा  
द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या  
में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे

मोहर सिंह

जगत सिंह

Principal  
Bani College  
Daffernagar

1000Rs.



-13-

और समय पर काम आवे। इति।  
विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द)  
परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि संक्रमणीय भूमिधारी  
खसरा नम्बर 210 रकबई 1.379 है०, लगान भाग भूमि

मोटारिंट

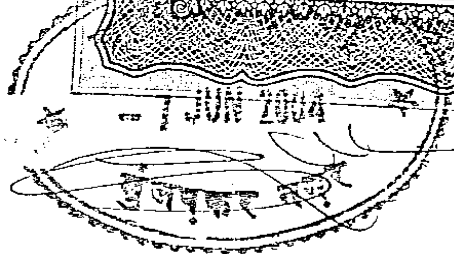
जगतसिंह



Principal  
S. B. S. College  
Muzaffarnagar



1000Rs.



18577

-14-

सालाना 34-20 रुपये किस्म जमीन जंगल अक्वल आबी का कुल हक व हिस्सा यानि 1/2 भाग, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

*मोहरा*

*जगतसिंह*

*[Signature]*



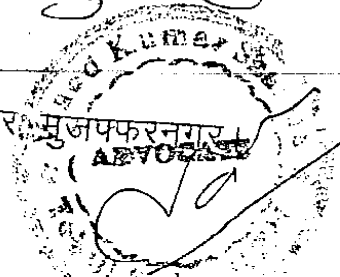
साक्षी *लाल लाल राव*  
53 जी, नयी गली, मुजफ्फर नगर

साक्षी *पुष्प कुमार*  
लाल लाल राव  
मुजफ्फर नगर

तहरीर ता: -07-06-2004 ई०

ड्राफ्टकर्ता: -विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फर नगर

Principal  
College





अह दाला प्रति खसरा नम्बर 210 की ए इतल 100 मीटर प्रो चारो  
 ओर खेती हो रही है।

मोहर सिंह

Principal  
 Shri Ram College  
 Haridwar

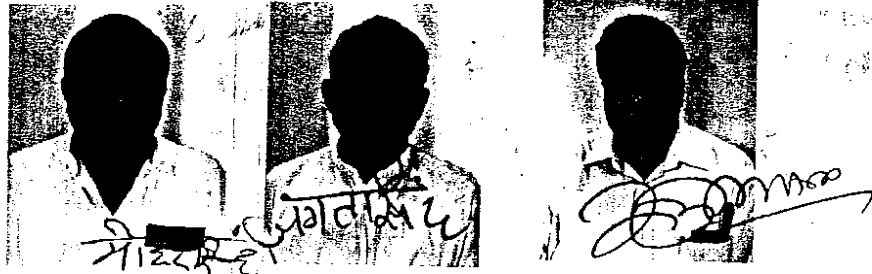


281  
2005

1005 2005

मुजफ्फरनगर

419 27/11/05



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम  
पूरक पत्र

स्टाम्प शुल्क ----- 100/- रूपये

हम कि मोहर सिंह व जगत सिंह पुत्रगण श्री रामचन्द्र निवासीगण ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व श्रीराम चेरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर द्वारा श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व चैयरमेन द्वारा ट्रस्ट डीड दिनांक 07-10-2003 ई० जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नम्बर 4 की जिल्द 79 के पृष्ठ 83-132 क्रमांक 510 पर दिनांक 07-10-2003 ई० को दर्ज है, द्वितीय पक्ष है।

मोहर सिंह

जगत सिंह

श्रीराम चेरिटेबल ट्रस्ट

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.

जो कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित भूमि का बैनामा बहक द्वितीय पक्ष, दिनांक 07-06-2004 ई0 को लिखकर रजिस्ट्री कराया हुआ है, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 की जिल्द 2181 के पृष्ठ 213-242 क्रमांक 4604 पर दिनांक 07-06-2004 ई0 को दर्ज है। उक्त बैनामा लिखते समय किसी भ्रमवश विक्रय पत्र में श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट के बाद वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखना छूट गया था, जिसका लिखा जाना अत्यन्त आवश्यक है, चूंकि श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा ही श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर के लिये भूमि क्रय की गयी थी जो कॉलेज के हित में भी है और इसी ट्रस्ट द्वारा श्रीराम कॉलेज का संचालन भी होता है। लिहाजा इस दस्तावेज के द्वारा वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखा जाये और उसे जोडकर पढा जाये, यह आवश्यक है। चूंकि पहले भी कॉलेज का संचालन ट्रस्ट ही कर रहा था और आज भी कॉलेज के ऊपर ट्रस्ट का पूर्ण नियन्त्रण है। विक्रय पत्र द्वारा क्रय की गयी भूमि पर अब ट्रस्ट ने स्कूल की बिल्डिंग भी बनवा दी है। अतः दोनों पक्ष स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र में जहाँ श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर लिखा है, उसमें श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट, वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर पढा जाये और जुडा हुआ माना जाये यानि कि उक्त विक्रय पत्र में पूरा नाम श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर रजिस्टर्ड

मोहर सिंह

जगत सिंह

मोहर सिंह

ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर,  
द्वारा सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ  
निवासी 1298, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व चैयरमेन  
पदा जाये।

अतः यह पूरक पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय  
पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर बाहर हदूद परगना व  
तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- भूमि खसरा नम्बर 210 रकबई  
1.379 है०, किस्म जमीन जंगल अब्बल आबी का कुल हक व  
हिस्सा यानि 1/2 भाग है।

मौलाना  
जगतेश्वर

साक्षी  
श्री रामेश्वर  
श्री रामेश्वर

साक्षी  
श्री रामेश्वर  
श्री रामेश्वर  
1298 सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर

तहरीर ता०:- 12.08.2005 ई०

ड्राफ्ट कर्ता:- विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर



Principal  
St. Ram College  
Muzaffarnagar



"अंगुली का प्रकार"

अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
---------	--------	--------	---------	----------

पक्षकार का नाम श्री. वि. ए. २

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम श्री. वि. ए. २

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम श्री. वि. ए. २

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					



7/204  
2.7 SEP 2004  
मुजफ्फर नगर

30295

28/11/2004



चेतन सिंह



श्रीहरलाल



*[Signature]*

कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम

बैनामा कृषि भूमि:-	30,000 / -रुपये
मालियत:-	32,000 / -रुपये
स्टाम्प शुल्क:-	3,200 / -रुपये
नाम विक्रेता:-	चेतन आदि
नाम क्रेता:-	श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट
सम्पत्ति स्थित:-	ग्राम अलमासपुर { बाहर हद्द } परगना मुजफ्फरनगर
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर:-	10,00,000 / -रुपये प्रति हैक्टेयर
क्षेत्रफल:-	0.032 हैक्टेयर

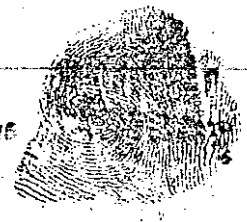
चेतन सिंह

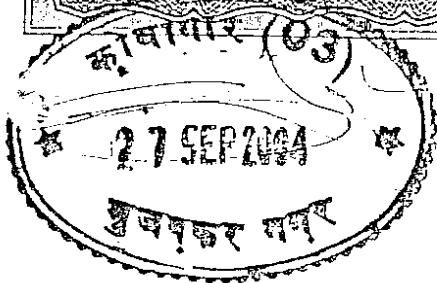
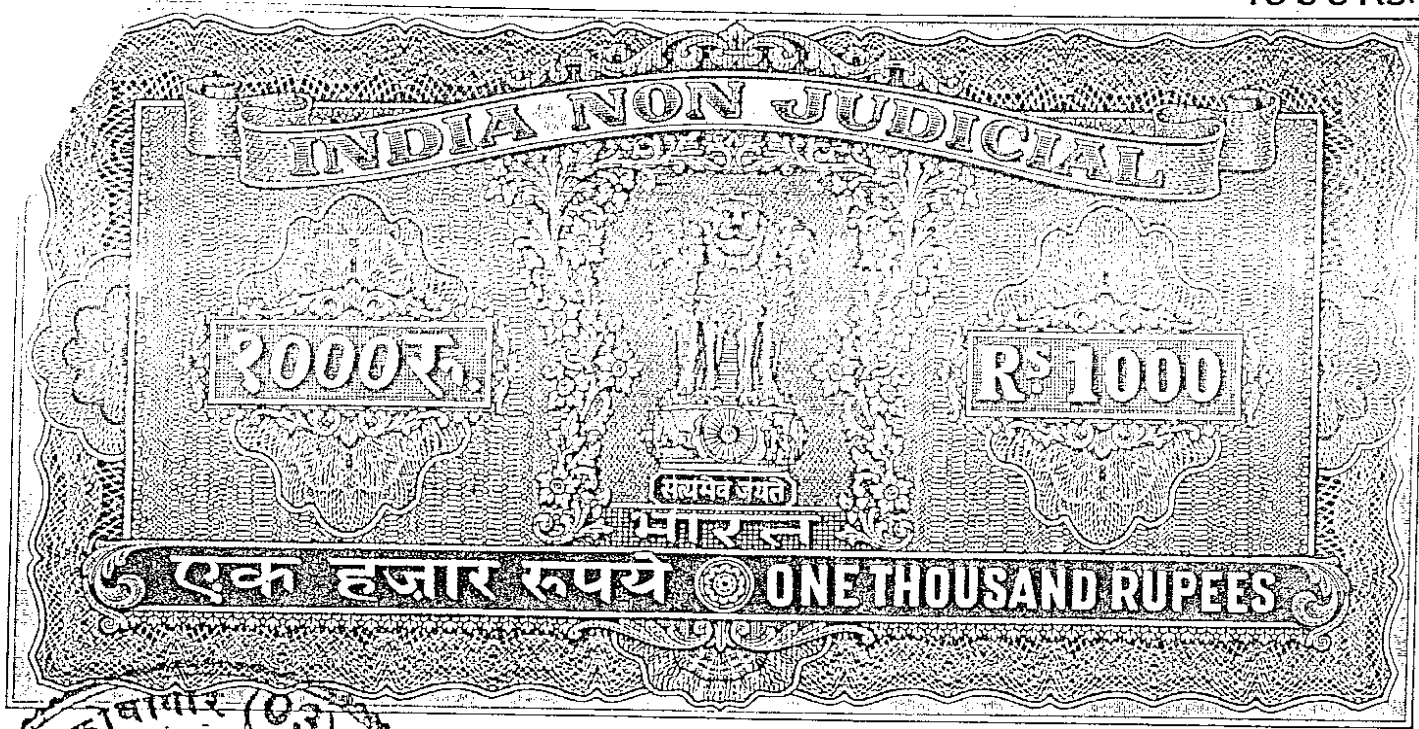
श्रीहरलाल

*[Signature]*



Principal  
am College  
nagar





-2-

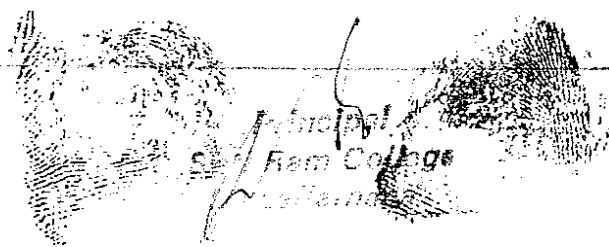
30290

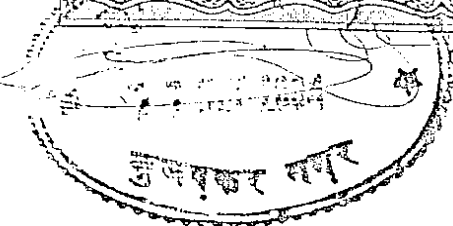
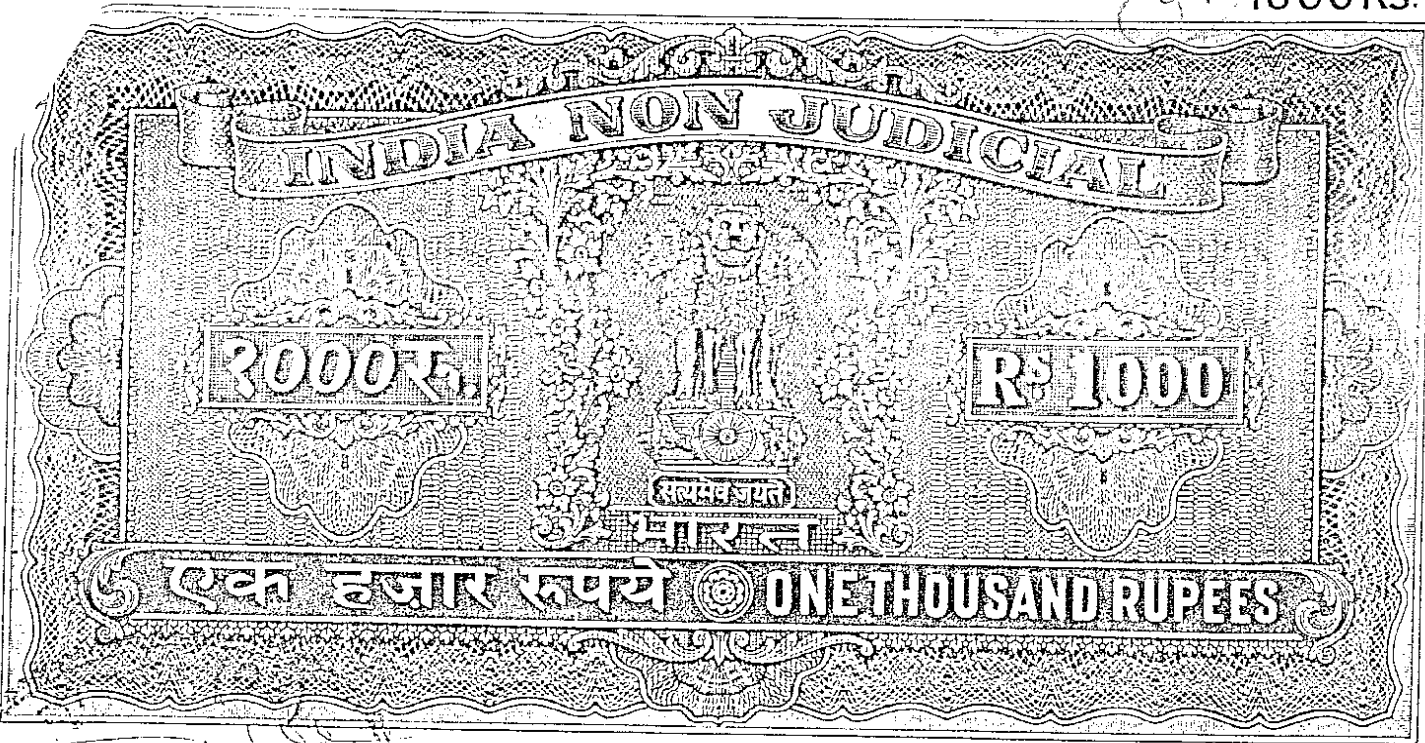
प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।  
विक्रित सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है।

हम कि चेतन व मोहन पुत्रगण श्री हरिकिशन निवासीगण ग्राम अलमारापुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष { जो इस लेखपत्र मे विक्रेतागण है } व श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट जिसका रजिस्टर्ड आफिस 1298 सिविल लाईन दक्षिणी सरकूलर रोड मुजफ्फरनगर पर है, द्वारा संस्थापक व चेयरमैन सुभाषचन्द कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदनगोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298 सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष { जो इस लेखपत्र मे क्रेता है } है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति तन्हा प्रथम पक्ष की है जिसका प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर है, जिस पर कोई भार व देनदारी नहीं है और ना ही प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति पर किसी बैंक या किसी विभाग या किसी व्यक्त विशेष से कोई कर्ज लिया हुआ है यदि भविष्य मे आज से पूर्व का कोई कर्ज निम्न सम्पत्ति पर पाया जाता है तो उसे अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी ऐसे कर्ज की अदायगी से श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट व उसके स्थानापन्नो का कोई वारस्ता व ताल्लुक नहीं होगा निम्न सम्पत्ति को विक्रय करने के अधिकार तन्हा प्रथम पक्ष को प्राप्त है द्वितीय पक्ष ने निम्न सम्पत्ति की बाबत प्रथम पक्ष के समस्त अधिकार, मिलकियत, कब्जे आदि के बारे में अपनी पूर्ण तसल्ली कर ली है और निम्न सम्पत्ति को मौके पर देख ली है और निम्न सम्पत्ति को क्रय करने के लिए तैयार है। अतः प्रथम पक्ष ने निम्न सम्पत्ति को उससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व व अधिकारों सहित चाहे उन अधिकारों


चेतन व मोहन



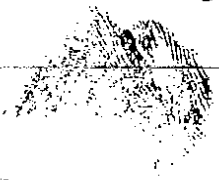


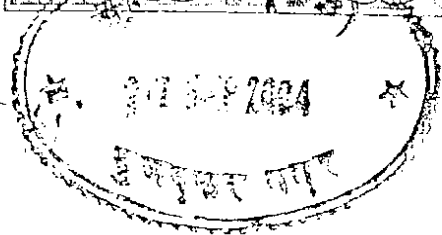
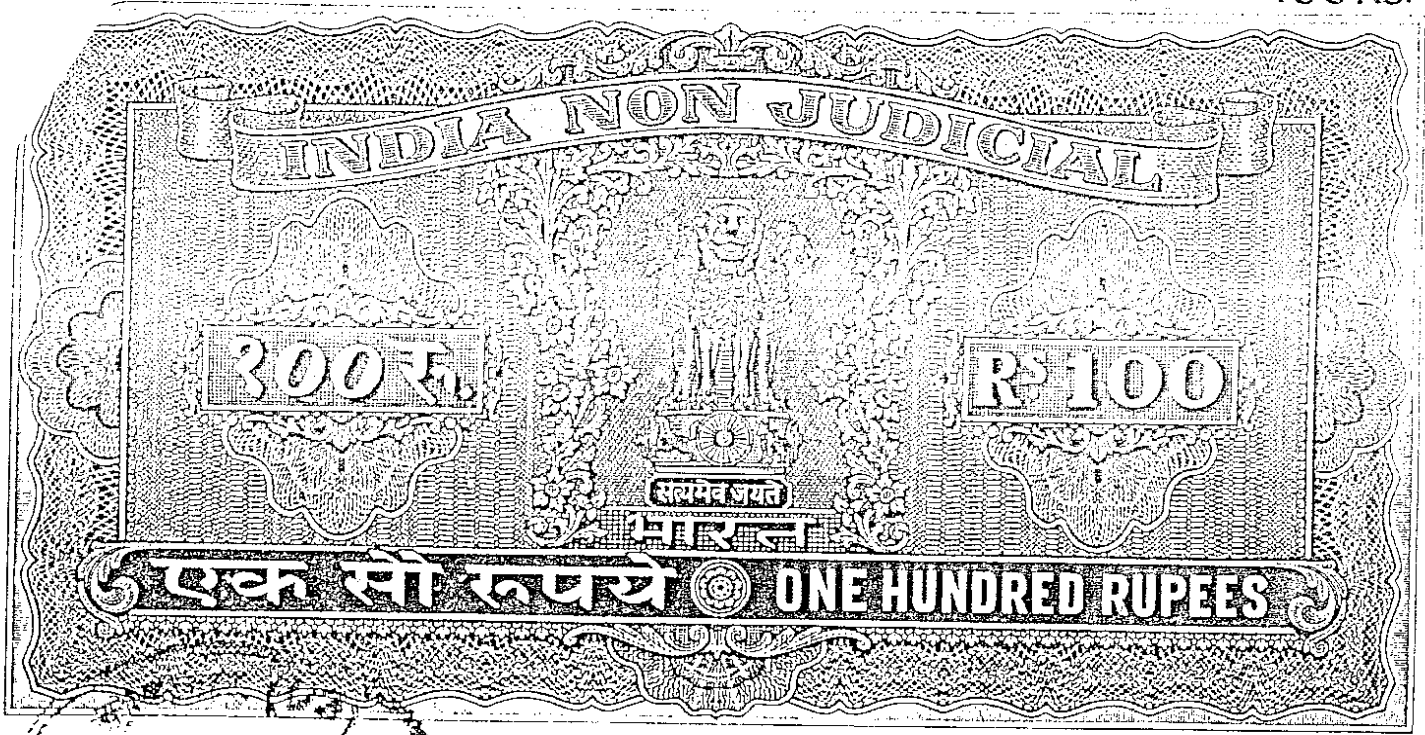
का उल्लेख इस आलेख में साफ तौर से किया गया हो या ना किया गया हो बिना सुरक्षित रखे किसी भी अधिकार के मन बुद्धि और समस्त इन्द्रियों की स्वरथ दशा में स्वेच्छा से बदले अंकन तीस हजार 30,000/-रूपये कि आधे जिसके अंकन पन्द्रह हजार 15,000/-रूपये होते है बदरस्त श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट जिसका रजिस्टर्ड आफिस 1298 सिविल लाईन दक्षिणी सरकूलर रोड गुजपफरनगर पर है, द्वारा संस्थापक व चेयरमैन सुभाषचन्द कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदनगोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298 सिविल लाईन दक्षिणी गुजपफरनगर परगना व तहसील व जिला गुजपफरनगर { द्वितीय पक्ष } को विक्रय कर दी और बेच दी और कुल विक्रय धन द्वितीय पक्ष से नकद पेशतर प्राप्त किये, कोई पैसा बाकी नहीं रहा है, कब्जा व दखल विक्रित सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना उठाकर दखल व कब्जा बहालत मौजूदा मौके पर उक्त संस्था व उसके स्थानापन्नो का अपने तुल्य करा दिया है, अब प्रथम पक्ष का या उसके वारसान का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रित सम्पत्ति से नहीं रहा है और ना भविष्य में होगा यदि प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल से या किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी नुक्स कानूनी से या किसी अन्य प्रकार से विक्रित सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश कब्जे द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में उक्त संस्था के स्थानापन्नो को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर ले या कुल या अंश विक्रय धन जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता प्रथम पक्ष की दीगर जायदाद से जिस प्रकार चाहे मय खर्च अदालत वसूल कर ले इसमें प्रथम पक्ष को या उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी, विक्रित भूमि मे कोई पेड या बोरिंग नही है, विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध मे आज से पूर्व प्रथम पक्ष

चतन 148      गौहन लाल




Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.





-4-

ने उक्त संस्था के हक में या किसी अन्य व्यक्ति के हक में कोई इकरारनामा नहीं किया है, निम्न सम्पत्ति में जो हकूक व अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त थे वह समस्त हकूक व अधिकार अब उक्त संस्था व उसके स्थानापन्नो को प्राप्त होंगे।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रित सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर [ बाहर हद्द ] परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि खसरा नम्बर दो सौ एक रकवई शून्य प्वाइन्ट शून्य तीन दो 201/0.032 है 0 लगान 1.60 रुपये सालाना, किस्म भूमि जंगल अर्द्धल आंबी, गय जुमला हक व हकूक हर किस्म, आराजी मजकूरा की लगान से मालियत 1,280/-रुपये तथा किस्म भूमि के अनुसार आराजी मजकूरा की मालियत 32,000/-रुपये होती है, विक्रित भूमि किसी मुख्य मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग या बाई पास पर स्थित नहीं है और ना ही विक्रित भूमि किसी खडोन्जा या किसी पुख्ता सडक पर स्थित है, आराजी मजकूरा को प्रथम पक्ष ने अंकन 30,000/-रुपये में द्वितीय पक्ष को बेचा है यही इसकी बाजारी कीमत है वर्तमान बाजारी कीमत किसी भी दशा में इससे अधिक नहीं है किन्तु भविष्य के समस्त स्टाम्प सम्बन्धी विवादों से बचने के लिये

रालन सिंह

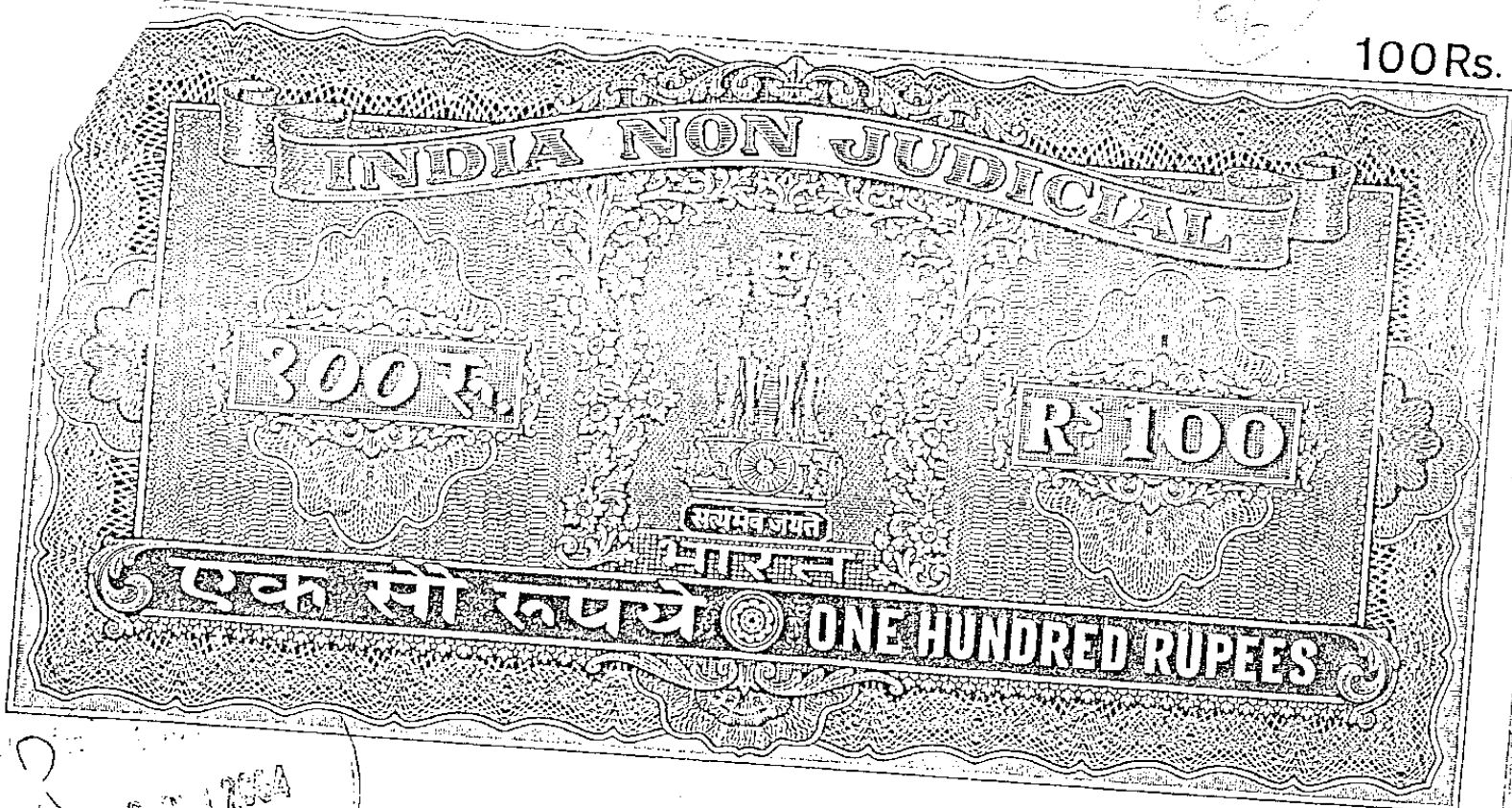
मोहनलाल



Principal  
Shri Hari College  
Muzaffarnagar.

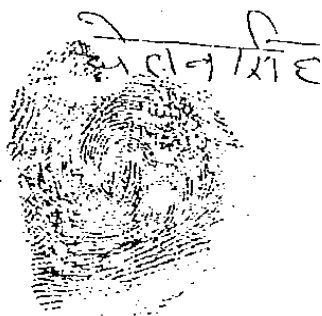


100Rs.



-5-

स्टाम्प शुल्क निर्धारित दर के अनुसार अंकन 32,000/-रुपये की मालियत पर अदा किया गया है।



साक्षी चंद्रा सिंह  
श्री. लाल सिंह

ग्राम प्रलमासपुर



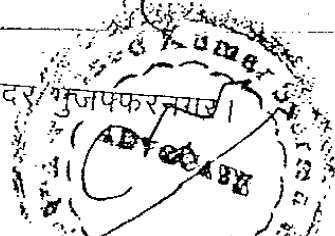
साक्षी अनिल कुमार  
श्री. राजेश कुमार

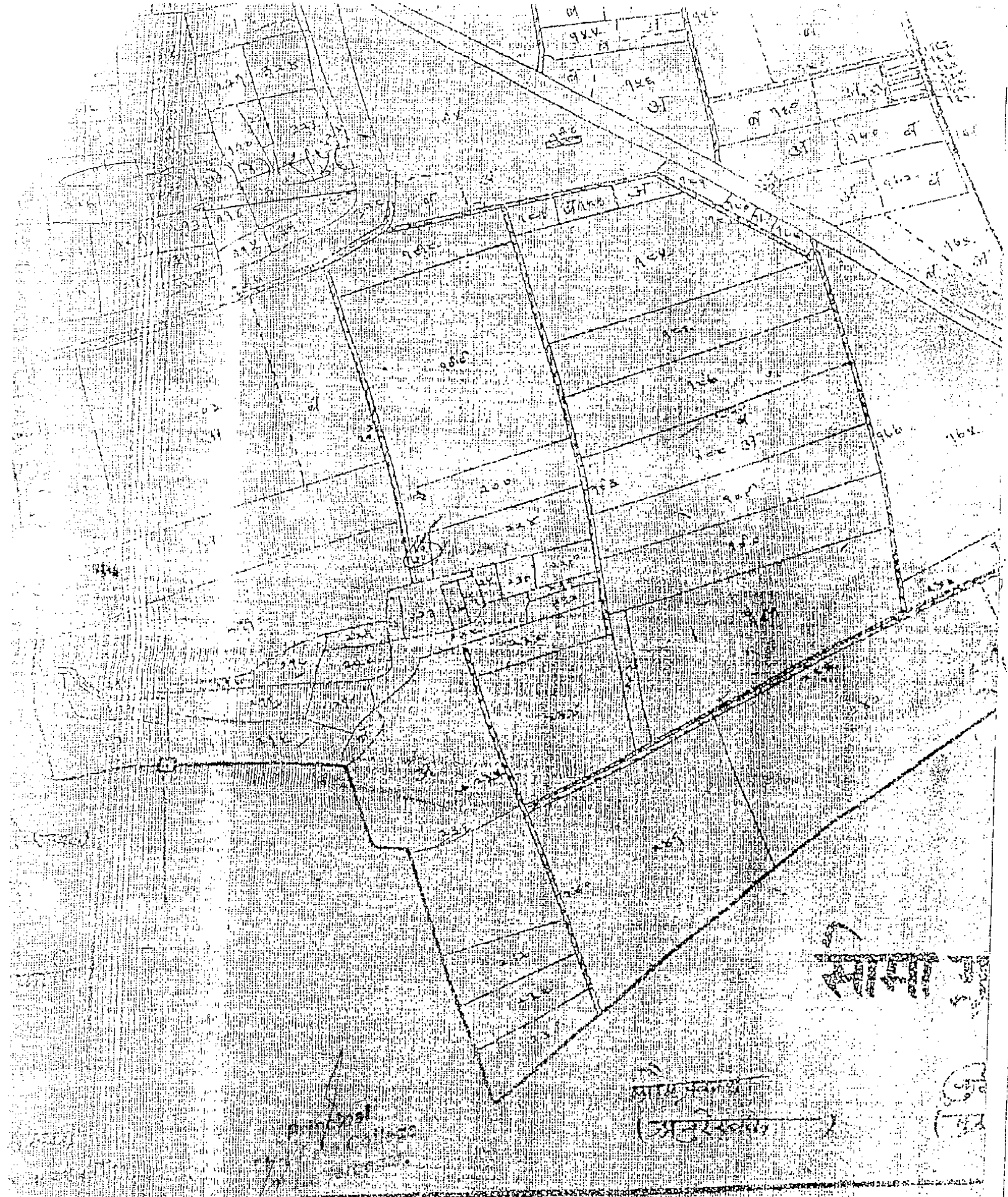
12/10/2004

32/16/10/10

लेख तिथि: 11-10-2004-ई०

डाक्टर: विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट तहसील सदर गुजपकरनाथ



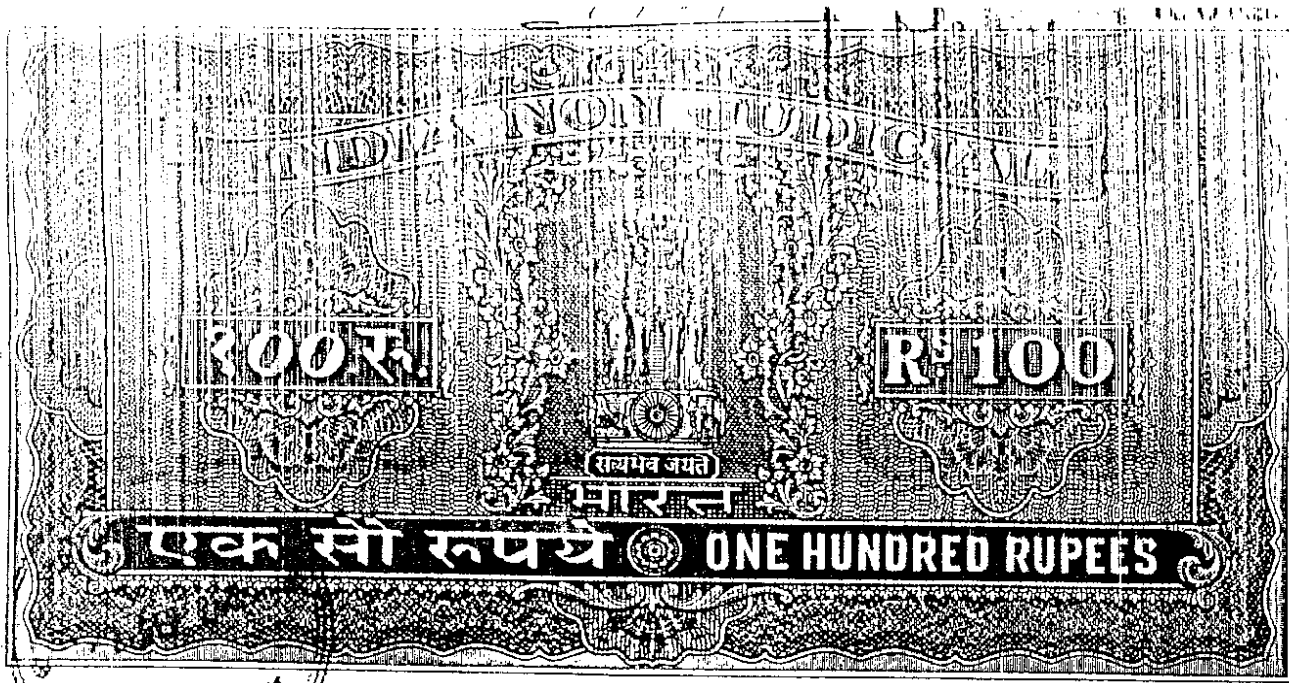


सर्वेक्षण

सर्वेक्षक  
(अनुमोदित)

यह सर्वेक्षण श्री [Name] द्वारा किया गया है और इसमें 100 बीघर का क्षेत्र शामिल है।  
 [Signature]

[Signature]



351

15/20/11/04



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम  
पूरक पत्र

स्टाम्प शुल्क ----- 100/- रूपये

हम किंचेतेन व मोहन पुत्रगण श्री हरिकिशन निवासीगण  
ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम  
पक्ष व श्रीराम चेरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल  
लाईन दक्षिणी, सरकुलार रोड, मुजफ्फरनगर चास्ते श्रीराम कॉलेज  
मुजफ्फरनगर द्वारा श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल  
कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सरकुलार रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व  
चैयरमेन द्वारा ट्रस्ट डीड दिनांक 07-10-2003 ई0 जिसकी रजिस्ट्री  
कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नम्बर 4 की  
जिल्द 79 के पृष्ठ 83-132 क्रमांक 510 पर दिनांक 07-10-2003  
ई0 को दर्ज है, द्वितीय पक्ष है।

15/10/11

मोहन

Handwritten signature

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar

जो कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित भूमि का बैनामा वहक द्वितीय पक्ष, दिनांक 11-10-2004 ई0 को लिखकर रजिस्ट्री कराया हुआ है, जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 की जिल्द 2295 के पृष्ठ 103-114 क्रमांक 9473 पर दिनांक 11-10-2004 ई0 को दर्ज है। उक्त बैनामा लिखते समय किसी भ्रमवश विक्रय पत्र में श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट के वाद वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखना छूट गया था, जिसका लिखा जाना अत्यन्त आवश्यक है, चूंकि श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा ही श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर के लिये भूमि क्रय की गयी थी जो कॉलेज के हित में भी है और इसी ट्रस्ट द्वारा श्रीराम कॉलेज का संचालन भी होता है। लिहाजा इस दस्तावेज के द्वारा वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखा जाये और उसे जोडकर पढा जाये, यह आवश्यक है। चूंकि पहले भी कॉलेज का संचालन ट्रस्ट ही कर रहा था और आज भी कॉलेज के ऊपर ट्रस्ट का पूर्ण नियन्त्रण है। विक्रय पत्र द्वारा क्रय की गयी भूमि पर अब ट्रस्ट ने स्कूल की बिल्डिंग भी बनवा दी है। अतः दोनों पक्ष स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र में जहाँ श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर लिखा है, उगमें श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट, वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर पढा जाये और जुडा हुआ

श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट

गौडनाल्लर



Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar

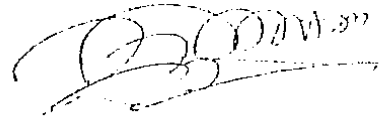
माना जाये यानि कि उक्त विक्रय पत्र में पूरा नाम श्रीराम चेरिटेबल ट्रस्ट वास्तो श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर, द्वारा सुभाण चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री गदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व नैयम में पढा जाये।

अतः यह पूरक पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम अलगासपुर बाहर हदूद परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर: भूमि खसरा नम्बर 201 रकबाई 0.032 है 0, किस्म जमीन जंगल अच्चल आवी है।

सोहन सिंह

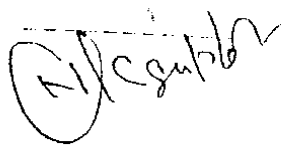
सोहनसाल



साक्षी - 9

नरेश कुमार गुप्ता / 1298 सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर

साक्षी



तहरीर ता0:-06-09-2005 ई0

ड्राफ्टकर्ता:-नरेश कुमार गुप्ता दस्तावेज लेखक, तहसील

नरेश कुमार गुप्ता

तहसील-घघर, मुजफ्फरनगर

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar



"अंगुली का प्रकार"

101

अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
---------	--------	--------	---------	----------

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

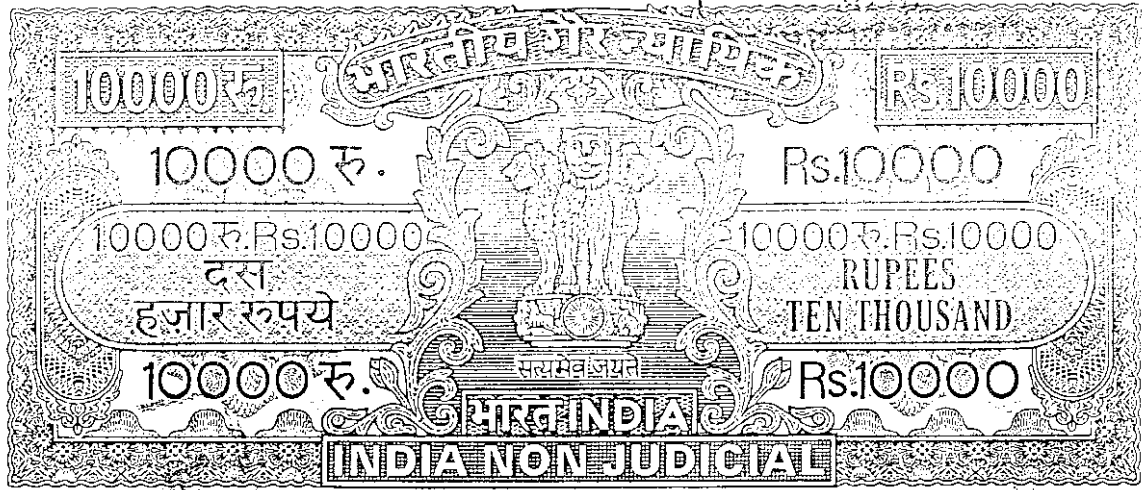
दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

Principal  
Ram College  
Barnagar.

1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003



04AA 299309



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रय पत्र	:-	कृषि भूमि
विक्रेता का नाम	:-	महमूद अहमद आदि
क्रेता का नाम	:-	श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट
विक्रय मूल्य	:-	2,76,000/- रुपये
मालियत	:-	2,76,00/- रुपये
स्टाम्प शुल्क	:-	27,600/- रुपये
स्थित सम्पत्ति	:-	ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

*Principal*

*Principal*

*Principal*



Principal

College

Muzaffarnagar



45115

-2-

निर्धारित दर :- 10,00,000 /-रुपये प्रति है0 से 20% अधिक  
किस्म जमीन :- जंगल अक्वल आबी  
विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क व मुजफ्फरनगर विकास प्राधिकरण  
के अर्न्तगत है।  
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।

हम कि महमूद अहमद पुत्र श्री मकसूद अहमद निवासी  
754, खालापार मुजफ्फरनगर व महेश चन्द जैन पुत्र श्री मालती  
प्रसाद जैन निवासी 24, स्टेट बैंक कालोनी मुजफ्फरनगर प्रथम प्रक्ष  
(विक्रेतागण) व श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस  
1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर द्वारा

*Mahmud Ahmad*

*Mahesh Chandra Jain*



Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.



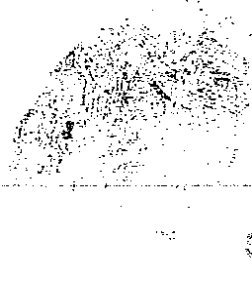
45116

-3-

संस्थापक व चैयरमेन श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से

Mansur Singh 12/9/8

[Signature]



Principal  
Collector  
Muzaffarnagar





45117

-4-

सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये अंकन दो लाख छियत्तर हजार रूपये (2,76,000/- रूपये) निस्क जिसके मुबलिग एक लाख अडतीस हजार रूपये (1,38,000/- रूपये) होते है बदस्त श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर द्वारा संस्थापक व चैयरमेन श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा दो किते चैक नम्बरी SQP-564470 व SQP-564471 दिनांक 25-10-2004 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, इंडस्ट्रीयल एरिया मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

Maharaj D W 97

*(Handwritten signature)*



Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar







32309

-5-

कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार

Mehand... ...

...



Principal  
College



32310

-6-

की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या बाईपास या जनपदीय मार्ग या खडन्जे पर स्थित न होकर लिंक मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि में कोई ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 8,580/-रुपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 2,76,000/- रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 2,59,200/- रुपये होती है तथा विक्रीत भूमि में चार पेड आम व दो पेड जामुन व एक पेड तुन्ती के खडे हैं, जिनकी अधिकतम

Mehar Singh Wazir

[Signature]



Principal  
College  
[Signature]



-7-

मालियत अंकन 16,800/-रुपये होती है, इस प्रकार कुल मालियत अंकन 2,76,000/-रुपये होती है जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **अलमासपुर (बाहर हद्द)** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि संक्रमणीय भूमिधारी खसरा नम्बर 204 रकबई 0.082 है 0 व 205 रकबई 0.072 है 0 व 206 रकबई 0.062 है 0, कुल तीन किते

*Meharaj*

*[Signature]*





-8-

रकबई 0.216 है०, लगान सालाना 10-70 रुपये किस्म जमीन जंगल  
अव्वल आबी, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

*Murad Ali* *Arif*

*[Signature]*

साक्षी *Naradki Singh* 8/8  
*Secty Keer Singh*  
VIP - Palnora  
Dist M.Z.M

साक्षी \_\_\_\_\_

*[Signature]*

Principal  
Shri Ram College  
Jalgaon.

तहरीर ता०:-25-10-2004 इ०

ड्राफ्टकर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

*[Signature]*

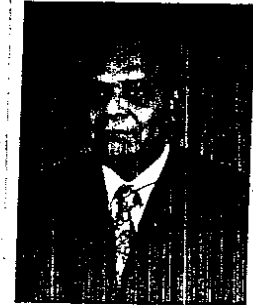


350  
2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

470284

26/07/07



Mahmood

Om

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम  
पूरक पत्र

स्टाम्प शुल्क ----- 100/- रूपये

हम कि महमूद अहमद पुत्र श्री मकसूद अहमद निवासी 754, खालापार मुजफ्फरनगर व महेश चन्द जैन पुत्र श्री मालती प्रसाद जैन निवासी 24, स्टेट बैंक कालोनी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष व श्रीराम चेरिटेबल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर द्वारा श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व चैयरमेन द्वारा ट्रस्ट डीड दिनांक 07-10-2003 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम में बही नम्बर 4 की जिल्द 79 के पृष्ठ 83-132 क्रमांक 510 पर दिनांक 07-10-2003 ई0 को दर्ज है, द्वितीय पक्ष है।

Mahmood

Om

Mahmood

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.

चेरिटेबल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर, द्वारा सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सरकुलर रोड मुजफ्फरनगर संस्थापक व चैयरमेन पढा जाये।

अतः यह पूरक पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर बाहर हदूद परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- भूमि खसरा नम्बर 204 रकबई 0.082 है० व 205 रकबई 0.072 है० व 206 रकबई 0.062 है०, कुल तीन किते रकबई 0.216 है०, किस्म जमीन जंगल अच्चल आबी का कुल हक व हिस्सा यानि 1/2 भाग है।

*Mehar Singh*

*[Signature]*

साक्षी कमलेश कुमार कुंजवा / 1270 अकल 2 रीड कुंजवा

साक्षी [Signature]

तहरीर ता०:-12-09-2005 ई०

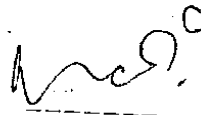
डाफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर

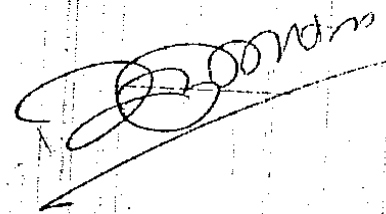


*[Signature]*  
Dr. Vinod Kumar Sharma  
Advocate



जो कि प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित भूमि का बैनामा बहक  
द्वितीय पक्ष, दिनांक 25-10-2004 ई0 को लिखकर रजिस्ट्री कराया  
हुआ है, जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 की जिल्द 2309 के पृष्ठ  
267-282 क्रमांक 10066 पर दिनांक 25-10-2004 ई0 को दर्ज है।  
उक्त बैनामा लिखते समय किसी भ्रमवश विक्रय पत्र में श्रीराम  
चैरिटेबिल ट्रस्ट के बाद वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखना  
छूट गया था, जिसका लिखा जाना अत्यन्त आवश्यक है, चूंकि  
श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट द्वारा ही श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर के  
लिये भूमि क्रय की गयी थी जो कॉलेज के हित में भी है और  
इसी ट्रस्ट द्वारा श्रीराम कॉलेज का संचालन भी होता है। लिहाजा  
इस दस्तावेज के द्वारा वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर लिखा  
जाये और उसे जोड़कर पढा जाये, यह आवश्यक है। चूंकि पहले  
भी कॉलेज का संचालन ट्रस्ट ही कर रहा था और आज भी  
कॉलेज के ऊपर ट्रस्ट का पूर्ण नियन्त्रण है। विक्रय पत्र द्वारा क्रय  
की गयी भूमि पर अब ट्रस्ट ने स्कूल की बिल्डिंग भी बनवा दी  
है। अतः दोनों पक्ष स्वेच्छा से इस विक्रय पत्र में जहाँ श्रीराम  
चैरिटेबिल ट्रस्ट रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी,  
सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर लिखा है, उसमें श्रीराम चैरिटेबिल  
ट्रस्ट, वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर पढा जाये और जुडा हुआ  
माना जाये यानि कि उक्त विक्रय पत्र में पूरा नाम श्रीराम

Mehra 



Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.

"अंगुली का प्रकार"

अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
----------	--------	--------	---------	----------

पक्षकार का नाम रघु शर्मा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम विष्णु शर्मा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम सुनील शर्मा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

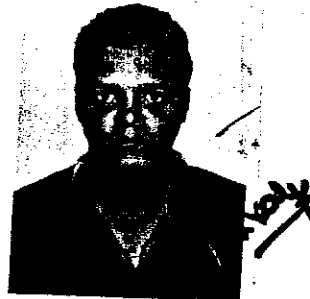
Principal  
Sri Raj College  
Hilarnagar.



156  
2005

TH  
6521  
21/6/2005  
मुजफ्फरनगर

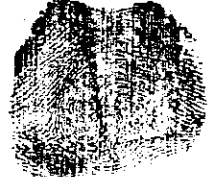
5528



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रेता का नाम :- श्रीमति रामरति  
क्रेता का नाम :- श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट  
मुजफ्फरनगर वास्ते श्रीराम  
कॉलेज मुजफ्फरनगर  
विक्रय मूल्य :- 90,000/- रुपये  
मालियत :- 91,000/- रुपये  
स्टाम्प शुल्क :- 9,100/- रुपये

नि. अं. रामरति



*Handwritten signature*

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.



17 APR 2009  
मुजफ्फरनगर

12891

-2-

स्थित सम्पत्ति :- ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द)  
परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर  
विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।  
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

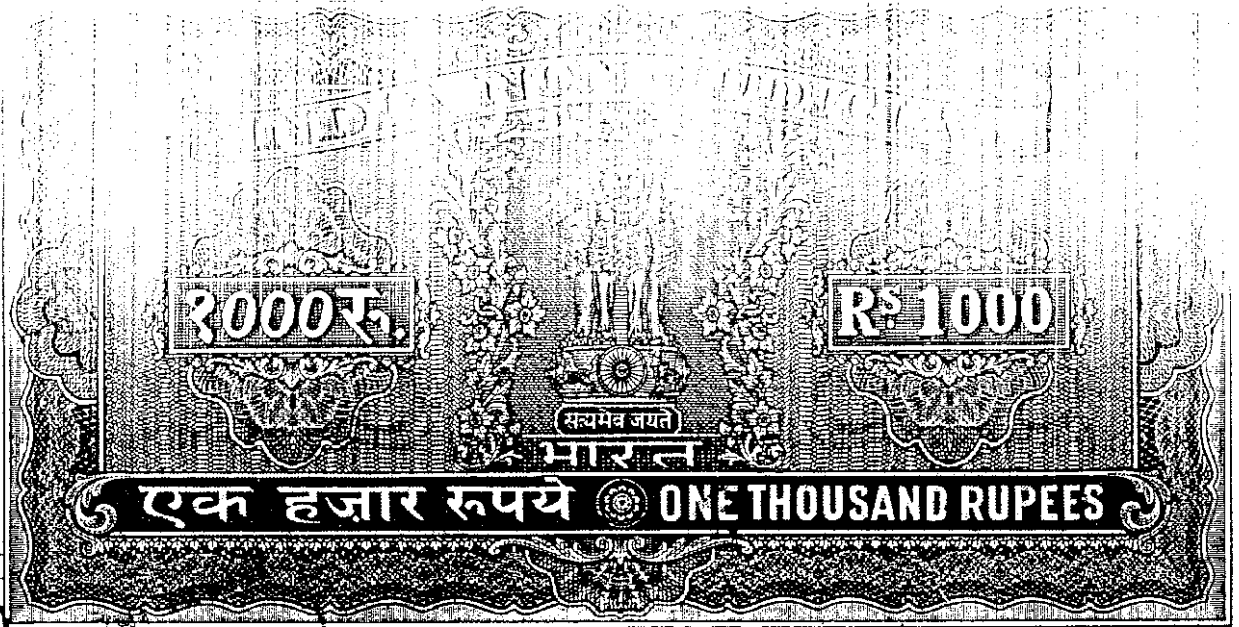
हम कि श्रीमति रामरति पत्नी श्री जोरावर सिंह निवासी  
ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष  
(विक्रेता) व श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट मुजफ्फरनगर जिसका  
रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड,  
मुजफ्फरनगर है, द्वारा सचिव संकल्प कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री सुभाष चन्द्र  
कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर वास्ते  
श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष  
भूमि निम्नलिखित की मालिक व काबिज द्वारा खरीद बैनामा दिनांक  
23-06-2004 ई0 है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से  
कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी

नि. अं. रामरति



*Handwritten signature*

Principal  
Shri Ram Chaitanyal College  
Muzaffarnagar



03

चैरिटेबिल  
77 MAR 2005  
मुजपफरनगर

17342

-3-

या अर्द्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन नब्बे हजार रूपये (90,000/- रूपये) निस्फ जिसके मुदतिग पैतालिस हजार रूपये (45,000/-रूपये) होते है बदस्त श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट मुजपफरनगर जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजपफरनगर है, द्वारा सचिव संकल्प कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजपफरनगर वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजपफरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य पेशतर नकद प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा

नि. अ. रामरति



Principal  
College  
Muzaffarnagar



03  
11 MAR 1933  
मुद्राकारण

12343

-4-

है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के

नि. अ. रामरति



*[Handwritten signature]*

Principal  
[unclear] College  
[unclear]



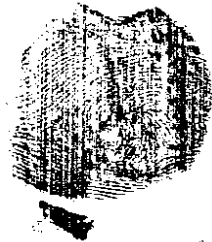


-5-

अनुसार अंकन 475/-रुपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 90,000/- रुपये में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 12,100/- रुपये होती है, लेकिन भविष्य के स्टाम्प सम्बन्धी वाद विवादों से बचने हेतु द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क व निबन्धन शुल्क अंकन 91,000/-रुपये की मालियत पर अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि संक्रमणीय भूमिधारी खसरा नम्बर 210 रकबई 1.379 है, लगान सालाना 68-20 रुपये किस्म जमीन जंगल अख्त आबी के अपने कुल हक व हिस्से 683/13790 भाग में से 121/13790 भाग विक्रय

नि. अं. रामरति



Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar



-6-

किया जा रहा है, बकाया 562/13790 भाग पर प्रथम पक्ष बदस्तूर मालिक व काबिज रहेगा, मय जुमला हक व हकूक हर किसम।

नि. अं. समरति



*Handwritten signature*

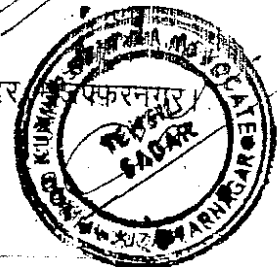
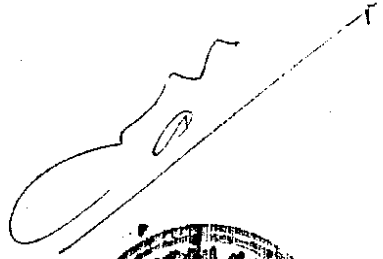
साक्षी *[Signature]*

साक्षी \_\_\_\_\_

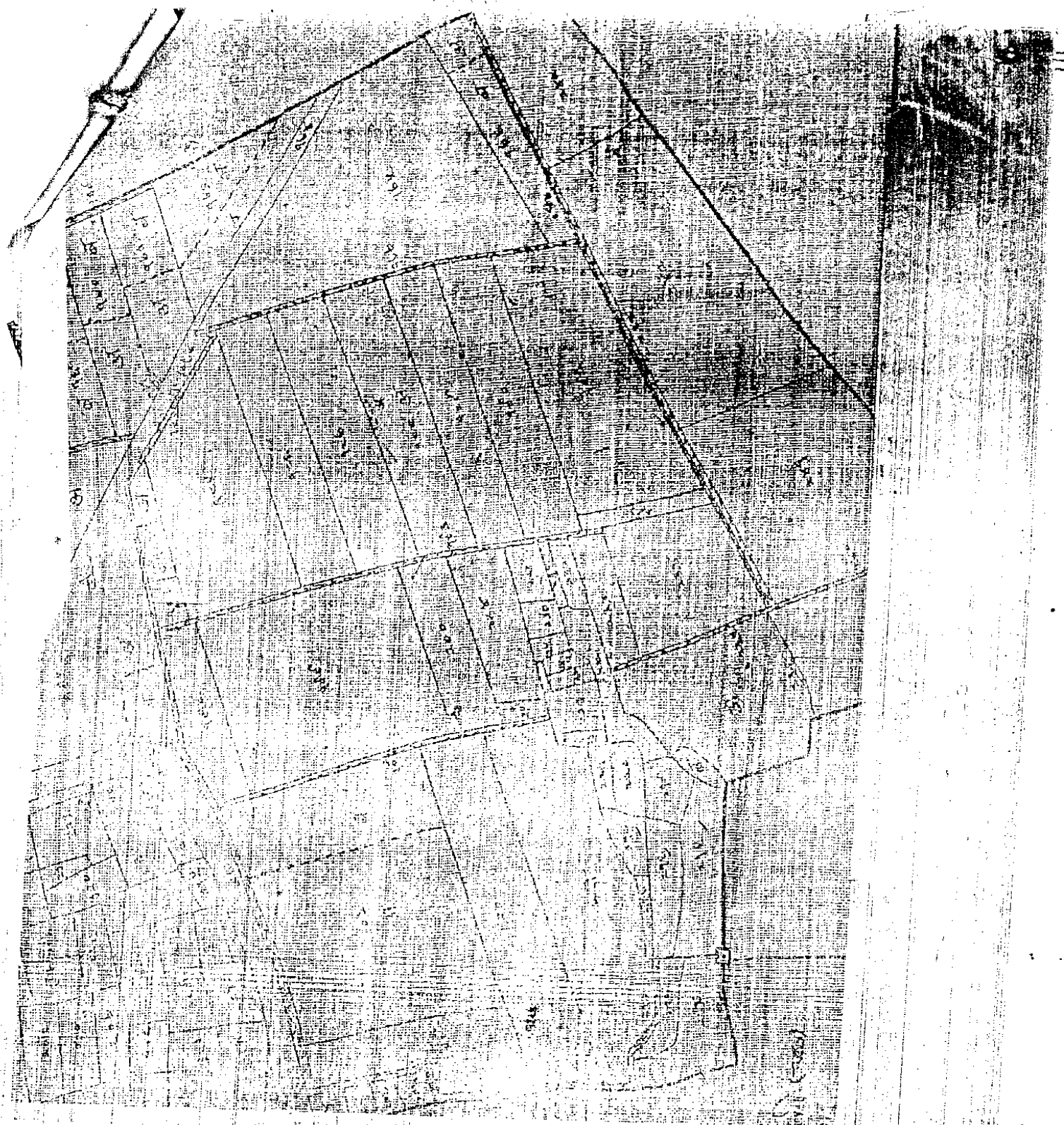
विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट  
पुस्तक - डालगासपुर

तहरीर ता: -15-04-2005 ई०

ड्राफ्ट कर्ता: -विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर



*[Signature]*  
Principal  
College



यह एक जल नाला का (210) मीटर लंबा 400 मी.  
 चौड़ाई का क्षेत्र है।

*Signature*

"अंगुली का प्रकार"

अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
----------	--------	--------	---------	----------

पक्षकार का नाम सुनील कुमार

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम सुनील कुमार

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

Principal  
Sri Aurobindo College  
Amnagar.

पक्षकार का नाम

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					



373/2000

57147



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रय पत्र :-	आवासीय प्लॉट
विक्रेता का नाम :-	श्रीमति सुमन लता सिंघल
क्रेता का नाम :-	श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर
विक्रय मूल्य :-	3,50,000/- रूपये
मालियत :-	3,49,448/- रूपये
स्टाम्प शुल्क :-	35,000/- रूपये
स्थित सम्पत्ति :-	ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

Suman Singh

*(Signature)*

Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar.





05148

-2-

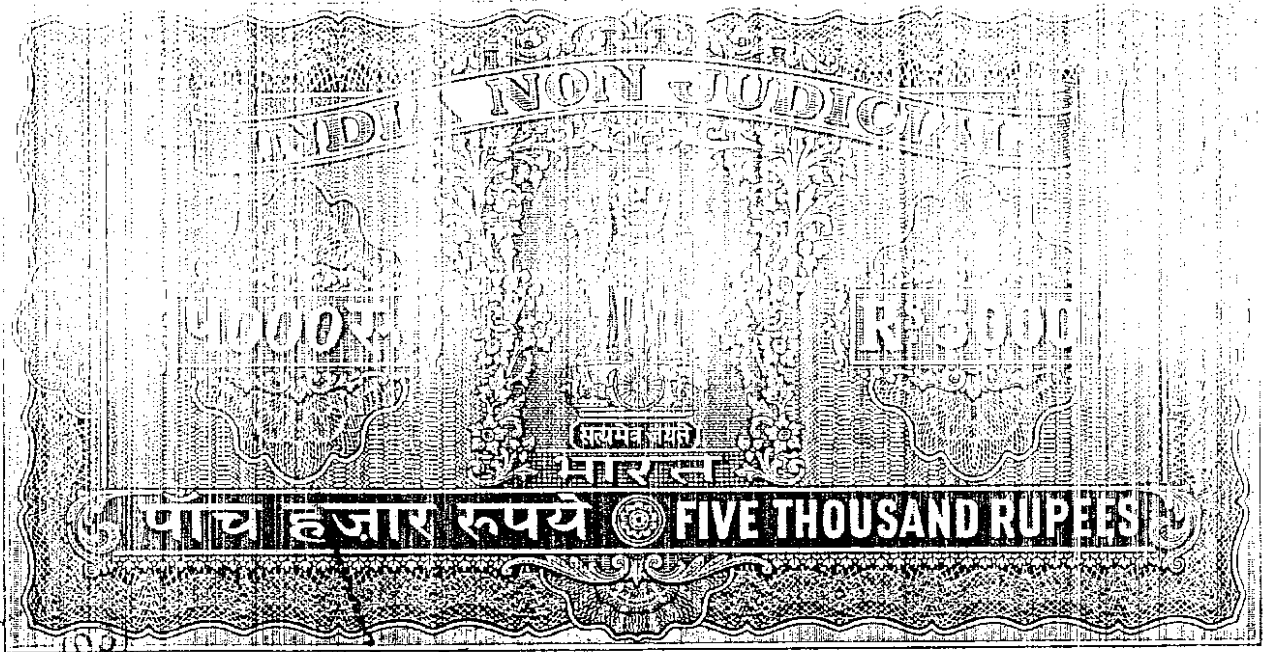
निर्धारित दर 1,100/- रूपये प्रति वर्गमीटर  
क्षेत्रफल :- 380 वर्गगज यानि 317.68 वर्गमीटर  
विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अर्न्तगत है।

हम कि श्रीमति सुमनलता सिंघल पत्नी श्री महेश कुमार सिंघल निवासी प्रेमी कुंज, प्रेम गली, गऊशाला रोड, सहारनपुर प्रथम पक्ष (विक्रेता) व श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर है, द्वारा संस्थापक सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित की मालिक व काबिज द्वारा

Suman Singhal

Principal  
College





26 SEP 2005

मुजफ्फरनगर

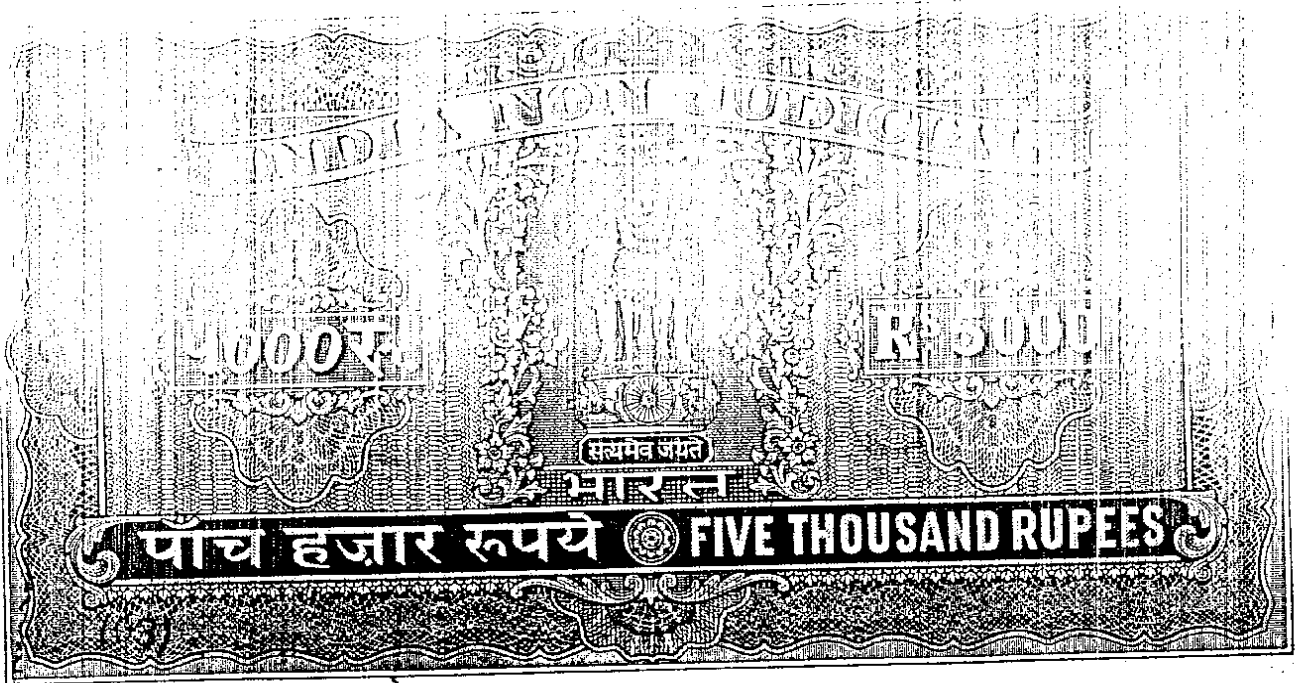
65149

-3-

खरीद बैनामा दिनांक 19-04-1993 ई० है। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर में बही नम्बर 1 के खण्ड 508 पृष्ठ 1-26 क्रमांक 2459 पर दिनांक 20-04-1993 ई० को हुई थी। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **तीन लाख पचास हजार रुपये (3,50,000/- रुपये)** आधे जिसके अंकन एक लाख पचहत्तर हजार रुपये (1,75,000/-रुपये) होते है बदस्त श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर जिसका रजिस्टर्ड

Suman Singh

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.



29 SEP 2005

मुजफ्फरनगर

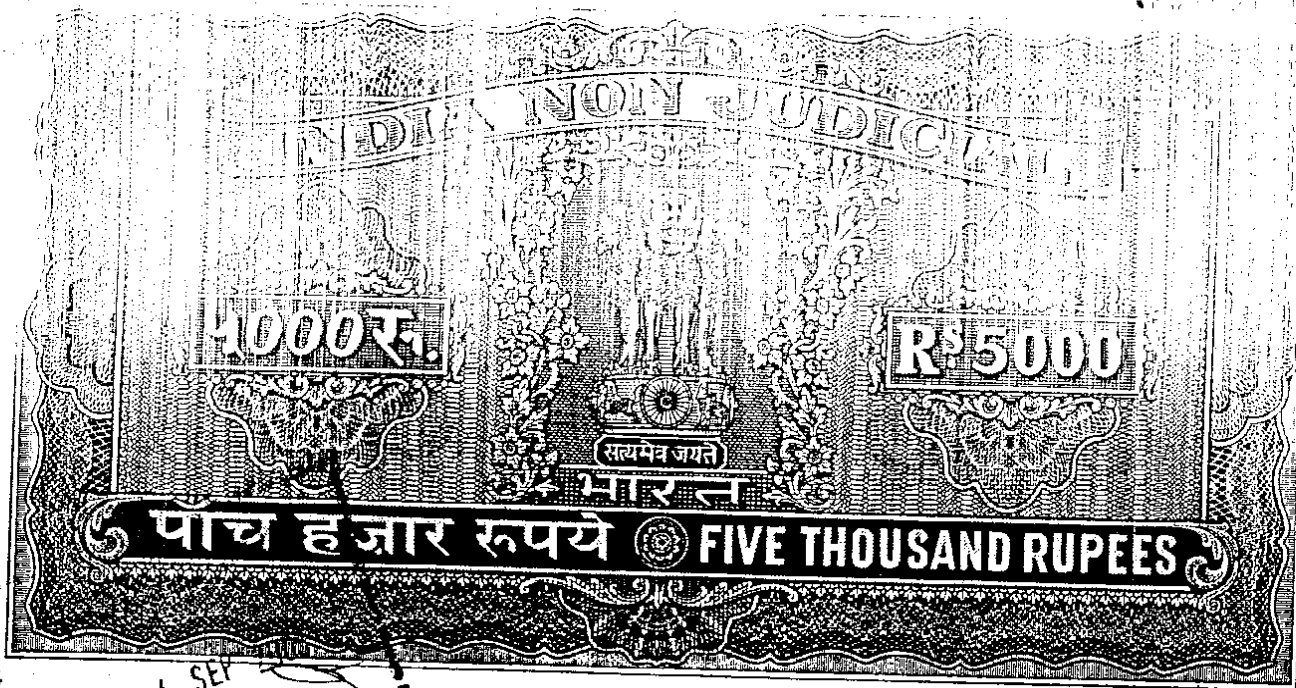
65078

-4-

ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर है, द्वारा संस्थापक सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य नकद पेशतर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा व दखल विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना उठाकर दखल व कब्जा बहालत मौजूदा मौके पर मिस्टर अपने द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष या उनके वारसान का कोई ताल्लुक नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की स्वयं की किसी क्रिया से या उनके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण से विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार

Suman Singhal

Principal

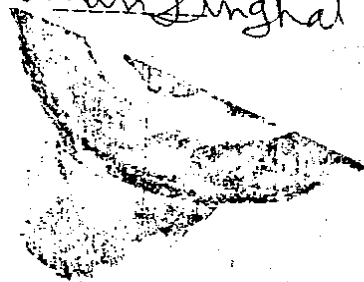


65140

-5-

होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर ले या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत सम्पत्ति किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति सभी सरकारी सुविधाओं से लगभग दो से तीन किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति की मालियत निर्धारित दर के अनुसार मुबलिंग 3,49,448/-रूपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है, लेकिन विक्रीत सम्पत्ति का मुहायदा बहुत माकूल कीमत पर अंकन 3,50,000/-रूपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत किसी भी दशा में इससे ज्यादा नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में भविष्य के जुमला खर्चे एवं विकास शुल्क

Suman Singhal



Principal  
Sri Ram College  
Trinagar.



(03)

05141

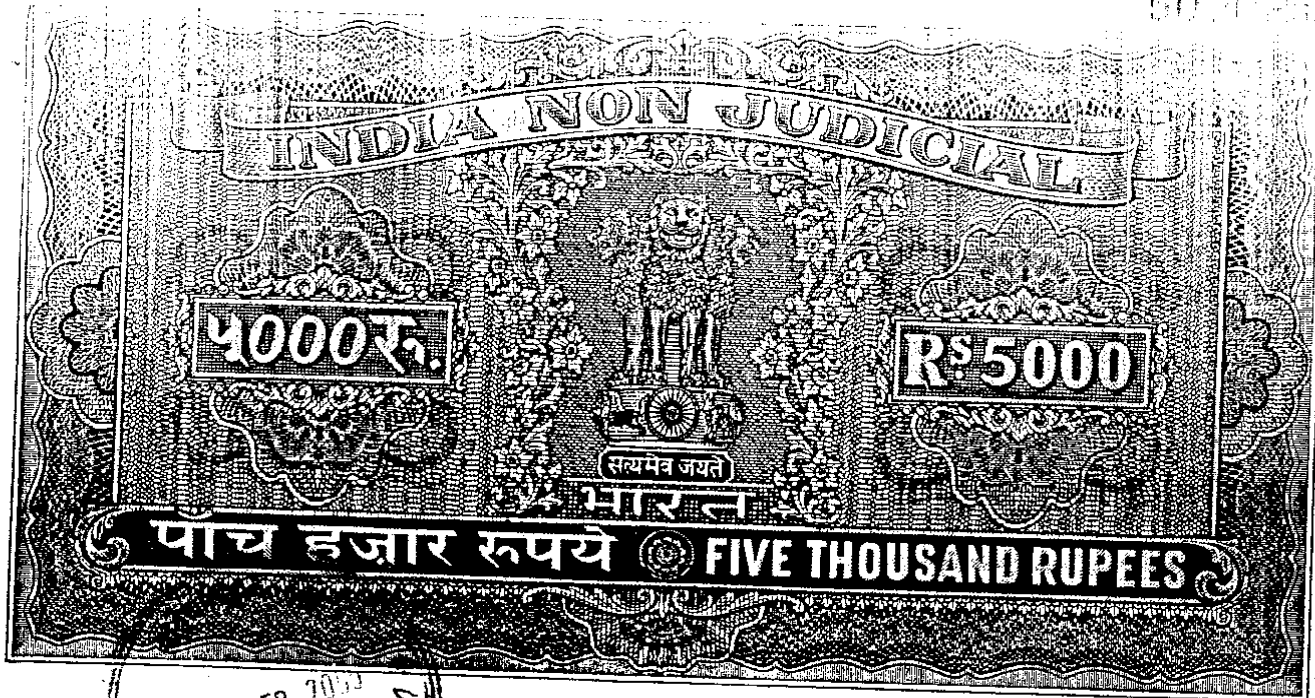
-6-

द्वितीय पक्ष के जिम्मे होंगे। विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के कथानुसार कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

दोनों पक्षों के कथानुसार विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अलभासपुर (बाहर हद्द) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि एक प्लॉट नम्बर 35 पैमायशी पूरब:- 36 फुट, पश्चिम:- 36 फुट, उत्तर:- 95 फुट, दक्षिण:- 95 फुट, क्षेत्रफल 380 वर्गगज यानि 317.68 वर्गमीटर (मुन्दर्जा खसरा नम्बर 203) है। जिसकी सीमाएँ पूरब:- रास्ता 30 फुट चौडा, पश्चिम:- रास्ता 10

Luman Singhal

*(Signature)*



20 SEP 2005

-7-

64940

फुट चौडा, उत्तर:- प्लाट नम्बर 36, दक्षिण:- प्लाट दीगर श्रीराम कॉलेज है, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

Suman Singhal

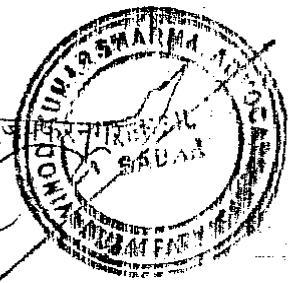
साक्षी:- V.K. Singh  
Vidya Prakash Singhal  
Shri Krishna Singh  
163/23 Atam Kumar Colony  
Muzaffernagar

साक्षी:- Suman Singh  
S/o - Suman Singh  
Muzaffernagar

तहरीर ता०:- 28-09-2005 ई०

ड्राफ्ट कर्ता:- विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffernagar.

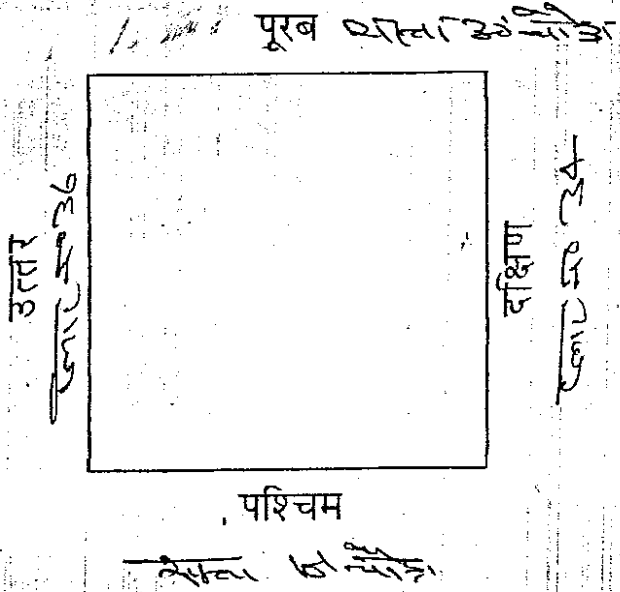


घोषणा

दोनों पक्षों के कथनानुसार घोषणा की जाती है कि विक्रीत सम्पत्ति के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय/व्यवसायिक क्षेत्र है।

सम्पत्ति स्थित:- शुभमसपुर

किस्म सम्पत्ति:- कानू



Suman Singhal

*[Handwritten signature]*











Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.













22/3/16  
"अंगुली का प्रकार"

अगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
---------	--------	--------	---------	----------

पक्षकार का नाम श्री श्री सुभाषचन्द्रबोरसेकर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम श्री श्री सुभाषचन्द्रबोरसेकर

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					


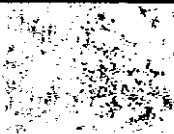
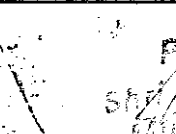
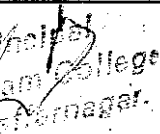
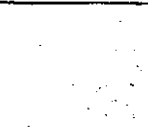
पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

Principal  
Shri Ram College  
Mysore Nagar.

8378

5000Rs.



24

05150



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम  
कृषि शक्ति

विक्रेता का नाम :- श्रीमति रामरति  
 क्रेता का नाम :- श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट  
 मुजफ्फरनगर वास्ते श्रीराम  
 कॉलेज मुजफ्फरनगर  
 विक्रय मूल्य :- 4,21,000/- रुपये

नि. अं. रामरति



Principal  
 Sri Ram College  
 Muzaffarnagar



7.5  
मुद्रा

05151

-2-

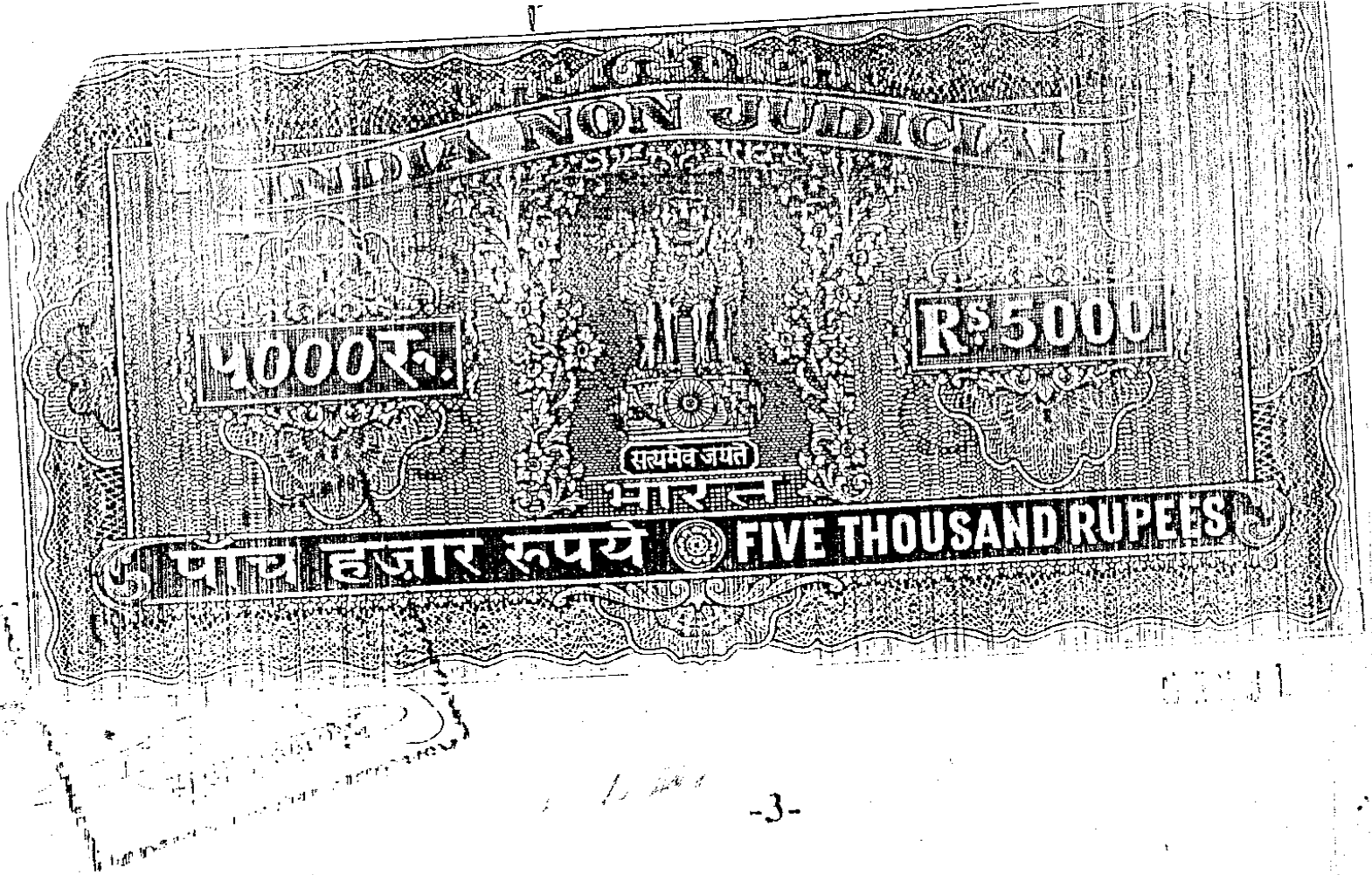
मालियत :- 4,21,500/- रुपये  
स्टाम्प शुल्क :- 42,200/- रुपये  
स्थित सम्पत्ति :- ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द)  
परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर  
विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।  
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

नि. अं. रामरति



*[Handwritten signature]*

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.



-3-

हम कि श्रीमति रामरति पत्नी श्री जोरावर सिंह निवारी  
ग्राम अलमासपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष  
(विक्रेता) व श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम  
कॉलेज मुजफ्फरनगर जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल  
लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर है, द्वारा संस्थापक सुभाष  
चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल

नि. अं. रामरति



Principal  
Chyapah College  
Muzaffarnagar.



26/11/2020  
Mou...

65142

-4-

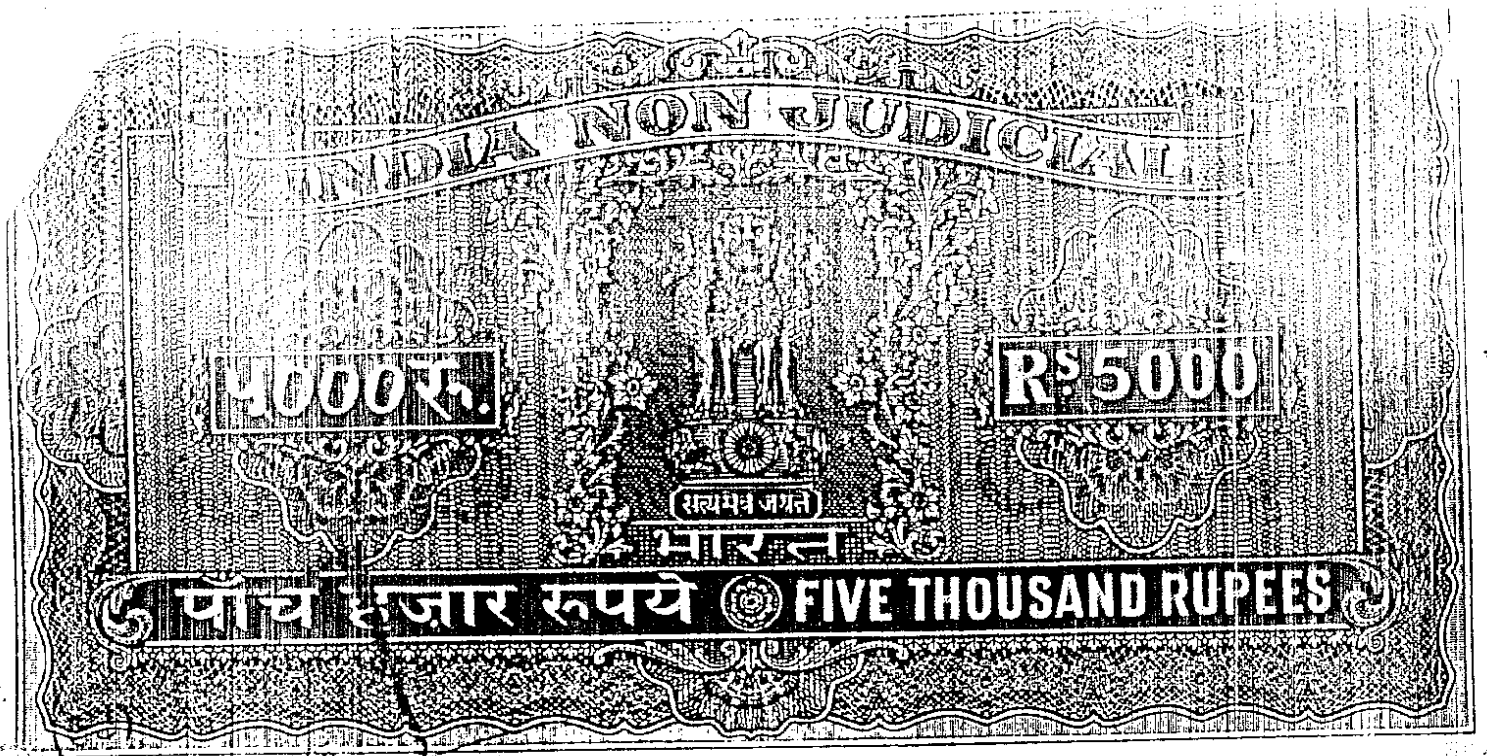
लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित की मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति

नि. अं. रामरति



Principal  
Sri... College  
...





21 SEP 2003

65143

-5-

निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्पेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन चार लाख इक्कीस हजार रूपये (4,21,000/- रूपये) निस्फ जिसके मुबलिंग दो लाख दस हजार पाँच सौ रूपये (2,10,500/-रूपये) होते है बदस्त श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट

नि. अ. रामरति

*[Handwritten signature]*

Principal  
Sri Ram College  
Nagpur.





20/09/05  
मुजफ्फरनगर

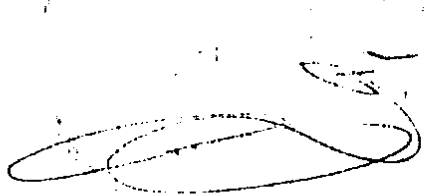
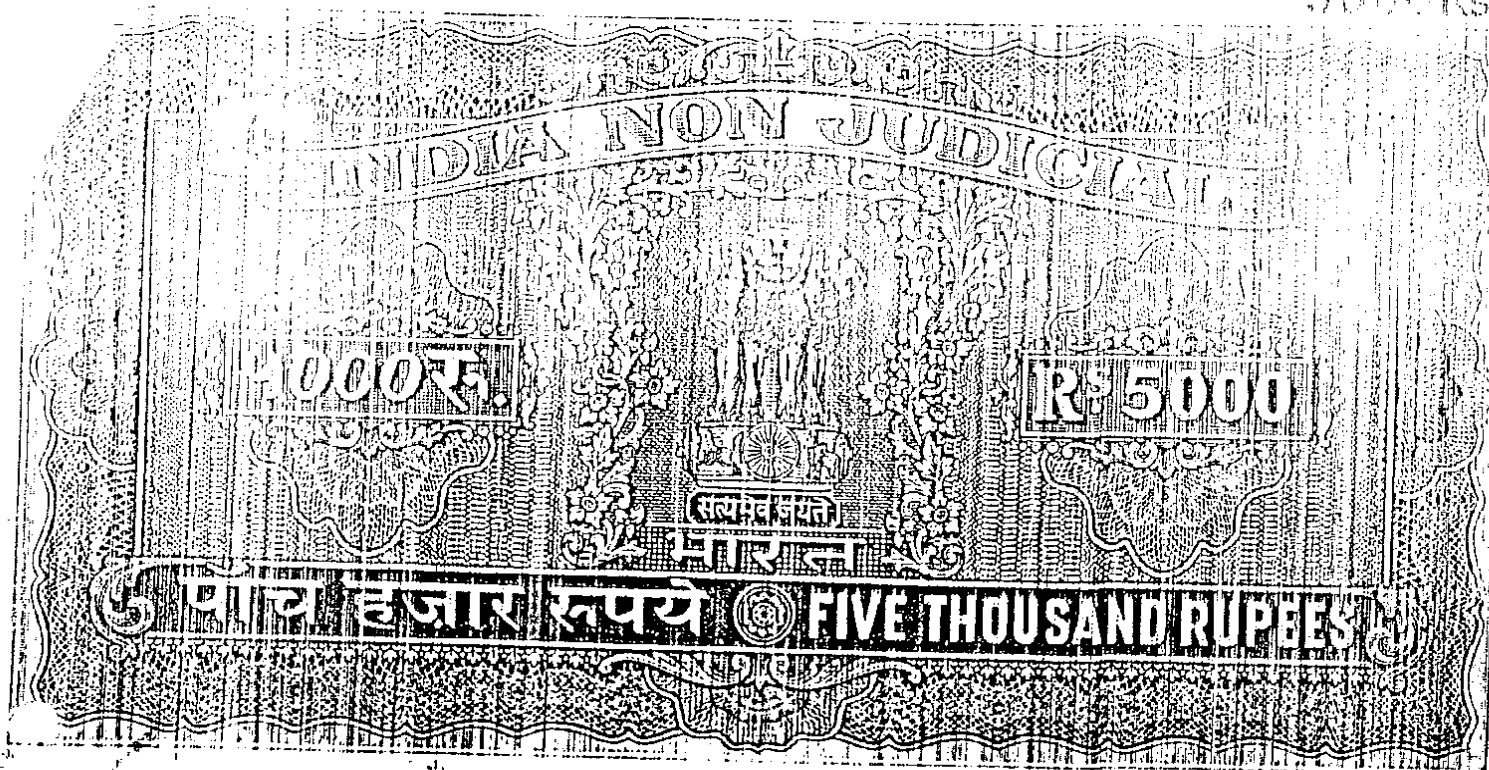
65144

-6-

वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर है, द्वारा संस्थापक सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा चेक नम्बरी 248317 दिनांक 28-09-2005 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, कोर्ट रोड मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं

श्रीरामरति

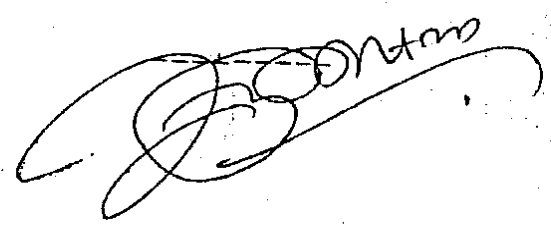
Principal  
Muzaffarnagar College



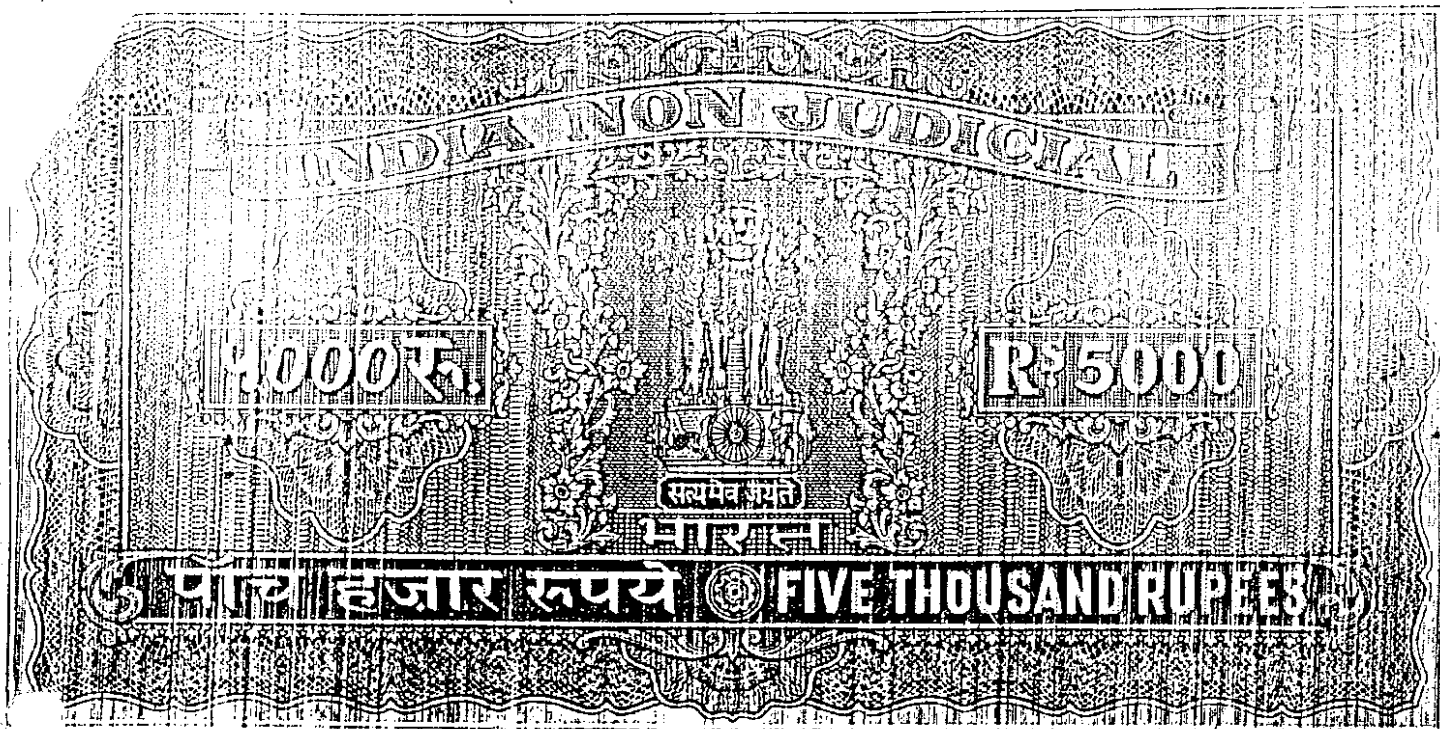
61941

रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से

नि. अं. रामरति



Principle  
Sri Ram College  
Muzaffernagar.



1942

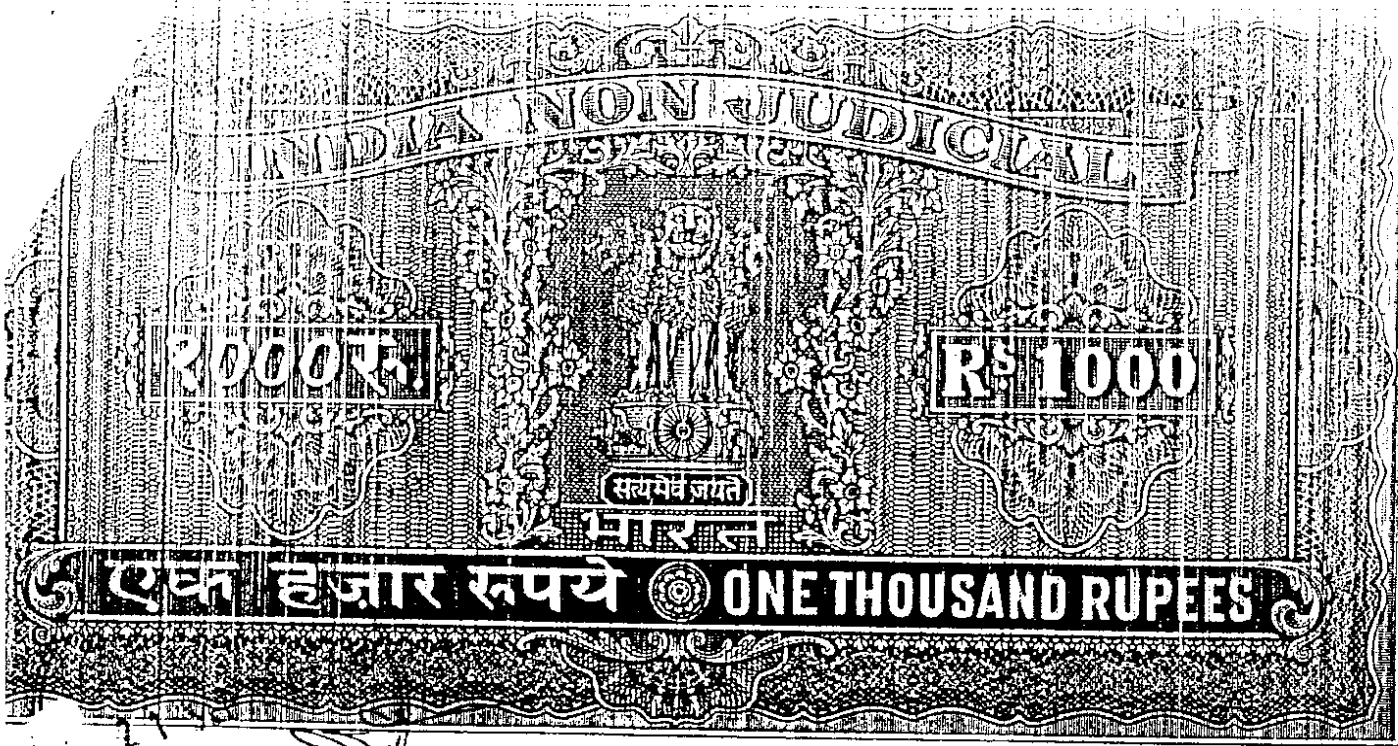
-8-

विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी

मि. अं. रामरति



Principal  
 College  
 Nagar.



128350

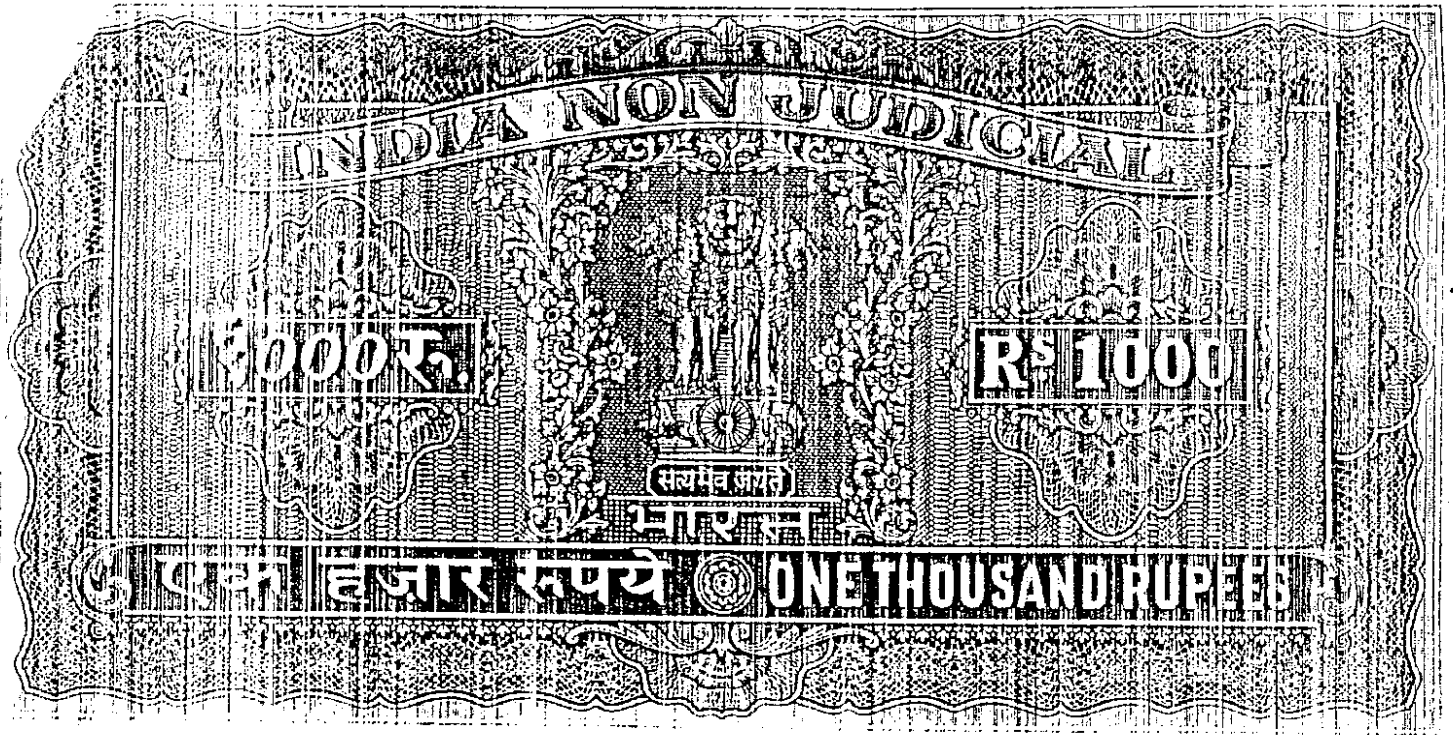
-9-

मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि में कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 2,230/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 4,21,000/- रूपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे

नि. अं. रामरति



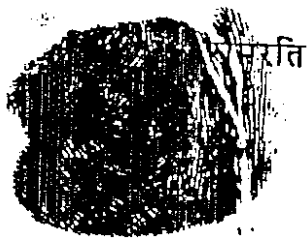
Principal  
Sri Ram College  
Mozaffernagar.



2351

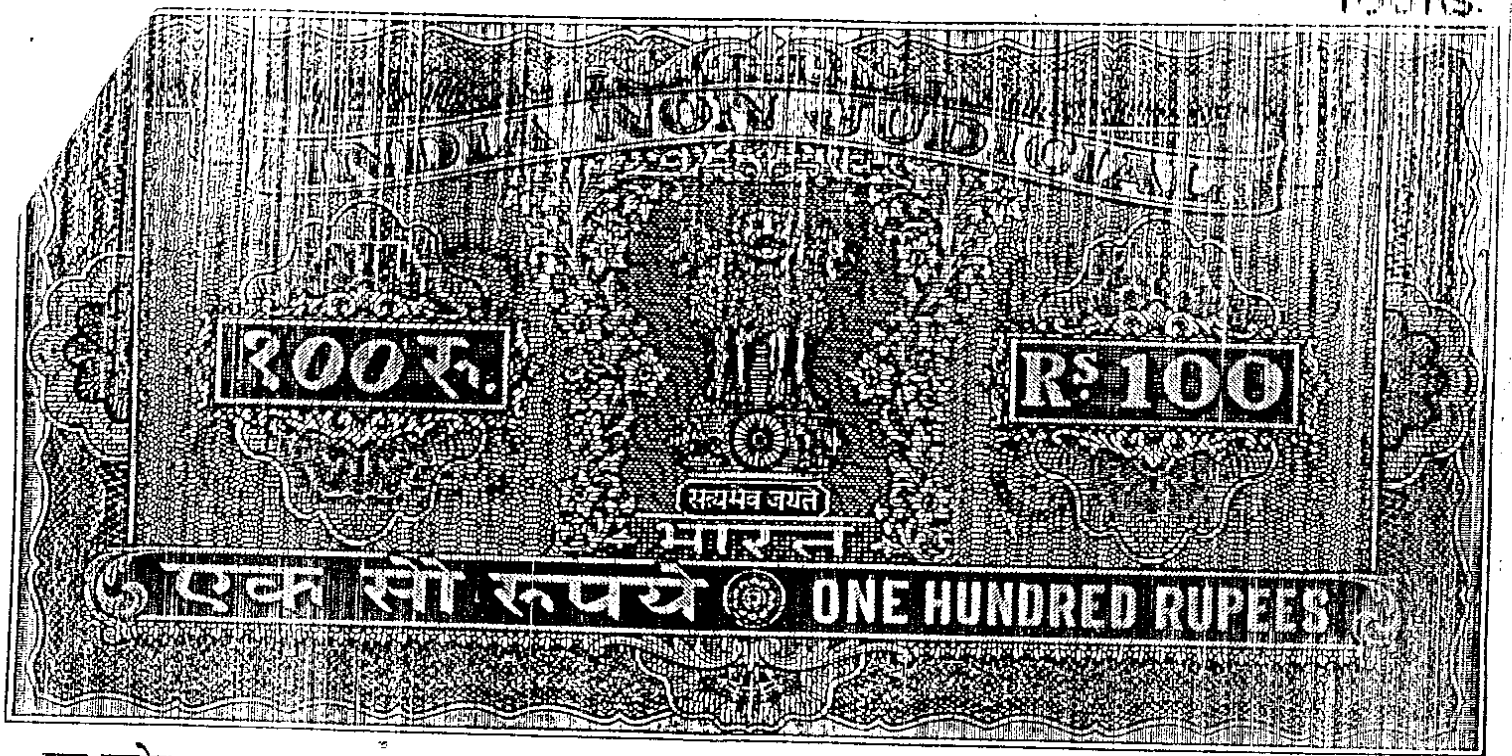
-10-

अधिक नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किसम भूमि के अनुसार अंकन 56,200/- रुपये होती है, लेकिन द्वितीय पक्ष ने भविष्य के स्टाम्प सम्बन्धी वाद विवाद से बचने हेतु स्टाम्प शुल्क आबादी को निर्धारित दर से बैठती मालियत अंकन 4,21,500/-रुपये पर अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित



Principal  
Shri. ... College  
...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

477421

-11-

इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। जिसके पूरब में चकरोड लगभग 11 फुट चौड़ी, पश्चिम में भूमि श्रीराम कॉलेज आदि, उत्तर में भूमि दीगर, दक्षिण में भूमि अरविन्द आदि स्थित है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासापुर (बाहर हद्द) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि संक्रमणीय भूमिधरी खसरा नम्बर 210 रकबई 1.379 है, लगान सालाना 68-20 रूपये किस्म जमीन जंगल अक्वल आली



*[Handwritten signature]*

Principal  
College  
Muzaffarnagar







17.12.1979  
 ...  
 ...

वन्द्याजस्त प्रसाधवणी (अ.प्र.)  
 मुन्नापरनगा

(वन्द्याजस्त प्रसाधवणी)

गणेश धामा धर्म ...  
 ...  
 ...

*(Handwritten signature)*

Principal  
 ... College  
 ...

**"अंगुली का प्रकार"**

अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
----------	--------	--------	---------	----------

पक्षकार का नाम ..... विजय लाल शर्मा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम ..... सुनील कुमार शर्मा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

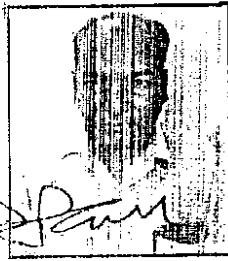
पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

Principal  
Shri Ram College  
Haridwar

8541

5000Rs.

385  
2005

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

विक्रय पत्र	:-	आवासीय प्लॉट
विक्रेता का नाम	:-	राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता आदि
क्रेता का नाम	:-	श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर
विक्रय मूल्य	:-	3,50,000/- रूपये
मालियत	:-	3,49,448/- रूपये
स्टाम्प शुल्क	:-	35,000/- रूपये
स्थित सम्पत्ति	:-	ग्राम अलमासपुर (बाहर हद्द) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar.



65728

-2-

निर्धारित दर :- 1,100/- रूपये प्रति वर्गमीटर  
 क्षेत्रफल :- 380 वर्गगज यानि 317.68 वर्गमीटर  
 विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।

हम कि राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता पुत्र श्री उग्रसेन व सचिन व सुमित पुत्रगण श्री राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता निवासीगण ग्राम भुरजा डाकखाना लक्सर जिला हरिद्वार हाल निवासी डी-39, पल्लवपुरम मेरठ प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर है, द्वारा सचिव संकल्प कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो

*[Handwritten signatures]*

Principal  
 Yashwanth College  
 Muzaffarnagar.



65729

-3-

कि सम्पत्ति निम्नलिखित की मालिक व काबिज प्रथम पक्ष मुकियर नम्बर 1 की पत्नी व मुकियर नम्बर 2 व 3 की माता श्रीमति सविता द्वारा खरीद बैनामा दिनांक 19-07-1990 ई० क्रमांक 5289 थी। जिनका स्वर्गवास दिनांक 21-08-2004 ई० को हो चुका है, और प्रथम पक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित के तन्हा व जायज वारिसान है, सम्पत्ति निम्नलिखित से प्रथम पक्ष के अलावा अन्य किसी व्यक्ति का कोई ताल्लुक या वास्ता नहीं है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष ने सम्पत्ति निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **तीन लाख पचास हजार रुपये (3,50,000/- रुपये)** आधे जिसके अंकन एक लाख

Principal  
Sri... College  
... ..



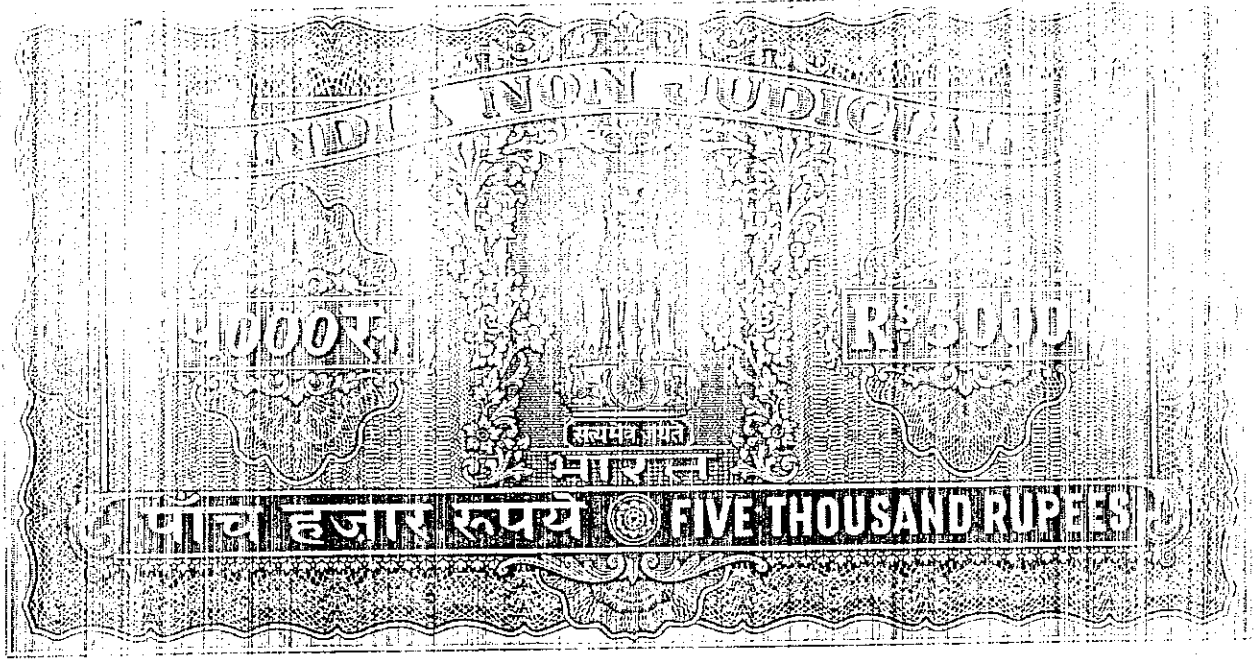


65720

-4-


पिचहत्तर हजार रूपये (1,75,000/-रूपये) होते हैं बदस्त श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर है, द्वारा सचिव संकल्प कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेंता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य पेशतर नकद प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है। कब्जा व दखल विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना उठाकर दखल व कब्जा बहालत मौजूदा मौके पर मिस्टर अपने द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष या उनके वारसान का कोई ताल्लुक नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की स्वयं की किसी क्रिया से या उनके किसी सहोम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण से विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई

Principal  
H. S. College  
Muzaffarnagar

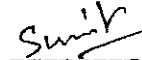


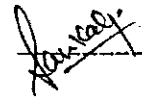
-5-

भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत सम्पत्ति किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति सभी सरकारी सुविधाओं से लगभग दो से तीन किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति की मालियत निर्धारित दर के अनुसार मुबलिंग 3,49,448/-रूपये होती है। जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है, लेकिन विक्रीत सम्पत्ति का मुहायदा बहुत माकूल कीमत पर अंकन 3,50,000/-रूपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत किसी भी









Principal  
Sri Pratap College  
Muzaffarnagar.



05781

-6-

दशा में इससे ज्यादा नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में भविष्य के जुमला खर्चे एवं विकास शुल्क द्वितीय पक्ष के जिम्मे होंगे। विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के कथानुसार कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

दोनों पक्षों के कथानुसार विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर (बाहर हदूद) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि एक प्लॉट नम्बर 36 पैमायशी पूरब:- 36 फुट, पश्चिम:- 36 फुट, उत्तर:- 95 फुट, दक्षिण:- 95 फुट, क्षेत्रफल 380 वर्गगज यानि 317.68 वर्गमीटर (मुन्दर्जा खसरा नम्बर 203) है। जिसकी सीमाएँ पूरब:- रास्ता 30 फुट चौडा, पश्चिम:- रास्ता 10

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Principal  
Shri. Ram College  
Muzaffarnagar



6 OCT 2005

-7-

65739

फुट चौडा, उत्तर:- प्लॉट नम्बर 37 व 38, दक्षिण:- भूमि श्रीराम कालेज है, मय जुमला हक व हकूक हर किस्मा।

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

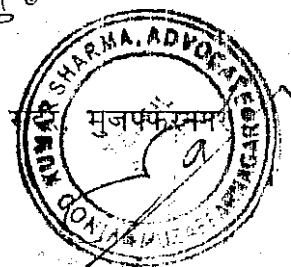
*[Signature]*

साक्षी:-  
*[Signature]*  
 अ. श्री दारा सिंह  
 डालगाँव

साक्षी:-  
*[Signature]*  
 श्री म. इ. को. शर्मा  
 0/10 उ. सु. सु. सु.  
 ति. सु.

तहरीर ता: -07-10-2005 ई०

ड्राफ्ट कर्ता:- विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील



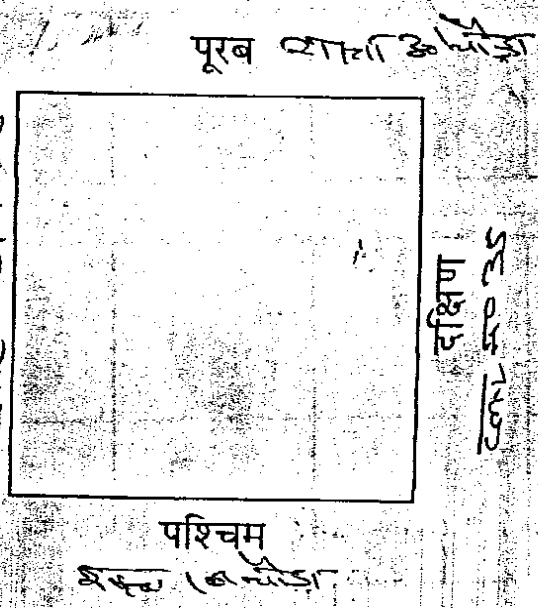
Principal  
 Shri. B. K. Singh  
 Muzaffarnagar

घोषणा

यह पक्षों के कथनानुसार घोषणा की जाती है कि विहित सम्पत्ति का 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय/व्यवसायिक क्षेत्र है।

सम्पत्ति स्थित:- सिमापस्तु

किस्म सम्पत्ति:- काच



Ravi

Ravi

Principal  
Shri Ram College  
Haridwar

अंगुष्ठक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठक
----------	--------	--------	---------	---------

पक्षकार का नाम रविशंकर शर्मा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम रविशंकर शर्मा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम रविशंकर शर्मा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम रविशंकर शर्मा

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम रविशंकर शर्मा

			Principal		
			College		





प्रपत्र संख्या - 6 (नियम - 8 देखिए)

उत्तर प्रदेश सरकार (भारत)  
(स्वास्थ्य विभाग)

मृत्यु प्रमाण - पत्र

उपप्र०जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियमावली, 2002 के  
धारा 12/धारा 17 के अधीन जारी किया गया।

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है, जो उत्तर प्रदेश राज्य के मेरठ जिले व  
नगर निगम मेरठ के रजिस्टर में अंकित है।

नाम.....शशिदा शुभा.....राष्ट्रीयता.....भारतीय  
माता/पिता/पति का नाम.....अरवि शर्मा.....पंजाब राज्य.....12.8.8  
लिंग.....मर्द.....रजिस्ट्रीकरण संख्या.....24.9.2.009  
मृत्यु का दिनांक (अंको में).....21.8.2006.....रजिस्ट्रीकरण का दिनांक.....24.9.2.009  
मृत्यु का दिनांक (शब्दों में).....बूखे की वजह से.....अरवि शर्मा  
मृत्यु का स्थान.....पुश्पिका.....उत्तर प्रदेश.....मेरठ  
दिनांक.....24.9.2006.....निर्गत करने वाले प्राधिकारी का नाम.....राजेश कुमार  
.....एच.एस.एस. अधिकारी  
.....मेरठ

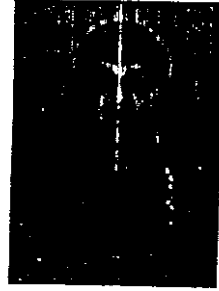
तैयारकर्ता लिपिक के हस्ताक्षर एवं नाम.....  
टिप्पणी : मृत्यु की दशा में मृत्यु के कारण के सम्बन्ध में विशिष्टियां जैसा कि रजिस्टर में प्रविष्ट है, प्रकट नहीं की जायेगी।  
उपधारा 17-(1) का प्रतिबन्धात्मक खण्ड

Principal  
Punjab College  
Meerut.



390  
2005

65934



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम

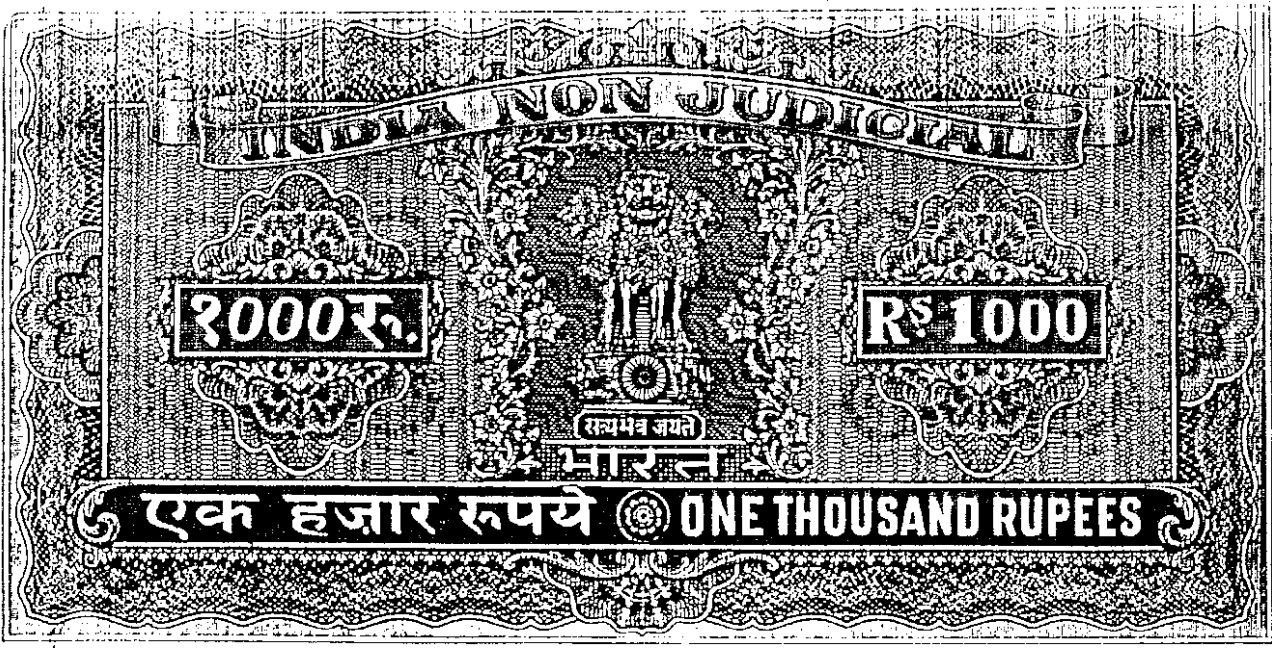
विक्रय पत्र	:-	कृषि भूमि
विक्रेता का नाम	:-	श्रीमति आभा कुलश्रेष्ठ आदि
क्रेता का नाम	:-	श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट मुजफ्फरनगर वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर
विक्रय मूल्य	:-	1,10,000/- रूपये
मालियत	:-	1,10,000/- रूपये
स्टाम्प शुल्क	:-	11,000/- रूपये

Abha Kulshrestha

उ. ज. ज.

श्रीराम

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.



129788

-2-

स्थित सम्पत्ति :- / ग्राम अलगासपुर (बाहर हदूद)  
परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर  
किस्म जमीन :- जंगल अब्बल आबी  
विक्रीत भूमि आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।  
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

हम कि श्रीमति आभा कुलश्रेष्ठ पत्नी श्री सुभाष चन्द्र  
कुलश्रेष्ठ व श्रीमति अन्जू चौधरी पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार चौधरी  
निवासीगण 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष  
(विक्रेतागण) व श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम  
कॉलेज मुजफ्फरनगर जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल  
लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर है, द्वारा सचिव संकल्प

Abha Kulkshrestha

अन्जू

श्रीराम

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.



129784

-3-

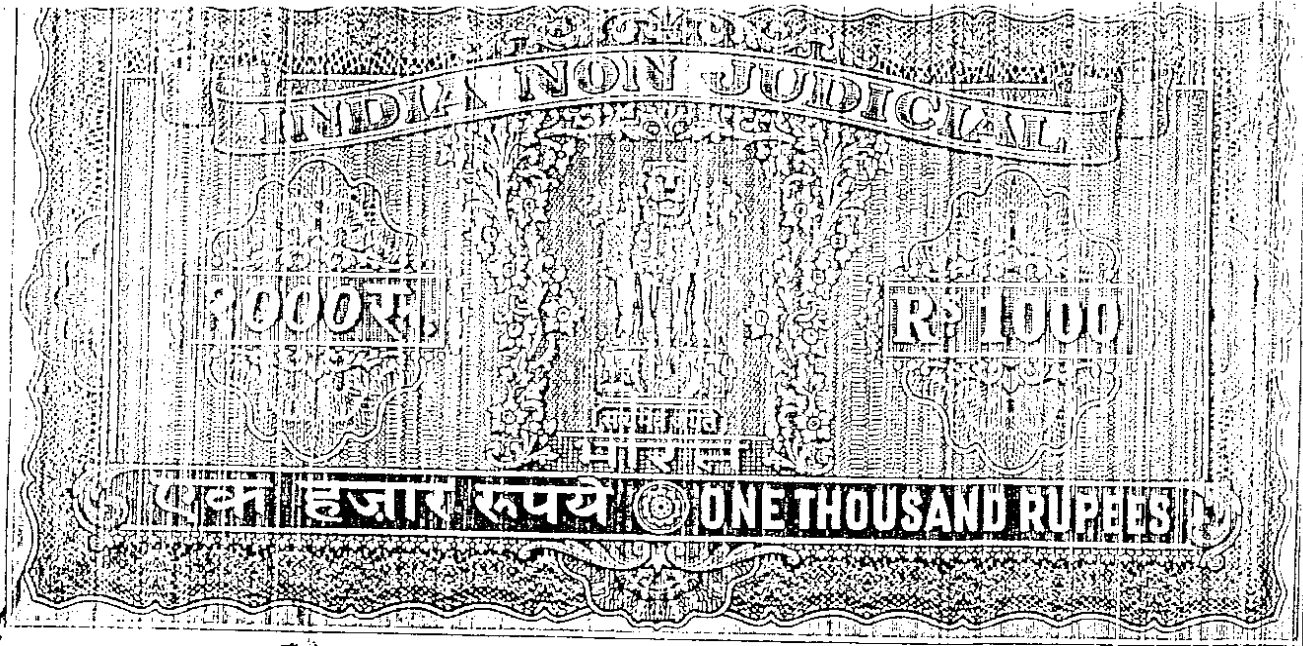
कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) है। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काव्ज है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और न ही किसी भी सरकारी या गैर सरकारी या अर्ध सरकारी संस्था में बंधक है और भूमि निम्नलिखित को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्धि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किसम के अंकन एक लाख दस हजार रूपये (1,10,000/-रूपये) निस्फ जिसके मुबलिया पचपन हजार

Abhishek Shrivastava

उपजन्तु

12/11/2014

Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar



129785

-4-

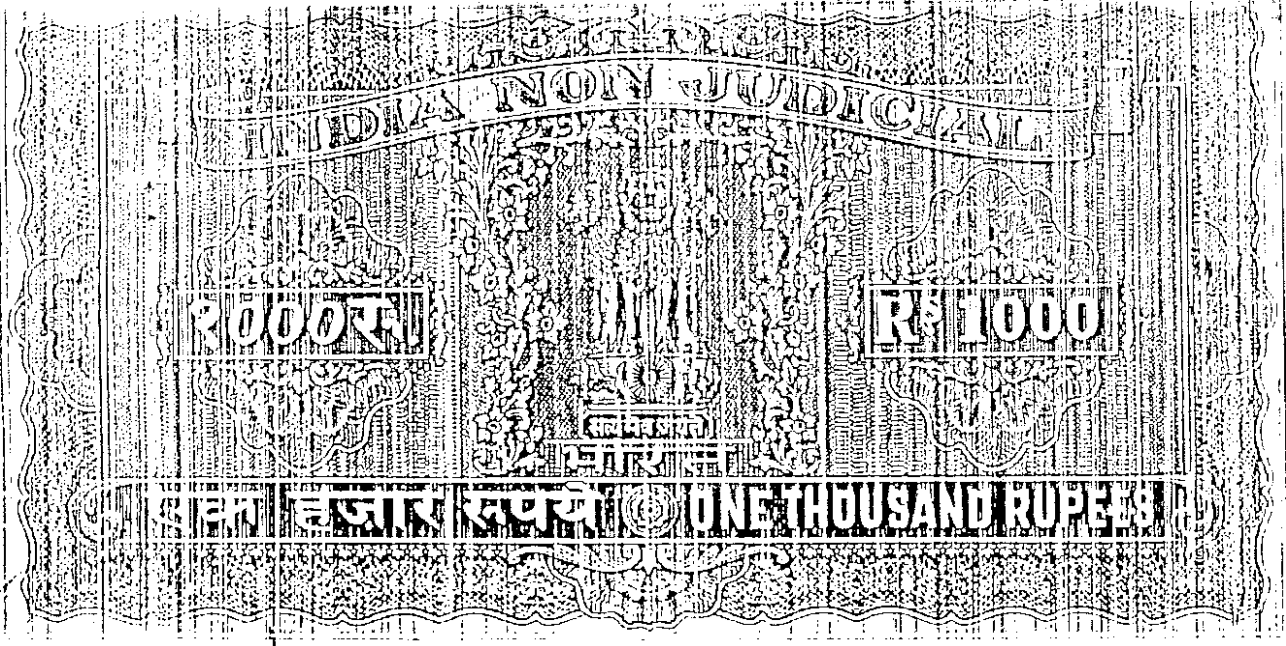
रूपये (55,000/-रूपये) होते है बदस्त श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट वास्ते श्रीराम कॉलेज मुजफ्फरनगर जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 1298, सिविल लाईन दक्षिणी, सरकुलर रोड, मुजफ्फरनगर है, द्वारा सचिव संकल्प कुलश्रेष्ठ पुत्र श्री सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ निवासी 1298, सिविल लाईन दक्षिणी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य पेशतर नकद प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की

Alok Kulkarni

अज्ञ

Kawant

Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.



129786

-5-

दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हें अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या द्वारा अंदाजत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी व्यय प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है। विक्रीत भूमि लिंक मार्ग पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड, ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान के अनुसार अंकन 400/-रूपये होती है। विक्रीत भूमि का मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन 1,10,000/- रूपये में है। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक

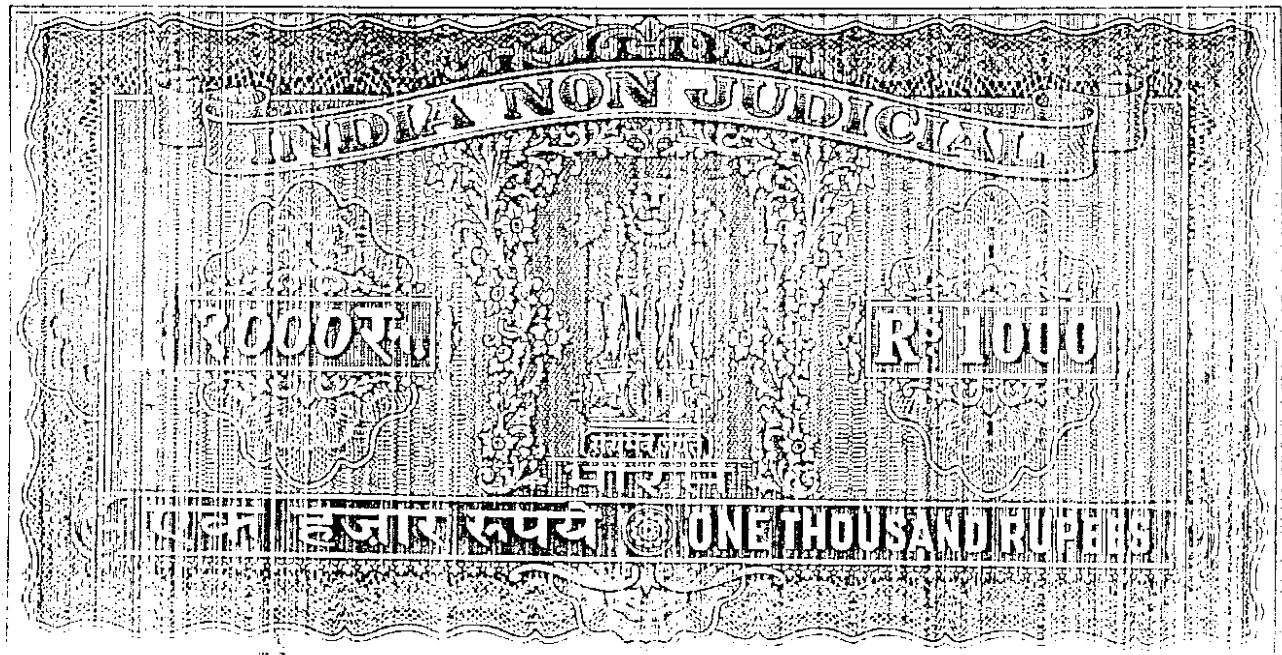
AbhaKulshrestha

अब्हा

Amrta

Principal  
Shri Jani College  
Chandigarh





-6-

नहीं है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किंमू भूमि के अनुसार अंकन 14,000/- रूपये होती है, परन्तु भविष्य के सभी स्टाम्प सम्बन्धी विवादों से बचने के लिये द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क आबादी की निर्धारित दर अंकन 1,100/-रूपये प्रति वर्गमीटर से बैठती मालियत अंकन 1,10,000/-रूपये पर अदा किया गया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि के 400 मीटर की त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम अलमासपुर (बाहर हदूद) परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि संक्रमणीय

Abha Kulkarni

अब्ज

Handwritten signature

Principal  
Sri Ram College  
Muzaffarnagar.



-7-

28788

भूमिधरी खसरा नम्बर 204 मि० रकबई 0.010 है०,  
लगात सालाना 00-50 रुपये किस्म जमीन जंगल अञ्चल आबी का कुल  
रकबा, मय जुमला हक व हकूक हर किस्मा।

Abha Kulshrestha

अञ्जु

[Signature]

साक्षी

[Signature]  
नरेश गुप्ता

रक्षा लेखक  
उद्दीप्त सवर, नृपकरनेकर

साक्षी

[Signature]

तहरीर ता०:-13-10-2005 ई०

ड्राफ्ट कर्ता:-विनोद कुमार शर्मा एडवाकेट, तहसील सदर



Principal  
[Signature]  
[Signature]

अंगुलक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
--------	--------	--------	---------	----------

पक्षकार का नाम ..... 21/11/2021

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम ..... 21/11/2021

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम ..... 21/11/2021

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

पक्षकार का नाम .....

दायाँ हाथ					
बायाँ हाथ					

Principal  
Shri. B.K. College  
Bikaner

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 03010512006

ग्राम का नाम : अलमासपुर (बाहर हदूद)

परगना : सदर

तहसील : सदर

जनपद : मुजफ्फरनगर

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

खाला  
खतौनी  
क्रम संख्या

खानेदार का नाम  
दिना / पति /  
सरसक का नाम

निवास स्थान

भौतिक अधिकार  
प्रारम्भ होने का  
फसली वर्ष

खाने के प्रत्येक  
गाटे की खसरा  
संख्या

प्रत्येक  
गाटे का  
क्षेत्रफल  
( हे . )

खानेदार  
द्वारा देय  
मानगुजारी  
या लगान

परिवर्तन सामन्धी आवाज या असका  
संराशा वनकी संख्या तथा दिनांक  
सहित और आवाज देने  
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00001 अष्टमीचन्द

मूलचन्द

नि0 नई मण्डी, मु0 नगर।

पू।360फ0

209

0.5760

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.5760

28.50

1411 फ आदेशानुसार श्रीमान तह0 सदर बाद संख्या 60/23-12-03को बैनामा आदेश हुआ कि ख0न02009 क्षे0 0.5760ल028.50 रू0 से अष्टमी चन्द्र पुत्र मूलचन्द्र निवासी नयी मंडी मु0 नगर का नाम खारिज करके श्रीराम चेट्टिबिल ट्रस्ट 1298 सरकुलर रोड मु0 नगर वास्ते श्रीराम कालेज मु0नगर द्वारा डो0 सुभाष चन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ 1298 सरकुलर रोड मु0 नगर चेंबरमेन व धर्मपाल सिंह पुत्र हरचन्द्र सिंह निवासी 343 डिफेंस इन्कलेव मेरठ केन्ट वाइस चेंबरमेन का नाम द्वारा बैनामा 7,00,000 रू0 दि0 21-11-03 दर्ज होने ह0 लेखपाल 26-12-03 1412 फ आदेशानुसार श्रीमान उपनिर्वाहकारी महोदय के आदेश दि0 19-08-04 के अनुसार ग्राम अलमासपुर की भू: खसरा नं0 209 क्षे0 0.576 हे0 को धारा 143 जमीन विनाशा अधिन0 के अन्तर्गत अकृषक भूमि घोषित किया जाता है ह0 लेखपाल 19-08-04



Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.

हस्ताक्षर

## उद्धरण खतौनी

परगना : सदर

तहसील : सदर

222

ग्राम क्रमांक : 03010512006

ग्राम का नाम : अलमासपुर (बाहर इदूद)

जनपद : मुजफ्फरनगर

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

खाली क्रम संख्या	खालदार का नाम	दिना / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त/होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन/संशोधन संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------	---------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---	---------

1-----2-----3-----4-----5-----6-----7-12-----13

अंश : 1-क मुमि जो संक्रमणान मुमिधरो केअधिकार में हो।

00111	मोहर सिंह नारायण नगर्तिन्ह दया चन्द	रामचन्द्र रामचन्द्र रामचन्द्र रामचन्द्र	नि0 ग्राम0 नि0ग्राम0 नि0ग्राम0 नि0ग्राम0	पू 360फ0 पू 36फ0	35म 210	0.0070 1.3790	भाग 143 के अन्तर्गत ख0न0 35/0.007 ल00/ 20	अकृषिक घोषित करते हुए ल0से छूट दी गई है।02-1-91
-------	--	--	---	---------------------	------------	------------------	---	---



1409फ0 आदेशानुसार श्रीमान तह0 सदर वार सं0 293/ 26-06-01 को बैनाम आदेश हुआ कि ख0न0 210/1.379 ल0 68.10 के 68/1379भाग से दयाचन्द पुत्र रामचन्द्र नि0 ग्राम का नाम खारिज करके मोहरसिंह पुत्र रामचन्द्र नि0 ग्राम का नाम द्वारा बैनाम 96000/- दर्ज हो--ह0ले0 09-07-01

1411फ0 आदेशानुसार श्रीमान तह0 सदर वार सं0 109/ 29-01-04 को बैनाम आदेश हुआ कि ख0न0 210/1.379 ल0 68.40 के यथो0 भाग से दयाचन्द पुत्र रामचन्द्र का नाम खारिज करके श्रीराम चरीदेबिल दरस्ट रंकि0 ऑफिस 1298 सि0 ल0 द0 सरकुलर रोड मु0नगर द्वारा संस्थापक व चैयरमैन श्री सुभाषचन्द कुल श्रेष्ठ पुत्र मदन गोपाल कुल श्रेष्ठ नि0 1298 सि0 द0 मु0नगर व द्वारा सदरस नीरज कुमार पुत्र धर्मपालसिंह नि0 343 ए ब्लॉक डिफेंस इन कलेब सरचना रोड मेट्रो फेन्ड के का नाम द्वारा बैनाम 275000/- दि0 22-12-03 दर्ज हो--ह0ले0 12-2-04

1411फ0 आदेशानुसार श्रीमान तह0 सदर वार सं0 115 /13-02-04 को बैनाम आदेश हुआ कि ख0न0 210/1.397 ल0 68.40 के यथो0 भाग से 68/1379 भाग से जगत्सिंह

Revenue Officer  
 Office  
 0

क्र. : 03010512006

ग्राम का नाम : अलमासपुर (बाह्र)

परगना : सदर

तहसील : सदर

नमद : मजफ्फरनगर

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

जाना खतिदार का नाम  
मौजनी  
ग्राम संख्या

फिला / पति /  
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भूमिक अधिकार  
प्रारम्भ होने का  
फसली वर्ष

खते के प्रत्येक  
गाटे की खसरा  
संख्या

प्रत्येक  
गाटे का  
क्षेत्रफल  
( हे. )

खतिदार  
द्वारा देय  
मालगुजारी  
या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका  
साराशा उनकी संख्या तथा दिनांक  
सहित और आशा देने  
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1

2

3

4

5

6

7-12

13

पुत्र रामचन्द्र का नाम खारिज करके श्रीराम चरीटेबिल  
दरस्ट रजिड ऑफिस 1298/ सिड लानु वड मुडनगर  
संस्थापक व चैयरमेन सुभाषचन्द्र कुल श्रेष्ठ पुत्र मदन  
गोपाल कुल श्रेष्ठ सिड 1298 सिड वड मुडनगर का नाम  
द्वारा बेनामा 65000/- सिड 24-12-03 दर्ज हो।  
व क्रोता व विक्रेता सहजखतदार दर्ज रहेंगे।  
---होलने 15-02-04

1412फड आदेशानुसार श्रीमान उर्फजलधिकारी  
महेंड के आदेश सिड 19-08-04 के अनुसार ग्राम  
अलमासपुर की भूमि खडनड 210/0.344को धारा  
143 जो सिड अर्थिड के अन्तर्गत अक्रषिक भूमि  
घोषित किया जाता है होलने 19-08-04

1411फड आदेशानुसार श्रीमान तहड सदर वाद संड 454/  
28-07-04 को आदेश हुआ कि खडनड 210/1.379 लड  
68.220 के यथेड भाग से जगोवरसिंह पुत्र रामचन्द्र  
निड ग्राम कानाम खारिज करके मोतीराम गोपीचन्द्र  
चरीटेबिल दरस्ट द्वारा दर्स्टी हरबंसलाल पुत्र  
मोतीराम निड 201 सिड लानु धोशराड मुडनगर व  
रामरती पत्नी जगोवरसिंह निड अलमासपुर का नाम  
द्वारा बेनामा 2523750/- सिड 23-06-04 दर्ज हो।  
---होलने 30-07-04

1412फड आदेश न्यायालय उर्फजलधिकारी सदर वाद संड  
5/2004 मवन कुमार बन्नाम सरकार धारित आदेश सिड  
09-11-04 के द्वारा खडनड 9/1.278 माड 63.30रुड व  
खडनड 210/0.691माड 64.10रुड की धारा 143 के  
अन्तर्गत अक्रषिक घोषित किया जाता है होलने  
15-12-04  
1412फड- आदेशानुसार तहड सदर वाद संड 415/



फाइल नं. : 03010512006

ग्राम का नाम : अलमासपुर (बाहर हदूद)

परगना : सदर

तहसील : सदर

पानपद : मुजफ्फरनगर

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

खाता नं. : खालदार का नाम

पिता / पति / संरक्षक का नाम

निवास स्थान

श्रीमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खालदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उत्सका संख्या दर्जकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाली अधिकारी का पद

दिपणी

1 2 3 4 5 6 7-12 13

7-12

13

20-11-04 को बैनामा आदेश हुआ कि खानो 210/

1-379 लो 68.00 के यथो भाग से मोहर सिंह, जगत सिंह

पुत्राण रामचन्द्र नि 0 ग्राम का नाम खारिज करके श्रीराम

चौरीदेविल ट्रस्ट रजि 1298 अफिस 1298 सि 0ला 0स 0 सरकुलर

रोड मु 0नगर द्वारा संस्थापक व चेंबरमैन सुभाषचन्द्र

कुलश्रेष्ठ पुत्र मदन गोपाल कुलश्रेष्ठ नि 0 1298 सि 0ला 0

द 0 मु 0नगर का नाम द्वारा बैनामा अंकन 7,00,000/-

दि 0 07-06-04 दर्ज हो।

ह 0ले 0 25-11-04

1412फ 0-आदेशानुसार श्रीमान लह 0सदर वार सं 0 452/

3-06-05 के द्वारा आदेश हुआ कि खाला सं 0 111के

ख 0न 0 210/1-379ल 068.20 के यथो भाग का

121/13790 भाग (भागशे) से श्रीमती रामरती पत्नी

जोरकर सिंह नि 0अलमासपुर का नाम खारिज करके

श्रीराम चैरीदेविल ट्रस्ट मु 0नगर वास्ते श्रीराम कालिज

मु 0नगर द्वारा सचिव संकल्प कुल श्रेष्ठ पुत्र सुभाष

चन्द्र कुलश्रेष्ठ नि 01298 सिविल लाइन मु 0नगर

का नाम द्वारा बैनामा अंकन 90,0000/-दिनांकित

15-04-05 के आधार पर दर्ज हो। क्रोता विक्रेता

सहखालदार दर्ज रहेगे ह 0रोका 0 3-06-05

आदेश

खालदार जोरकरसिंह पुत्र रामचन्द्र पर स्टाम्प शुल्क

के 2,03,600/-बकाया है। उक्त खाते को

हस्तांतरण होने से रोका जाता है। ह 0उपजिलाधिकारी

सदर 26-7-05

1413फ 0-न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी

महोदयके वार सं 020/05धारा

-143ज 0वि 0अधि 0मौजजलमासपुर परगना मु 0नगर

Principal  
Shri Ram College  
Ajzalsarnagar



क्र. : 03010512006 ग्राम का नाम : अलमासपुर (बाहर हदूद) परगना : सदर तहसील : सदर  
 जनपद : मुजफ्फरनगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

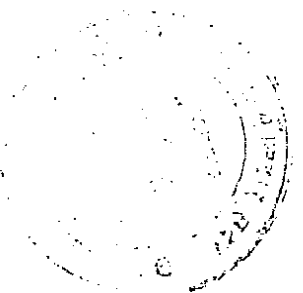
खाला खतोदार का नाम	पिता / पति / सरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतोदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका संश्लेषण/अन्यकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
--------------------	----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---	---------

1			3	4	5	6	7-12	13
			कुल गाटे : 2		कुल क्षेत्र : 1.3860	68.40		

मेट रोल मु०नगर द्वारा अध्याक्ष हस्तसलान्त पुत्र  
 मोतीराम मि०2011सि०ला०मु०नगर का नाम द्वारा बेनाम  
 मि० 17-5-07 अंकन 4,92,000/-दर्ज हो। (29/6)  
 ह०र०का० 22-6-07

राजेश्वर कानूनगो  
 (म०नगर)  
 हस्ताक्षर

*(Handwritten signature)*  
 ...  
 ...



**उद्धरण खतौनी**

परगना : सदर

तहसील : सदर

भाग : 1

तहसील : सदर

ग्राम का नाम : अलमासपुर (बाहर हड़द)

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

तहसील : सदर

ग्राम का नाम : अलमासपुर (बाहर हड़द)

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

तहसील : सदर

खतौनी का नाम	खतौनी का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतौने के प्रकार	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संशोधन संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	दिवाणी
00043	खतौनी	हरीकिशन हरीकिशन	नि. ग्राम	मु. 360फा	201	0.0320		1412फा0 आदेश0 श्री0 तह0 सदर बाद सं0 15/20/11-04 को केनामा आदेश हुआ कि ख0न0 201/0.032 ल0 1.60 रु0 से केन व मोहन पूर्जाण हरीकिशन नि0 ग्राम का नाम खोज करके श्रीराम चौरटेबल टरस्ट रजिस्टर ऑफिस 1298 नि0 लाम दक्षिणी सरकुलर रोड मु0 नगर द्वारा संस्थापक व केनरदेन सुभाषचन्द्र कुलश्रेष्ठ पुत्र मदनगोपाल कुलश्रेष्ठ नि0 1298 नि0 लाम दक्षिणी मु0 नगर का नाम द्वारा केनामा 30000/- दि0 11-10-04 रज हो रु.ले0 25-11-04	13

शेषी : खतौनी संरक्षणीय भूमिधार के अधिकार में हो।



Shri Ram College  
Meharajpur.

15

ग्राम क्रमांक : 03010512006

ग्राम का नाम : अजयसपुर (बाहर हदद)

परगना : सदर

तहसील : सदर

जनपद : मुजफ्फरनगर

पसली वर्ष : 1409-1414

श्रमा : 1

खाता  
खातीनी  
क्रमा संख्या

खतदार का नाम  
दिना / पति /  
संशक का नाम

निवास स्थान

श्रीसिक अधिकार  
प्राप्त होने का  
पसली वर्ष

खत के प्रकार  
गाटे की खसरा  
संख्या

प्रत्येक  
गाटे का  
क्षेत्रफल  
(हे.)

खतदार  
द्वारा देय  
मालगुजारी  
या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आशा या असका  
संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक  
सहित और आशा देने  
वाले अधिकारी का पद

दिवाणी

1

2

3

4

5

6


7-12

13

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.0320

1.60

हस्ताक्षर

  
Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.

5/27/2009

पृष्ठ संख्या : 2 of 2

15

## उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 03010512006 ग्राम का नाम : अलमासपुर (बाहर हदूद)  
 जनपद : मुजफ्फरनगर कसली वर्ष : 1409-1414

परगना : सदर भगा : 1  
 तहसील : सदर

खता खतौनी क्रम संख्या	खतौदार का नाम	जिला / पति / सरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का कसली वर्ष	खतौ के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार व्यसत देव मालगुजारी या लगाना	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या बसका साराभा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिप्पणी
1									
00101	महमूद अ०	मकसूर अ०	नि० 754 खालापार	1389फ०से० 1389फ०से० 1389फ०से०	204फ० 205 206	0.0820 0.0720 0.0620			13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

*Signature*  
 Shri Ram College  
 Alwalnagar



1410फ० आदेशानुसार श्रीमान तह० सदर बाद सं० 116/  
 05-02-03 को आदेश हुआ कि ख०न० 305/0.072  
 ल० 150पैसे के कुल भाग से महमूद अहमद पुर मकसूर  
 अहमद नि० 574 खालापार मु०नगर का नाम खारिज  
 करके महेशचन्द्र जैन पुर मालती प्रसाद जैन नि० 24  
 स्टेट बैंक कालोनी मु०नगर का नाम द्वारा बेनामा  
 50000/- नि० 31-12-02 दर्ज हो।  
 -----ह०ले० 09-02-03

1410फ० आदेशानुसार श्रीमान तह० सदर बाद सं० 114/  
 14-02-03 को बेनामा आदेश हुआ कि ख०न० 101 के  
 ख०न० 206 /0.031 ल० 1.50 से महमूद अहमद पुर०  
 मकसूर अहमद नि० 754 खालापार मु०नगर का नाम  
 खारिज करके महेशचन्द्र जैन पुर मालती प्रसाद जैन  
 नि० 24 स्टेट बैंक कालोनी मु०नगर का नाम द्वारा बेनामा  
 20000/- नि० 31-12-02 दर्ज हो।  
 -----ह०ले० 17-02-03

1410फ० आदेशानुसार श्रीमान तह० सदर बाद सं० 115/  
 14-02-03 को बेनामा आदेश हुआ कि ख०न० 204फ०/0.04  
 ल० 1.70 से महमूद अहमद पुर मकसूर अहमद  
 नि० 754 खालापार मु०नगर का नाम खारिज करके  
 महेशचन्द्र जैन मालती प्रसाद जैन नि० 24 स्टेट बैंक  
 कालोनी मु० नगर का नाम द्वारा बेनामा 30000/- दर्ज  
 हो-ह०ले० 17-02-03

1410फ० आदेशानुसार श्रीमान तह० सदर बाद सं० 133/  
 14-02-03 को बेनामा आदेश हुआ कि ख०न० 101 के  
 ख०न० 206 /0.031 ल० 1.50 से महमूद अहमद पुर०  
 मकसूर अहमद नि० 754 खालापार मु०नगर का नाम  
 खारिज करके महेशचन्द्र जैन पुर मालती प्रसाद जैन  
 नि० 24 स्टेट बैंक कालोनी मु०नगर का नाम द्वारा बेनामा  
 20000/- नि० 31-12-02 दर्ज हो।  
 -----ह०ले० 17-02-03



03010512006

ग्राम का नाम : अलमासपुर ( हदद)

परगना : सदर

तहसील : सदर

पद : मुखपरनगर

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

खाला  
खालीनी

खालदार का नाम  
पिता / पति /  
संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भूमिक अधिकार  
प्राप्त होने का  
फसली वर्ष

खाले के प्रत्येक  
गाटे की खसरा  
संख्या

प्रत्येक  
गाटे का  
क्षेत्रफल  
( हे. )

खालदार  
द्वारा देव  
मालगुजारी  
या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आना या उसका  
साराभा उनकी संख्या तथा दिनांक  
सहित और आना देने  
वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1

2

3

4

5

6

7-12

13

22-02-03 को बैनामा आदेश हुआ कि ख0न0 205/0.036 ल0 0.75 पैसे से महेशचन्द जैन पुत्र मालती प्रसाद जैन नि0 24 स्टेट बैंक कालोनी मू0नगर का नाम खरिद करके महमूद अहमद पुत्र मकसूद अहमद नि 754 खालापर मू0नगर का नाम द्वारा बैनामा 25000/- दर्ज हो।

--ह0ले0 25-02-03

1412फ0 अगरे0 श्री0 तह0 सदर वाद सं0 36/29-11-04 को बैनामा आदेश हुआ कि ख0न0 204/0.082, 205/0.072, 206/0.062 ला0 10.70रू0 से महमूद अहमद पुत्र मकसूद अहमद नि0 554 खालापर मू0 नगर व महेशचन्द जैन पुत्र मालती प्रसाद जैन नि0 24स्टेट बैंक कालोनी मू0 नगर का नाम खरिद करके श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट रजि0 ऑफिस 1298 सि0 ला0 दक्षिणी सरकुलर रोड मू0 नगर द्वारा संस्थापक व चैयरमैन सुभाषचन्द कुलश्रेष्ठ पुत्र मदनगोपाल कुलश्रेष्ठ नि0 1298 सि0 ला0 दक्षिणी मू0 नगर का नाम द्वारा बैनामा 276000/- सि0 25-10-04 दर्ज हो ह0ले0 30-11-04

1413फ0 न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदयके वाद सं020/05घरा

-143ज0वि0 अधि0 नौजाअलमासपुर परगना मू0नगर श्रीराम चैरिटेबल ट्रस्ट बननाम सरकार में 29-12-05 को आदेश हुआ कि भूमि स्थित अलमासपुर के खाला सं043के ख0न0201/0.0320ल01.60खाला 101के ख0न0 204म/0.0820,205/0.0720,206/0.0620 कुल क्षेत्र0.2260 हे0ल09.00घ खाला सं0111के ख0न0210/1.3790हे0 ल068.35के घश0भाग की



Principal  
Shri Ram College  
Muzaffarnagar.

03010512006

ग्राम का नाम : अलमासपुर (ब हदूद)

परगना : सदर

तहसील, सदर

क्र.सं. : मुजफ्फरनगर

फसली वर्ष : 1409-1414

भाग : 1

खाना खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या खामान	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका संरभा उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	दिशानी
1				3	4	5	6	7-12	13

कुल गाटे : 3      कुल क्षेत्र : 0.2160      9.00

जो वि० अवि० की शारा 143 के अन्तर्गत अग्रभिक  
भूमिपोषित किया जाता है। (6/2)  
होर० का० 16-01-06

*Shri Ram College*  
Muzaffarnagar.



निर्गमार्थ प्राधकृत  
रजिस्ट्रार काठमान्डो  
तहसील सदर (मु०नगर)

11 7 JUN 2009

(5)

## उद्धरण खतीनी


ग्राम क्रमांक : 03010512006 ग्राम का नाम : अलमासपुर (बाहर हद्द) परगना : सदर तहसील : सदर  
जनपद : मुजफ्फरनगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

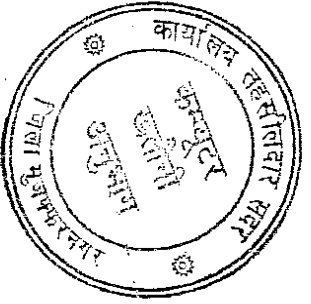
खता संख्या	खतोदार का नाम	पिता/पति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खत के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे)	खतोदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांशदा उचकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	1-क श्रीमति प्रेमलता धनसिंह	धन सिंह पोदे सिंह	नि० रेलवे रोड मु०नगर नि० रेलवे रोड मु०नगर	पू०1360फ०	204म	0.0100			
	श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00072	श्रीमति प्रेमलता धनसिंह	धन सिंह पोदे सिंह	नि० रेलवे रोड मु०नगर नि० रेलवे रोड मु०नगर	पू०1360फ०	204म	0.0100			

1412फ०-आदेशानुसार तह०सदर वाद सं० 232/28-06-आदेश हुआ कि खातासं० 072 के ख०न०20204म/0.0100ल० के कुल भाग से धनसिंह पुत्र पोदे सिंह व श्रीमती प्रेमलता धनसिंह नि० स्टेट बैंक क्वार्टर्स रेलवे रेलवेरोड मु०नगर क खारिज करके श्रीमति आभाकुलश्रेष्ठ पत्नी सुभाषचन्द कुल व श्रीमति अन्नु चौधरी पत्नी देवेन्द्र कुमार चौधरी नि० 12 सिविल लाइन द० मु०नगर का नाम द्वारा बैनामा 1,00,000 दिनांकित 4-03-03 संक्र० भूमिधर दर्ज हो।  
ह०र०का० 28-6-05

1413फ०-आदेशानुसार तहसीलदार सदर वाद सं० 17/17-11-05 को आदेश हुआ कि खातासं० 72 के गाटासं० 204म/0.010 लगान 0.50 रूपये के कुल भाग से विक्रेता श्रीमति आभाकुलश्रेष्ठ पत्नी सुभाषचन्दकुलश्रेष्ठ व श्रीमति चौधरी पत्नी देवेन्द्र कुमार चौधरी निवासी 1298 सि०ला०द० मु०नगर का नाम खारिज करके क्रेता श्रीराम वैरिचिबिल रू मु०नगर वास्ते श्रीराम कालेज मु०नगर रजिस्टर ऑफिस 1; वि०ला०द० सरकुलर रोड मु०नगर द्वारा साविद संकल्प कुरु पुत्र सुभाषचन्द कुलश्रेष्ठ निवासी 1298 सि०ला०द०मु०नगर नाम द्वारा बैनामा दिनांकित 13-10-05 अंकन 1,10,000/ दर्ज हो। (4/2) ह०र०का० 25-11-05

1413फ०-न्यायालय श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय के व

  
**Anil Kumar**  
 Deputy Commissioner  
 Muzaffarnagar.



खता/ खतीनी क्रम  
खतीनी क्रम  
संख्या

खतिदार का नाम

पिता/पति/ संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष

खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खतिदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उन्की संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

1 2 3 4 5 6 7-12 13

कुल गाटे :	1	कुल क्षेत्र :	0.0100
------------	---	---------------	--------

20/05 धारा 143ज0विअधिनौजाअलमासपुर परगना मु0नगर श्रीराम चैरिटेबिल ट्रस्ट बनाम सरकार नं 29-12-05 को आदेश हुआ कि भूमि स्थित अलमासपुर के खता सं0 072 के खसरा नं0 204म/0.0100ल0 0.50 के यथोभागा को ज0वि0 अधिनौ की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक भूमि उद्घोषित किया जाता है। (6/2) ड0र0क0 06-01-06



निर्णय प्रामाणिकृत  
रजसंधार कानूनभा  
रजसंधार (मु0नगर)  
तहसील धर

26 DEC 2009

Prof. J. M. College  
Jhalokalanagar

159